

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 2 februari 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van een woonunit.

Activiteiten : Bouwen
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Projectadres : Polweg 7, 7234ST Wichmond
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie S, Nummer 360
Ontvangst aanvraag : 15-12-2014
Kenmerk : 2014-3014

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
1578093_1418640118598_mobile_unit_Zlin36m2.pdf
1578093_1418640351873_bestek.pdf
1578093_1418640176574_Lucassen-Wichmond-situatie.pdf
1578093_1418640430201_publiceerbareaanvraag.pdf
1578093_1418640309832_BB-toets.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningsplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoordstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag niet voldoet aan:

- het bestemmingsplan 'Buitengebied 2005/2008 Hengelo/Vorden correctieve herziening, volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden/ 1W'.

Gebruik in strijd met regels RO

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een woonunit is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Buitengebied 2005/2008 Hengelo/Vorden correctieve herziening.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 5 jaar worden verleend (artikel 2.12 lid 2 Wabo). Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een woonunit op het perceel Polweg 7 in Wichmond wordt aangevraagd voor een periode tot 15 december 2016. Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een woonunit is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Tijdelijke afwijking (2.12, tweede lid)	€ 220,00
--	----------

Totaal Leges	€ 220,00
---------------------	-----------------

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

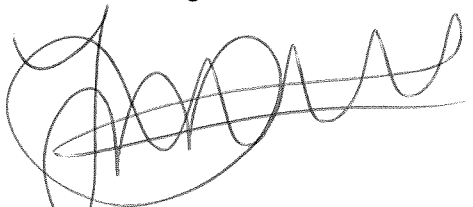
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

mevrouw J.M. van der Maas
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2014-3014

Handelen in strijd met regels RO

Vóór 15 december 2016 moet de vergunninghouder de voor de verlening van de omgevingsvergunning de:

- bestaande toestand herstellen of
- de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.

Bouwen

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. Het bevoegd gezag moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - d. het plaatsen van staalconstructies,en minimaal één dag van tevoren van:
 - e. het storten van beton.De melding onder a. moet schriftelijk plaatsvinden; de overige mogen ook telefonisch.

5. Het bouwafval op de bouwplaats moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:

- a. gevaarlijk afval (als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst);
- b. glaswol;
- c. steenwol;
- d. overig afval

Voorname fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval, moeten worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fracties 'overig afval' moeten worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Voorname verplichting om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier.

6. Het bevoegd gezag moet onmiddellijk in kennis gesteld worden (dit kan telefonisch) van:

- a. het gereedkomen van putten;
- b. grond- en huisaansluitleidingen van de riolering;
- c. leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil.

De onder a. tot en met c. genoemde onderdelen mogen niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog worden onttrokken gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving.

7. De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag worden gemeld.