



provincie
GELDERLAND

ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE
STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 18 december 2015
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2015-016719
Locatie van verontreiniging : De Wiekslag 3
Plaats : Hoevelaken
Gemeente : Nijkerk
Nummer van verontreiniging : GE026700344

BESLUIT

Onderwerp

Op 12 oktober 2015 ontvingen wij het, in onze opdracht uitgevoerde, bodemonderzoek naar de bodemverontreiniging gelegen op locatie De Wiekslag 3 in Hoevelaken, gemeente Nijkerk.

Op basis van de toegezonden onderzoeksgegevens en de resultaten van een eerder uitgevoerd onderzoek nemen wij ambtshalve een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Wij stellen vast dat aan De Wiekslag 3 in Hoevelaken sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de website van Overheid.nl. De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail post@gelderland.nl.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en

artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek Stomerij Bezemer te Hoevelaken, 18 december 2007, Tauw bv, projectnummer 4555516.
- Nader bodemonderzoek VOCl De Wiekslag 3 te Hoevelaken, 6 oktober 2015, BOOT organiserend ingenieursbureau B.V., documentnummer P15-0246-005_v2.

Beschrijving situatie

De locatie was en is in gebruik als chemische wasserij. De voorzijde (westzijde) van het pand waar de wasserij gevestigd is, ligt binnen een winkelcentrum met voetgangersgebied. Aan de achterzijde (oostzijde) van het pand bevindt zich een per-residu opslag (ontvettingsmiddel). Het huidige gebruik blijft voorlopig ongewijzigd.

Omschrijving

De grond bestaat ter plaatse tot 13 meter uit zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 0,8 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noordwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium Grondwater	Overschrijding >interventiewaarde	Oppervlakte m ² 1.725	Volume m ³ 5.175	Stof Vinylchloride
----------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Het onderzoek dat is uitgevoerd is alleen gericht op verontreinigingen die veroorzaakt kunnen zijn vanuit de chemische wasserij. Onderzoek naar overige parameters en asbest heeft niet of nauwelijks plaatsgevonden. Het voorliggende Besluit heeft alleen betrekking op de onderzochte parameters.

In het grondwater is een sterk verhoogde concentratie (>interventiewaarde) vinylchloride aanwezig en licht verhoogde concentraties (>streefwaarde) cis, trans en per. Als per wordt afgebroken ontstaat cis, trans en vinylchloride (gezamenlijk VOCl genoemd). De verontreiniging bevindt zich op een diepte van circa 4,0 t/m 7,5 m-mv. In de grond zijn enkel licht verhoogd gehalten per, cis, trans en vinylchloride aangetroffen.

Naar verwachting zijn de per-residu opslag en de wasmachine de mogelijke bronnen van de verontreiniging. De sterke verontreiniging met vinylchloride is horizontaal en verticaal voldoende afgeperkt. De licht verhoogde concentraties zijn niet afgeperkt.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met VOCl.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.