



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Dhr. N. van Wijk,
Van Limburg Stirumstraat 7,
2012 MX Haarlem;

Datum 24 december 2015

Uw brief kenmerk mail van 24 november 2015

Ons kenmerk STZ/MIL/2015/536871 (zaaknummer 2015/492998)

Contactpersoon ir. H.H. Schaap

Doorkiesnummer 023-5113520

E-mail adres hhschaap@haarlem.nl

Bijlage(n) ontwerpbeschikking

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen;

Locatiecode NH 0392 00497

Onderwerp Verzenden ontwerpbeschikking goedkeuring saneringsplan voor de locatie Korte Poellaan 17-23 te Haarlem

Geachte heer Van Wijk,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de ontwerpbeschikking inzake het saneringsplan voor de locatie Korte Poellaan 17-23 te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: NH 0392 00497.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: Rik Schaap van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113520.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Ontwerpbeschikking

Locatie	Korte Poellaan 17-23
Wbb-code	NH 0392 00497
Onderwerp	beschikking instemming met het saneringsplan
Aanvrager	Dhr. N. van Wijk en dhr. S. Vlaming
Datum	21 december 2015
Kenmerk	STZ/MIL/2015/500245 (zaaknummer 2015/492998)
Behandelend ambtenaar	ir. H.H. Schaap
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 24 november 2015 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. De melding is gedaan door I.C. de Kort van GRS Milieu BV namens N. van Wijk en S Vlamming en heeft betrekking op de locatie Korte Poellaan 17-23.

Bij de melding is ter beoordeling het volgende rapport met bijlagen gevoegd:

- Saneringsplan Korte Poellaan 17-23 te Haarlem, opgesteld door GRS Milieu BV, gedateerd op 24 november 2015 en met opdrachtnummer 201540549.

De melding betreft het voornemen om renovatiewerkzaamheden uit te voeren aan de panden Korte Poellaan 17-23. Deze panden worden gerenoveerd en omgevormd tot woningen. Voor deze locatie is vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met VOCI in het grondwater. Bij de geplande werkzaamheden zullen 34 funderingspalen en een dampdichte plaatfundering worden aangebracht. Ook wordt er grond ontgraven ten behoeve van het aanbrengen van kabels en leidingen. Voordat de plaatfundering wordt aangebracht, zal een dampdichte folie worden aangebracht en gasdrainage worden aangelegd.

In het verleden zijn de volgende beschikkingen over dit geval genomen:

- 23 juni 2011: vaststellen van een geval van ernstige bodemverontreiniging met VOCI in het grondwater en dat de sanering van deze verontreiniging bij het toenmalige gebruik spoed had;
- 13 februari 2015: wijzigingsbeschikking vaststelling geval van ernstige bodemverontreiniging en spoed. In deze beschikking is op basis van nieuwe onderzoeksgegevens vastgesteld dat bij het huidige gebruik de sanering geen spoed heeft.

Procedure

Op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming (Wbb) heeft het saneringsplan onze instemming.

Op de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Er is gekozen voor de uitgebreide procedure omdat er belanghebbenden zijn. De verontreiniging strekt zich namelijk uit naar omliggende percelen.

Op grond van artikel 39 Wbb stemmen wij slechts in met het saneringsplan, indien wij van oordeel zijn dat de daarin beschreven sanering voldoet aan het bepaalde in artikel 38 Wbb. Wij hebben de gegevens uit het saneringsplan getoetst aan de Circulaire Bodemsanering 2013.

Besluit

Wij stemmen in met het saneringsplan.

Voorschriften bij het besluit

1. De saneringswerkzaamheden dienen ten minste vijf werkdagen voor de aanvang schriftelijk te worden gemeld met behulp van het bij de [definitieve] beschikking gevoegde formulier aan het Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem, mail meldpuntbodem@haarlem.nl of telefonisch tel 023-5113513
2. De sanering dient te worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerde aannemer. Ook de milieukundige begeleiding moet onder certificering worden uitgevoerd.
3. De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Elke afwijking van of wijziging op het saneringsplan of de beschikking op het saneringsplan die zich voorafgaand en tijdens de uitvoering van de sanering voordoet, moet onmiddellijk gemeld worden aan het Meldpunt Bodem. (Artikel 39, lid 4 Wbb)

