

Ontwerp-projectplan bergingsgebied Vlietzone gemeente Den Haag



Opsteller:	M. van Amelsvoort
Status:	definitief
Projectfase:	ontwerp
Projectnummer:	-
Datum:	14 december 2015

1.	INLEIDING	3
2.	BESCHRIJVING VAN HET BETROKKEN WERK	6
2.1	Locatie	6
2.2	Inrichting Molenvlietpark en Rotterdamsebaan	6
2.3	Reikwijdte projectplan	8
2.4	Werkzaamheden	8
2.5	Relatie met het bestemmingsplan	10
2.6	Relatie met de legger, beheer en onderhoud	10
2.7	Relatie met de beleidregels	11
2.8	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	11
3.	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	12
3.1	Werkmethode	12
3.2	Bouwlogistiek en planning	12
4.	Beschrijving van de te treffen voorzieningen	13
4.1	Onderzoeken	13
4.2	Beperken nadelige effecten	14
5.	Procedure	15
5.1	Betrokken partijen/vooroverleg	15
5.2	Rechtsbescherming	15
5.3	Financieel nadeel	15
6.	Bijlagen	16

1. INLEIDING

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2010-2015, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode met ingang van 22 december 2009 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen uit het programma Voldoende water en Schoon water.

Programma Voldoende water

Het programma Voldoende Water gaat over een goede waterhuishouding voor zowel grond- als oppervlaktewater. Door het watersysteem goed in te richten, te beheren en te onderhouden, verkleint Delfland de kans op wateroverlast en zorgt Delfland voor een goede aanvoer van water als daar behoefte aan is. Klimaatverandering en verstedelijking plaatsen Delfland voor nieuwe uitdagingen bij het waterkwantiteitsbeheer. Delfland hanteert onder andere de volgende doelstellingen:

- Het uitvoeren van regulier beheer om het bestaande watersysteem op orde te houden.
- Het watersysteem moet voldoen aan de normen uit de provinciale Waterverordening Delfland.
- Het benutten kan kansen om het watersysteem robuuster te maken voor toekomstige situaties.

Programma Schoon water

Delfland is als waterschap verantwoordelijk beheerder van de waterkwaliteit. Schoon water is daarmee een kerntaak van Delfland. De waterkwaliteit wordt in de gaten gehouden met behulp van metingen en inspecties. Mede op basis hiervan is geconcludeerd dat een verbetering van de waterkwaliteit noodzakelijk is. Op basis van wettelijke bepalingen en een ambitie ten aanzien van de waterkwaliteit zijn doelen geformuleerd. Delfland hanteert onder andere de volgende doelstellingen:

- Het water is meetbaar schoner, het gebied is zichtbaar aantrekkelijker.
- De belangrijkste barrières voor vismigratie zijn weggenomen.

Om de doelstellingen van de programma's Voldoende water en Schoon water te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit ontwerp-projectplan behandelt de aanleg en de wijziging van:

- een bergingsgebied,
- waterkeringen,
- een aflatconstructie,
- natte ecologische zones.

Het projectplan waarin de aanvoerende watergang naar de berging wordt beschreven, wordt in een later stadium opgesteld en vastgesteld. De aanleg en wijziging van de waterstaatswerken heeft als doel om ruimte te bieden voor de berging van boezemwater tijdens hevige neerslag.

Voorgaande besluitvorming

De verenigde vergadering heeft op 25 september 2014 het besluit genomen om de belangen van Delfland voor een bergingsgebied en een vispaaiplaats in te passen in het aan te leggen Molenvlietpark. Daarbij wordt samengewerkt met de gemeente Den Haag en meegelift op de werkzaamheden voor de aanleg van de nieuwe weg de Rotterdamse Baan. Ook heeft de verenigde vergadering het investeringsplan vastgesteld.

De samenwerkingsovereenkomst tussen Delfland en de gemeente Den Haag is op 11 maart 2015 ondertekend. Daarin is vastgelegd dat de gemeente Den Haag in samenwerking met Delfland de werkzaamheden voor Delfland zal voorbereiden en uitvoeren en dat Delfland daarvoor een bijdrage zal betalen.



