

---

# WATERVERGUNNING

2015-008674

**Inhoudsopgave**

1 INLEIDING..... 4

2 CONCLUSIE..... 4

3 BESLUIT..... 4

4 ONDERTEKENING..... 5

5 VOORSCHRIFTEN..... 6

    5.1 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN..... 6

    5.2 VOORSCHRIFTEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATSWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND VERGUNNING IS VEREIST..... 7

6 AANVRAAG..... 9

    6.1 LOCATIE..... 9

    6.2 AANLEIDING..... 10

    6.3 HANDELINGEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD..... 10

7 TOETSING VAN DE AANVRAAG AAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET WATERBEHEER..... 10

    7.1 ALGEMEEN..... 10

    7.2 OVERWEGINGEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATSWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND VERGUNNING IS VEREIST..... 10

    7.3 EINDCONCLUSIE OVERWEGINGEN..... 12

8 PROCEDURE..... 12

    8.1 ALGEMEEN..... 12

    8.2 BEZWARENPROCEDURE..... 13

9 MEDEDELINGEN..... 13

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 19 november 2015 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Dutch Housing Company BV te 's-Gravenhage.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte, waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3 Besluit

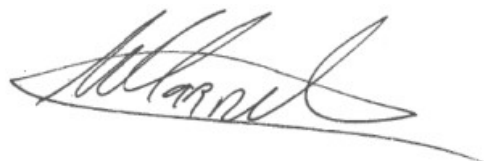
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Dutch Housing Company BV, Bezuidenhoutseweg 161, 2594 AG te 's-Gravenhage (hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van de Tomatenlaan 13 te Den Haag in de Wippolder aanbrengen van een tijdelijke overkluizing over een secundaire boezemwatergang:
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening nr. 6.TL00.03, d.d.26 oktober 2015.
- c) de vergunning te verlenen tot uiterlijk 31 augustus 2016.
- d) aan de vergunning voorschriften, opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

## 4 Ondertekening

Delft,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### **Voorschrift 1**

##### Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
5. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
6. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
7. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die Delfland zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

#### **Voorschrift 2**

##### Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn verwijderd voor 31 augustus 2016.

#### **Voorschrift 3**

##### Beheer en onderhoud

1. De vergunde (kunst)werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud worden gehouden.
2. De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van uit te voeren.

### 5.2 Voorschriften voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

#### **Voorschrift 4**

##### Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

**Voorschrift 5**

## Overkluizing

1. Voordat de overkluizing wordt aangebracht, moet ter plaatse de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de overkluizing moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
materiaal	beton, hdpe, pvc
lengte	maximaal 33,5 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,6 m
hoogte binnenonderkant	NAP -1,20 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
inspectieputten	nvt
uitsteeklengte buiten dam	0,5 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, het doorstroomprofiel moet vrij blijven.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
7. Er mogen geen funderingspalen of tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.
8. De overkluizing moet na de uitvoering van de werken volledig worden verwijderd. De watergang, oevers en het talud moeten worden teruggebracht in de oorspronkelijke staat en volgens de legger.
9. Bagger en (drijf)vuil ter plaatse van de overkluizing moeten worden verwijderd.
10. Voordat de overkluizing gerealiseerd wordt, moeten in het water levende organismen worden overgezet naar een aangrenzende watergang.
11. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen

**Voorschrift 6**

## Oeverbeschoeiingen

1. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
2. De beschoeiing moet grond dicht en stabiel zijn en mag niet vervormen of in de richting van het water gedrukt worden.
3. De beschoeiing moet strak tegen de oever worden geplaatst; er mag geen demping plaatsvinden.
4. Bij vervanging moet de nieuwe beschoeiing precies op dezelfde plaats komen te staan waar de oorspronkelijke beschoeiing stond; er mag geen demping plaatsvinden.
5. Oude beschoeiing moet volledig verwijderd worden.
6. De beschoeiing moet zodanig op de bestaande oeverbescherming worden aangesloten, dat uitspoeling of afkalving van de oever wordt voorkomen.

**6 Aanvraag****6.1 Locatie**

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Tomatenlaan 13

Plaats: Den Haag

Polder: Wippolder

## 6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren omdat de vergunninghouder hiermee een bouwplaatsinrichting wil realiseren ten behoeve van de bouw van en vijftal woningen ter hoogte van het eiland aan de Tomatenlaan.

## 6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- Secundaire polderwatergang

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

Het aanleggen en hebben van een overkluizing in een secundaire polderwatergang ten behoeve van het realiseren van een bouwplaats inrichting.

## 7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

### 7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

### 7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

#### 7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid

De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 - 2015;
- beleidsregel werken in het profiel van wateren, 28 mei 2009;
- beleidsregel kunstwerken in wateren, 11 mei 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader.

### 7.2.2 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Vanwege de bouw van de nieuwbouwwoningen op het eiland ter hoogte van de Tomatenlaan, dient er ten behoeve van de voorbereiding en uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bouwplaats te worden ingericht. Vanwege de minimale en beperkte ruimte zal hier een overkluizing over een secundaire polderwatergang worden gerealiseerd. De overkluizing dient voor 31 augustus 2016 te worden verwijderd. Na het verwijderen dient de watergang, het talud en de oevers in oorspronkelijke staat te worden teruggebracht. Vergunninghouder dient de watergang ter plaatse van de overkluizing te allen tijde schoon en vrij te houden van (drijf)vuil.

De doorstroming mag niet worden verminderd vanwege de uit te voeren werken. De overkluizing heeft geen gevolgen voor de doorstroming in de secundaire boezemwatergang vanwege het plaatsen van de tijdelijke duiker en de alternatieve stroomrichting. Na de realisatie van de woningen zal de overkluizing inclusief de duiker volledig wordt verwijderd, uiterlijk 31 augustus 2016. Hierdoor kan worden ingestemd met de werken. Na het verwijderen van de overkluizing zal in de definitieve situatie een tweetal dammen met duikers worden teruggebracht. De definitieve situatie is reeds vergund onder nummer 1160410/1451139. De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

### 7.2.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen effect op de waterkwaliteit.

### 7.2.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

## 7.3 Eindconclusie overwegingen

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

## 8 Procedure

### 8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is op 19 november 2015 bij Delfland ingediend. De aanvraag is ingediend door Dutch Housing Company BV en geregistreerd onder zaaknummer 2015-008674.

## 8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## 9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:  
Hoogheemraadschap van Delfland  
Team Regulering en Planadvisering  
Postbus 3061  
2601 DB Delft  
Telefoon: (015) 260 81 08  
Internet: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)  
E-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- II. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingsplicht gelden op grond van andere regelgeving.
- III. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- IV. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.