4. De saneerder moet deze beschikking bekend maken aan de feitelijke uitvoerder van de werkzaamheden. Deze beschikking en het saneringsplan moeten tijdens de saneringswerkzaamheden op de locatie aanwezig zijn.
5. Bij het optreden van calamiteiten tijdens de sanering moet door of namens de saneerder onmiddellijk contact worden opgenomen met Meldpunt Bodem.
6. Ook wanneer toch bemalen moet worden om in den droge te kunnen werken, moet dit worden gemeld aan Meldpunt Bodem. Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat er geen bemaling plaatsvindt. Naar aanleiding van deze melding kan het bevoegd gezag aanvullende voorschriften stellen.
7. Het tijdstip waarop de einddiepte van de ontgraving wordt bereikt en voordat tot aanleg van de dampdichte folie en de plaatfundering wordt overgegaan, wordt door of namens de saneerder tenminste twee werkdagen van te voren gemeld aan Meldpunt Bodem. Van de putbodem moet worden vastgesteld of daarin nog sterke verontreinigingen aanwezig zijn. Zo kan worden vastgesteld of na de werkzaamheden nog sprake is van een grondverontreiniging die moet worden geregistreerd in het kader van de *Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken* (Wkpb).
8. Binnen een week na de beëindiging van de sanering dient de beëindiging schriftelijk of per mail aan het bevoegd gezag te worden gemeld.
9. Binnen acht weken na de beëindiging van de sanering dient een evaluatieverslag te worden ingediend. In het evaluatieverslag moet in ieder geval de bestemming van de afgevoerde grond met de daarbij behorende afvalstroomnummers te worden vermeld. (artikel 39c Wbb) Tevens dient het bij deze beschikking gevoegde formulier “relevante saneringsgegevens” volledig te worden ingevuld en met het evaluatieverslag te worden ingediend. Ten behoeve van het bodeminformatiesysteem moet een XML-bestand (conform een actuele versie van het daarvoor bestemde SIKB-protocol) worden aangeleverd met boorgegevens en analysegegevens.
10. Voordat de werkzaamheden plaatsvinden, moet de grondwaterkwaliteit in het middeldiepe grondwater worden bepaald. Het grondwater moet minimaal worden geanalyseerd op VOC1. Het gaat daarbij om de kwaliteit van het grondwater juist onder de afsluitende laag die doorboord gaat worden door de funderingspalen. De filterstelling van de peilbuis moet op ca. 6 m-mv. zijn afgesteld. Omdat in voorgaande onderzoeken is vastgesteld dat de stromingsrichting van de het middeldiepe grondwater noord tot noord-oost gericht is, moet deze peilbuis zich bevinden direct ten noorden van de bebouwing van Korte Poellaan 17-23 (aan de kant van het Mari Andriessenplein). Binnen 2 maanden na beëindiging van de sanering moet een beknopt nazorgplan ter instemming worden ingediend bij het bevoegd gezag. Hierin moet staan omschreven waar de peilbuis staat die bemonsterd wordt en wat de gegevens van de nulmeting zijn. Verder moet, rekening houdend met stromingssnelheid van het middeldiepe grondwater, een meting worden gepland die kan worden vergeleken met de nulmeting. Dit om vast te stellen of er verontreiniging in het middeldiepe grondwater is terechtgekomen als gevolg van de werkzaamheden.
11. Als na de sanering een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan ons worden gemeld, tenzij multifunctioneel is gesaneerd.
De volgende wijzigingen in gebruik van de bodem moeten gemeld worden:
 - het realiseren van openbaar groen,
 - het inrichten als natuur- of recreatie gebied;
 - bebouwen;
 - wijzigingen naar gebruik “wonen met of zonder tuin”;
 - wijzigingen naar gebruik “wonen met moestuin”.

Verder moeten alle wijzigingen worden gemeld waarbij de uitdamping van de grondwaterverontreiniging naar de boven deze verontreiniging aanwezige bebouwing wordt beïnvloed. Het gaat hier in het bijzonder om wijzigingen in de constructie van de vloeren van Korte Poellaan 17-23 en wijzigingen in de ventilatie van deze ruimtes. Ook deze wijzigingen moeten worden gemeld bij Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem.

12. De instemming met het saneringsplan is geldig tot vier jaar na de bekendmaking van de beschikking. De instemming vervalt indien niet binnen vier jaar na de bekendmaking van de beschikking is begonnen met de sanering. Binnen vier jaar na de bekendmaking van de beschikking kan worden verzocht de instemming te verlengen.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Saneringsplan

1. saneringsdoel

Doel van het saneringsplan is om te voorkomen dat als gevolg van de werkzaamheden grondwaterverontreiniging zich van het freatische pakket verspreidt naar het middeldiepe grondwater. In het freatische grondwater is sprake van sterke verontreiniging met PER. Het grondwater onder de afsluitende laag is voor zover bekend nu niet sterk verontreinigd met PER maar alleen met de afbraakproducten hiervan: cis/trans-dichlooretheen en vinylchloride.