Jan Thijssenweg

Drievliet

Vliet

Laan van Hoornwijk

A4

A13

Projectgebied


2. BESCHRIJVING VAN HET BETROKKEN WERK

2.1 Locatie

Het projectgebied bevindt zich in de Hoge Broekpolder in de gemeente Den Haag te Den Haag. Het projectgebied ligt nabij het knooppunt Ypenburg waar de rijkswegen A4 en A13 kruisen. Het gebied grenst aan de boezemwatergang Kansjesmolensloot, het Molenslootpad, de Jan Thijssenweg, de Laan van Hoornwijck/ Laan van 's-Gravenmade en het familiepark Drievliet. De ligging van het projectgebied waarvoor dit projectplan geldt, is weergegeven op het kaartje.

Het projectgebied is in eigendom van de gemeente Den Haag. De Kansjesmolensloot zelf is in eigendom bij Delfland.

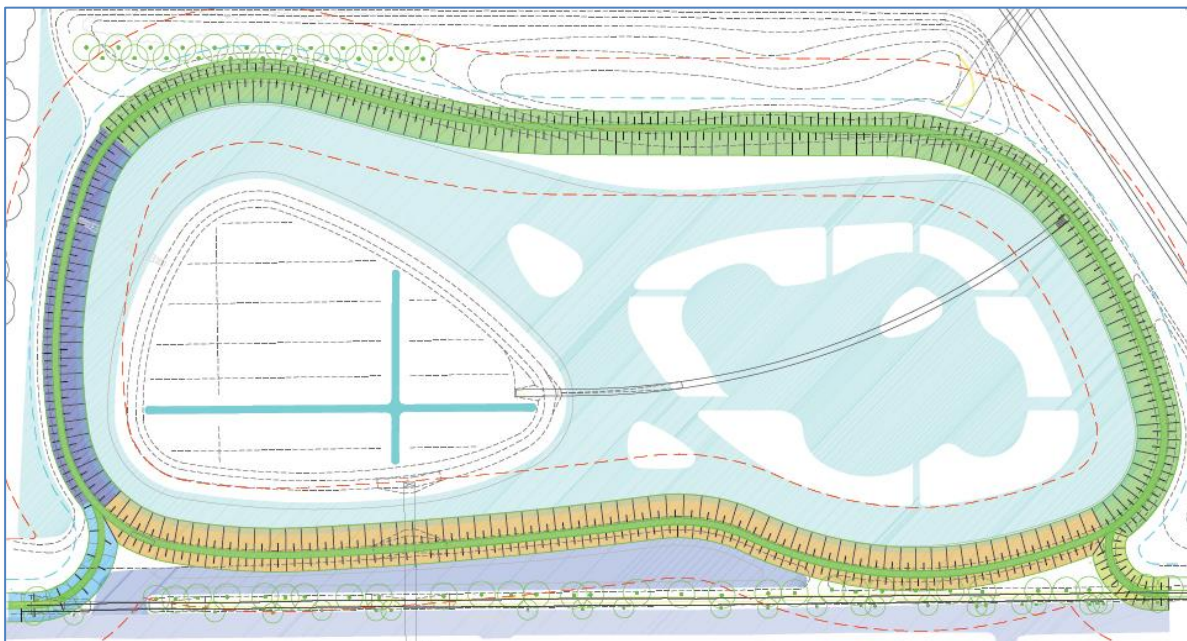
Kadastrale gemeente	Kadastrale sectie	Kadastraal nummer	Eigenaar
's-Gravenhage	49BK	2804	Gemeente Den Haag
's-Gravenhage	49BK	1006	Delfland

2.2 Inrichting Molenvlietpark en Rotterdamsebaan

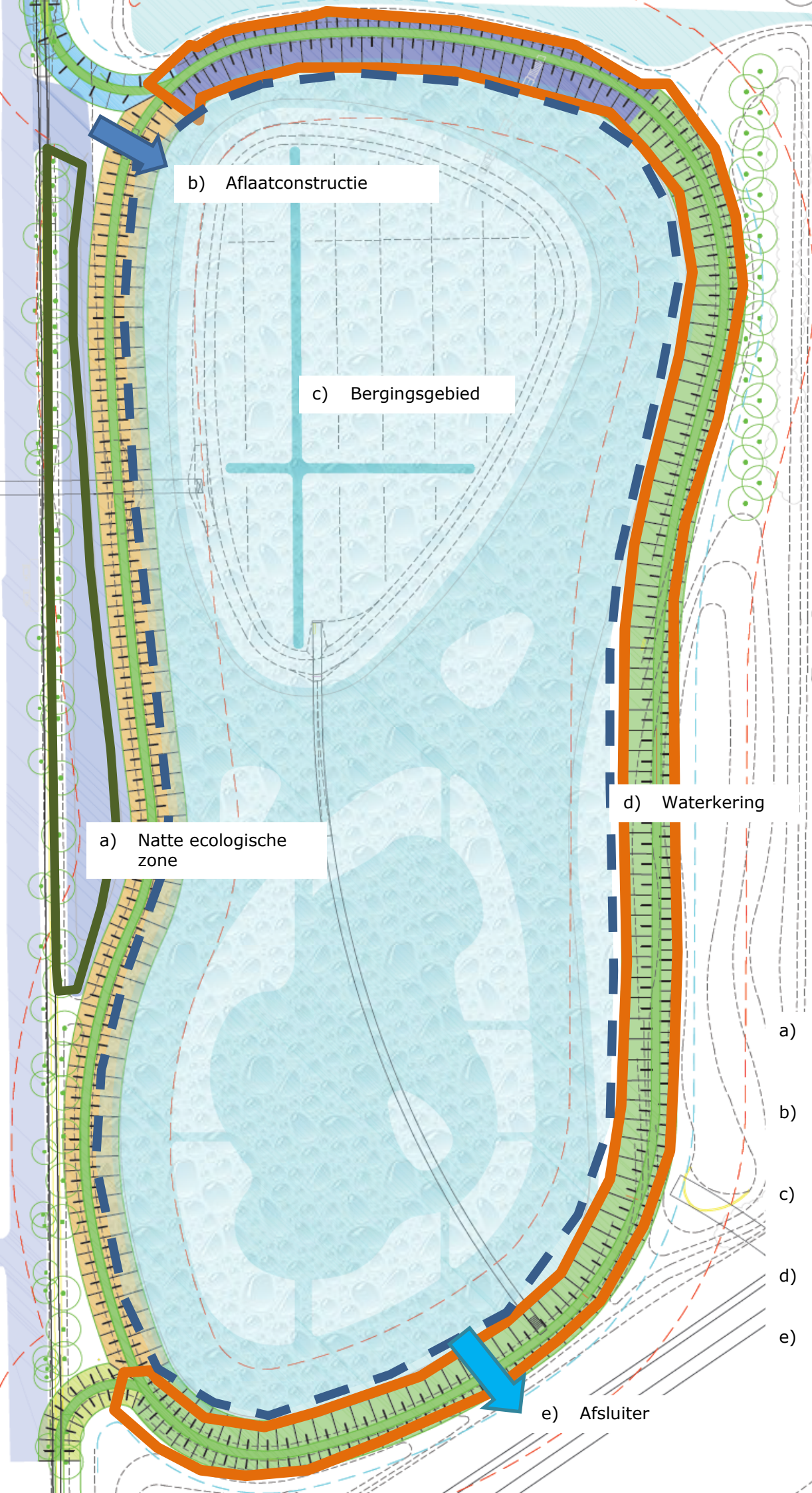
De gemeente Den Haag streeft naar een betere bereikbaarheid van de zogenaamde centrale zone van Den Haag. Momenteel maakt het wegverkeer gebruik van de Utrechtsebaan en om deze verbinding te ontlasten is een nieuwe verbindingweg gepland, de Rotterdamsebaan.

De gemeente Den Haag is opdrachtgever voor de realisatie van de Rotterdamsebaan. Onderdeel van de plannen is het inrichten van een park in de Vlietzone, tussen Drievliet en de gemeente Rijswijk (Hoge Broekpolder). Deze gebiedsontwikkelingen bieden Delfland de mogelijkheid om samen met de gemeente het watersysteem te verbeteren. De kans bestaat uit het aan te leggen Molenvlietpark geschikt te maken als bergingsgebied en natte ecologische zones.