Verder beschrijft het saneringsplan hoe voorkomen wordt dat er risico's ontstaan voor het voorgenomen gebruik (woningen) als gevolg van de aanwezige grondwaterverontreinigingen in het freatische grondwater.

Bij de werkzaamheden wordt de sterk met metalen verontreinigde bovengrond verwijderd ten behoeve van de aanleg van een betonvloer. Dat de bovengrond sterk is verontreinigd, is gebleken uit een partijkeuring die in-situ is uitgevoerd in de af te voeren grondlaag. Deze partijkeuring is een bijlage van het ingediende saneringsplan. Voor de aanleg van de vloer wordt ontgraven tot een diepte van circa 0,5 m-mv. en voor de kabelgoot tot ongeveer 0,8 m-mv.

Het saneringsplan heeft niet tot doel om de verontreinigingen te verwijderen, maar beschrijft de werkzaamheden binnen het geval van ernstige bodemverontreiniging zoals dat is vastgelegd in de beschikking van 23 februari 2015.

2. wijze van uitvoering

Om te voorkomen dat verontreinigingen zich verspreiden van het freatische naar het middeldiepe grondwater, gaat het saneringsplan uit van schroefinjectiepalen. Deze palen hebben een lengte van 8,5 meter en doorboren een afsluitende laag die ongeveer op een diepte van ongeveer 3 m-mv. zit en een dikte van ongeveer 0,5 m heeft. Bij het plaatsen van deze palen wordt de grond geheel verdrongen en komt er geen grond vrij. De palen worden de grond in geschroefd waarbij tegelijkertijd cementgrout wordt geïnjecteerd. Zo moet voorkomen worden dat er grondwater kan lekken tijdens en na plaatsing van deze palen.

Om te voorkomen dat er risico's ontstaan voor het voorgenomen gebruik als woningen, wordt een dampdichte folie aangebracht en een dampdichte betonvloer. Ook wordt in de ruimte onder de betonvloer een gasdrainage aangelegd. Deze wordt van de voorzijde naar de achterzijde aangelegd zodat eventuele uitdampende VOCI-verontreinigingen kunnen worden afgevoerd.

3. geldigheid van het saneringsplan

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en de beleidsinzichten kunnen wijzigen. De periode dat het saneringsplan geldig is, wordt op vier jaar gesteld. Binnen deze periode kan een verzoek gedaan worden om de geldigheid te verlengen indien later met de uitvoering van de sanering wordt begonnen.

4. evaluatie van de sanering

Na de uitvoering van de sanering doet degene die de bodem heeft gesaneerd daarvan, op grond van artikel 39c Wbb, binnen 3 maanden schriftelijk verslag. Aan de hand van het schriftelijk verslag beoordelen wij of de sanering in overeenstemming met het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb is uitgevoerd. Verder moet voldaan worden alles genoemd onder punt 5 van de Voorschriften bij dit besluit.

5. nazorg en gebruiksbeperkingen

Om vast te kunnen stellen of er sterke verontreinigingen in de grond achterblijven nadat de betonvloer is aangelegd, moet de putbodem onderzocht worden zodra de einddiepte bereikt is. De analyseresultaten moeten worden opgenomen in het evaluatieverslag. Op basis van deze gegevens wordt bepaald of de locatie geregistreerd moet worden in het kader van de Wkpb.

Verder moet bij de evaluatie een beperkt nazorgplan worden ingediend. Hierin moeten de resultaten van de nulmeting (van voor de plaatsing van de funderingspalen) van de kwaliteit van het middeldiepe grondwater zijn opgenomen. Ook moet in dat plan een voorstel worden gedaan om na de werkzaamheden vast te stellen of er grondwaterverontreiniging is gelect van het freatische naar het middeldiepe grondwater. Hiertoe moet, rekening houdend met de te verwachte stromingssnelheid van het grondwater, voldoende tijd na het plaatsen van de palen, de peilbuis opnieuw worden bemonsterd. Het grondwater moet minimaal geanalyseerd worden op VOCl.