Het Molenvlietpark krijgt daarmee meerdere functies: het Molenvlietpark wordt gebruikt voor de compensatie van te dempen water en toename van verharding in het project Rotterdamsebaan. In normale situaties is het gebied in gebruik als recreatiepark. Tijdens hevige neerslag en stijgende waterpeilen in de boezem kan het Molenvlietpark tijdelijk overtollig boezemwater bergen. Door mee te liften met de aanleg van de Rotterdamsebaan en het Molenvlietpark is er een unieke kans om zowel een bergingsgebied als natte ecologische zones aan te leggen ("werk met werk" maken).



Impressie Molenvlietpark (wanneer het bergingsgebied niet in gebruik is)








b) Aflaatconstructie

c) Bergingsgebied

a) Natte ecologische zone

d) Waterkering

e) Afsluiter

- a) Bergingsgebied 
- b) Aflaatconstructie 
- c) Afsluiter 
- d) Waterkering 
- e) Natte ecologische zone 

2.3 Reikwijdte projectplan

In de samenwerkingsovereenkomst tussen Delfland en de gemeente Den Haag is de verplichting opgenomen dat de gemeente zorg draagt voor het voorbereiden en uitvoeren van alle onderdelen die bij het bergingsgebied en de natte ecologische zone horen. Voor deze werken is een projectplan nodig. Dit projectplan bevat slechts enkele onderdelen van het totale inrichtingsplan van het Molenvlietpark en de Rotterdamsebaan. In de Waterwet is namelijk vastgelegd dat een projectplan slechts bedoeld is voor de waterstaatswerken die worden gewijzigd of aangelegd door of vanwege de waterbeheerder.

De volgende waterstaatswerken worden op initiatief van Delfland aangelegd of gewijzigd en maken dus deel uit van dit projectplan:

- a. Aanleggen bergingsgebied voor minimaal 60.000 m³ boezemwater;
- b. Aanleggen aflatconstructie voor boezemwater;
- c. Aanleggen afsluiting op duiker;
- d. Aanleggen en wijzigen van waterkeringen;
- e. Aanleggen van een natte ecologische zone;

In de samenwerkingsovereenkomst is ook de verplichting opgenomen dat de gemeente zorg draagt voor het aanleggen van de aanvoerwatergang. Momenteel is de uitwerking van dit deel van het project nog onvoldoende ver. De aanvoerwatergang om het bergingsgebied te kunnen vullen met boezemwater, zal in een later stadium worden beschreven in een apart projectplan.

Voor alle overige werken die op initiatief van de gemeente Den Haag worden aangelegd, zoals de inrichting van het Molenvlietpark, zal de gemeente zorg dragen dat een watervergunning wordt aangevraagd. Deze werken zijn niet opgenomen in dit projectplan. De waterkering langs de Kansjesmolensloot wordt verlegd vanwege de compensatie van gedempt boezemwater door de gemeente Den Haag. Voor het hebben hiervan heeft het projectbureau Rotterdamsebaan een watervergunning aangevraagd onder zaaknummer 1551306. De ontwerp-watervergunning wordt gelijktijdig met het projectplan gepubliceerd.

2.4 Werkzaamheden

De werken worden in opdracht van de gemeente Den Haag door de projectorganisatie Rotterdamse baan begeleid en uitgevoerd. De contractvorm zal gebaseerd zijn op UAV-gc, wat betekent dat de aannemer eisen meekrijgt waarbinnen de aannemer zelf een ontwerp maakt.

De eisen waaraan de waterstaatswerken (het bergingsgebied en de natte ecologische zone) moeten voldoen, zijn als verplichting opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst tussen Delfland en de gemeente. Dit projectplan bevat daarom geen gedetailleerde omschrijving van de werken, maar wel een beschrijving van de belangrijkste eisen. De volledige lijst met eisen zoals opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst is opgenomen in bijlage 4.

a. Aanleggen bergingsgebied

In de 'Doorstroomstudie Den Haag' is onderzocht hoe de waterhuishouding in Den Haag en omgeving functioneert en wat er kan worden verbeterd. Er is in de Doorstroomstudie onder meer geconstateerd dat er weinig flexibiliteit in de beheersbaarheid van het boezemsysteem in Den Haag zit. Ruimtelijke ontwikkelingen hebben er toe geleid dat de rek uit het systeem is. Door klimaatverandering, afkoppelbeleid en toename stedelijk gebied zal de belasting op de boezem alleen maar verder toenemen.

In de Doorstroomstudie zijn verschillende oplossingsrichtingen belicht, waaronder het realiseren van extra gemaalcapaciteit ten noorden en ten zuiden van Den Haag, en twee andere mogelijke bergingsgebieden. Dit zijn een berging in het Zuiderpark (Den Haag) en (deel)gebruik van de berging Nieuwe Driemanspolder (Leidschemdam). De extra gemaalcapaciteit en de berging in het Zuiderpark zijn vooral effectief voor het verminderen van peilstijging in het centrum van Den Haag, terwijl een berging in de Vlietzone vooral de peilstijging op de Vliet vermindert.

Met een berging in de Vlietzone kan worden geanticipeerd op klimaatverandering en toename van verharding. De berging zorgt ervoor dat de piekwaterstand lokaal op de Vliet met 5 centimeter wordt verlaagd. De berging is niet noodzakelijk om aan de huidige inundatienormering te voldoen, maar is wel effectief in het verlagen van de piekwaterstanden in de boezem en vergroot daarmee de beheersbaarheid van het boezemsysteem. Gezien de huidige trends en de verwachtingen op het gebied van verstedelijking, toename verharding en klimaatverandering is gekozen om de ruimtelijke kansen die zich in het Molenvlietpark aandienen te benutten om het watersysteem robuuster te maken voor toekomstige situaties. Zeker als het einde van het aantal potentiële ruimtelijke kansen van enige omvang in dichtbevolkt stedelijk gebied in zicht komt.

Het bergingsgebied beslaat het gehele Molenvlietpark binnen de waterkeringen en zal minimaal 60.000 m³ boezemwater tijdelijk kunnen bergen. Het maximale waterpeil in het bergingsgebied komt overeen met het waterpeil in de boezem, normaal NAP -0,43 m. Bij de inhoudsbepaling van het bergingsgebied dient rekening te worden gehouden met het hoogst optredende polderpeil. Voor het peilgebied waar het Molenvlietpark deel van uit gaat maken is de maximaal toelaatbare peilstijging 0,40 m.

b. Aanleggen aflatconstructie voor boezemwater

Aansluitend op de nieuwe aanvoerwatergang zal een aflatconstructie worden aangelegd door de waterkering heen. Het debiet van de aflatconstructie zal minimaal 5 m³/s zijn tot 90% vulling van het bergingsgebied. De aflatconstructie wordt voorzien van twee automatisch bedienbare klepstuwen. Om uitspoeling van de waterbodem te voorkomen, worden voorzieningen getroffen.

De berging wordt gelegd met mobiele pompen. Daartoe wordt naast de aflatconstructie een opstelplaats aangelegd om de mobiele pompen neer te kunnen zetten.

De locatie van de aflatconstructie met opstelplaats is globaal weergegeven. De exacte locatie en afmeting zullen door de projectorganisatie Rotterdamse baan worden bepaald.

c. Aanleggen afsluiter

Onder de nieuwe waterkering zal de projectorganisatie Rotterdamse baan een duiker aanleggen. In normale situaties zal de duiker open staan, zodat het polderwater via het slotensysteem kan worden afgevoerd. Als de berging wordt ingezet, zal de schuif de duiker afgesloten moeten worden om te voorkomen dat het boezemwater de naastgelegen polder in zal stromen. Deze duiker zal van een automatische afsluiter worden voorzien.

Voor de aanleg van de duiker zelf zal de projectorganisatie Rotterdamse baan in een later stadium een watervergunning aanvragen. De locatie van de duiker is globaal weergegeven. De exacte locatie en afmeting zullen door de projectorganisatie worden bepaald.

d. Aanleggen en wijzigen van waterkeringen

Om het water te kunnen bergen, moeten waterkeringen rondom het bergingsgebied worden aangelegd. De minimale leggerprofielen zijn bepaald en omschreven in dit projectplan. De minimale leggermaten zijn een kruin van 2,5 m breed en op een hoogte van NAP +0,20 m, met taluds aan beide zijden van minimaal 1:3. De ligging van de waterkeringen is exact bepaald. De exacte ligging van de minimale leggerprofielen en de leggerprofielen zelf zijn opgenomen in bijlage 3 en 5. Het gaat om de dwarsprofielen A en D.