Wijzigingen in het gebruik

Bij gewijzigd bodemgebruik kan de noodzaak om het geval spoedig te saneren veranderen dan wel dat het tijdstip waarop met de sanering gestart dient te worden, worden aangepast. Daarom geven wij in deze beschikking aan welke wijzigingen van het gebruik van de bodem aan ons moeten worden gemeld.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Het besluit betreft de goedkeuring van een saneringsplan dat werkzaamheden beschrijft in een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de risico's niet zodanig zijn dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 29 lid 1 juncto artikel 37 Wbb).

Op de locatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging met VOCl aanwezig. Dit is vastgelegd in de in de inleiding genoemde beschikking uit juni 2011 en februari 2015. Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming vloeit voort dat er een beperking geldt voor percelen waarvan een vast deel van de bodem (grond) geheel of gedeeltelijk is verontreinigd. Omdat op deze locatie alleen sprake is van een beschikt geval van ernstige verontreiniging in het grondwater, vindt geen registratie in het gemeentelijk beperkingenregister plaats.

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de beschikking betrekking heeft	Oppervlakte waarop de beschikking betrekking heeft (m2)
Haarlem	K	199	geheel	52
Haarlem	K	200	geheel	52
Haarlem	K	201	geheel	158

De ontwerpbeschikking wordt gezonden naar de aanvragers en de gemachtigde van de aanvrager:

- dhr. N. van Wijk, Van Limburg Stirumstraat 7, 2012 MX Haarlem;
- dhr. S. Vlaming, Ternatestraat 74, 2022 BW Haarlem;
- GRS Milieu BV, mevr. I.C. de Kort, Vrijheidsweg 45, 1521 RP Wormerveer.

Ook wordt een kopie van de ontwerpbeschikking gestuurd naar de eigenaar van de percelen:

- de erven van F.O. van Doorn, p/a. dhr. J.F. van Doorn, Hooftlaan 15, 1401 EA Bussum.

Een digitale kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

- Publiekshal Zijlvest 39 2011 VB Haarlem

Een kennisgeving van de ontwerpbeschikking wordt verzonden aan:
de bewoners/eigenaren van de percelen gelegen aan:

- Korte Poellaan 2 tot en met 18 (even);
- Korte Poellaan 17 tot en met 29 a en 29 b (oneven);
- Mari Andriessenplein 50 tot en met 54 (even).

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met Rik Schaap van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 3513.

Namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze ontwerpbeschikking, het bijbehorende saneringsplan en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 28 december 2015 tot 8 februari 2016) digitaal in te zien bij de Publieksdienst, afd. PBO, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Inbreng van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 28 december 2015 tot 8 februari 2016 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken

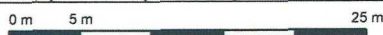
Meldpunt Bodem

T.a.v. bevoegd gezag Wet bodembescherming

Postbus 511

2003 PB Haarlem

tel: 023-5113522



☒ percelen waarop beschikking
goedkeuring saneringsplan van toepassing is



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Kennisgeving ontwerpbeschikking Wet bodembescherming

Afdeling Milieu

Datum 21 december 2015

Ons kenmerk STZ/MIL/2015/536727 (zaaknummer 2015/492998)

Locatiecode NH039200497

Onderwerp Korte Poellaan 17-23 te Haarlem

Kennisgeving van het college van burgemeester en wethouders

Op grond van artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft voor de locatie Korte Poellaan 17-23 een saneringsplan ontvangen. In dit saneringsplan staat omschreven hoe in die panden renovatiewerkzaamheden aan fundering (via schroefinjectiepalen) en het leggen van een betonvloer worden gerealiseerd in een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Naar aanleiding van dit plan hebben wij het voornemen voor genoemde locatie conform artikelen 38 van de Wet bodembescherming het volgende besluit te nemen:

- *Wij stemmen in met dit saneringsplan.*

Aan dit besluit zijn voorschriften verbonden.

Op de voorbereiding van het besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Inzage en informatie beschikking

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Voor meer inhoudelijke informatie over de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken kunt u contact opnemen met de behandelende ambtenaar, de heer ir. H.H. Schaap, via telefoonnummer 14 023.

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen deze ontwerpbeschikking, het bijbehorende plan en daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 28 december 2015 tot 8 februari 2016) digitaal worden ingezien in de Publiekshal, bij de afdeling Dienstverlening, Zijlvest 39 te Haarlem.

Inbreng van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 28 december 2015 tot 8 februari 2016 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken

Meldpunt Bodem

T.a.v. mevrouw J.J.M. Paulussen

Postbus 511

2003 PB Haarlem

tel: 14 023

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders.
ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem
Telefoon 14 023