De kern van de nieuwe waterkeringen bestaat uit zand, waarna een deklaag van klei van minimaal 0,6 m dik wordt aangebracht. Aan de zijde waar het water gekeerd moet worden, wordt de deklaag met klei minimaal 1 m dik.

Door de aanleg van de waterkering wordt polderwater gedempt. De projectorganisatie Rotterdamse baan zal dit gedempte oppervlak aan water compenseren binnen en buiten het Molenvlietpark. De projectorganisatie moet immers een veelvoud aan water compenseren door de aanleg van de Rotterdamse baan. De projectorganisatie zal hiertoe in een later stadium een watervergunning aanvragen waarin de demping ten behoeve van de Rotterdamse baan en de compensatie wordt geregeld.

Door de projectorganisatie Rotterdamse baan zal, voor de inrichting van het Molenvlietpark, extra grond aan en op de nieuwe waterkeringen worden gebracht. Ook hiervoor zal de projectorganisatie in een later stadium een watervergunning aanvragen.

e. Aanleggen natte ecologische zone

Voor de aanleg van de verkeersweg de Rotterdamse baan moet een deel van de Kansjesmolensloot worden gedempt. De hoeveelheid gedempt boezemwater zal door de projectorganisatie Rotterdamse baan elders moeten worden gecompenseerd. De projectorganisatie zal extra boezemwater langs de Kansjesmolensloot aanleggen. Daarbij ontstaat voor Delfland de kans om mee te liften voor de aanleg van natte ecologische zones.

In de Oostboezem is dringend behoefte aan zones voor het opgroeien, beschermen en foerageren voor vissen en waterinsecten. De Vlietzone is één van de weinige kansen die nu in (het noordelijke deel van) de Oostboezem in beeld zijn om dit te realiseren. Het Molenvlietpark is geschikt voor de realisatie van een vispaaiplaats en als 'stepping stone' omdat het een ondiepe zijtak van de boezem zonder scheepvaart is. Bovendien draagt een vispaaiplaats op deze locatie bij aan de gebruikswaarde en kwaliteit van de leefomgeving. Een dergelijke vispaaiplaats past in de KRW-resultaatsverplichting, zoals is vastgelegd in het 2^e Stroomgebiedsbeheerplan.

De vispaaiplaats wordt op hetzelfde peil aangelegd als het waterpeil in de boezem. Vissen kunnen daardoor vrij in en uit zwemmen. De vispaaiplaats wordt minimaal 0,32 ha tot maximaal 1 ha groot. De vispaaiplaats is een doodlopende watergang, waardoor het water sneller opwarmt. Warmer water zorgt ervoor dat de vis de paaiplaats kan vinden en bevordert de groei van jonge vis. Om de vispaaiplaats door te spoelen met vers water, wordt een handmatig afsluitbare inlaat aangelegd om water uit de Kansjesmolensloot te halen.

De natuurvriendelijke oevers in de vispaaiplaats worden minimaal 2 en maximaal 4 m breed en hebben een waterdiepte variërend tussen de 0 en 0,6 m.

2.5 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Molenvlietpark e.o. vastgesteld (1 oktober 2015). De gronden zijn bestemd als "Groen-Park", "Waterstaat-Waterberging", "Water" en "Waarde-Archeologie". De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.6 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De bestaande waterkeringen zijn opgenomen in de Legger Regionale Waterkeringen. Het bergingsgebied met bijbehorende kunstwerken en de natte ecologische zones zijn nog niet opgenomen in de Legger Wateren.

Door het aanleggen en wijzigen van de hiervoor genoemde waterstaatswerken moeten de Legger Regionale Waterkeringen en de Legger Wateren worden gewijzigd. Dit betekent onder andere dat de zonering van de Legger Regionale Waterkeringen zal wijzigen en gedeeltelijk over het eigendom van derden komt te liggen.

In de samenwerkingsovereenkomst tussen Delfland en de gemeente Den Haag zijn afspraken vastgelegd over het eigendom, beheer en onderhoud. Het eigendom van het Molenvlietpark en de waterkeringen blijft bij de gemeente Den Haag. De eigendommen van de inlaatconstructie en de afsluitbare duiker worden met een recht van opstal vastgelegd. Ook zal er een erfdiensbaarheid worden gevestigd zodat Delfland de inlaatconstructie en de opstelplaats voor de mobiele pompen kan bereiken.

Het beheer en onderhoud van de aflatconstructie, de afsluiter op de duiker en de opstelplaats komen bij Delfland te liggen. De constructies zijn vanaf de openbare weg bereikbaar voor onderhoudsmaterieel en de onderhoudspaden worden minimaal van een halfverharding voorzien.

Voor het beheer en onderhoud van de waterkeringen wordt aangesloten op de Legger Regionale Waterkeringen. Dat betekent dat het beheer en buitengewoon onderhoud (het op hoogte houden van de kering) van de waterkeringen bij Delfland komen te liggen. Het dagelijks onderhoud (maaïen, dichten van molsgaten) van de waterkeringen komt bij de grondeigenaar de gemeente Den Haag te liggen.

Voor het beheer en onderhoud van de natte ecologische zone wordt aangesloten op de Legger Wateren. De watergang is primair boezemwater. Dit betekent dat het beheer en onderhoud (het op profiel houden en het maaïen) van de zones bij Delfland komen te liggen. De natte ecologische zone wordt vanaf het land onderhouden. Daartoe zal een 4 m brede onderhoudsstrook langs de zone worden aangelegd.

De afspraken tussen Delfland en de gemeente Den Haag als grondeigenaar voor het daadwerkelijk inzetten van het bergingsgebied, zullen worden vastgelegd in een nog op te stellen inundatieprotocol.

2.7 Relatie met de beleidregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel medegebruik Regionale Waterkeringen
- Algemene Regels Natuurvriendelijke Oevers
- Beleidsregel dempen en graven
- Beleidsregel kunstwerken in wateren
- Functioneel Ontwerpproces Boezemkaden

Het programma van eisen zoals vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst van de aan te leggen en de te wijzigen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregels. In de samenwerkingsovereenkomst is vastgelegd dat Delfland het uitvoeringsontwerp van de aannemer zal toetsen aan het programma van eisen.

2.8 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het ontwerp-projectplan en volgen een separate procedure.

In de samenwerkingsovereenkomst tussen Delfland en de gemeente Den Haag is afgesproken dat de gemeente Den Haag zorg zal dragen voor het aanvragen van de benodigde vergunningen.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

In de samenwerkingsovereenkomst tussen Delfland en de gemeente Den Haag is overeengekomen dat de gemeente Den Haag de werkzaamheden zal voorbereiden en uitvoeren. Bij de overeenkomst is een uitgebreid technisch programma van eisen gevoegd (bijlage 4). Delfland ziet toe op de naleving van het programma van eisen door de gemeente Den Haag.

De gemeente zal het werk aanbesteden volgens UAV-gc. Dat betekent dat de aannemer een grote mate van vrijheid heeft om, binnen de randvoorwaarden uit het contract en het programma van eisen, het ontwerp uit te werken tot een uitvoeringsontwerp en een uitvoeringsmethode uit te denken. Daarom is in deze paragraaf de werkmethode nog niet beschreven. Wel worden de belangrijkste randvoorwaarden waarbinnen de aannemer moet werken, omschreven.

Belangrijk is dat aangetoond wordt dat de stabiliteit van de nieuwe waterkering bij oplevering voldoet aan de veiligheidsfactor SF 0,90, en binnen de planperiode van 10 jaar een veiligheidsfactor SF 0,95 zal bereiken. Omdat de keringen nieuw worden aangelegd en alleen water zullen keren als de berging wordt ingezet, zijn er tijdens de uitvoering zelf geen eisen gesteld aan de stabiliteit van de waterkering.

Binnen de invloedssfeer van de bestaande waterkeringen, zijn wel extra eisen gesteld aan het aanleggen van de nieuwe waterkering. De nieuwe waterkering moet gefaseerd worden aangelegd, en de veiligheidsfactor van de bestaande waterkering mag door de aanleg van de nieuwe kering niet verder zakken dan SF 0,85.

De nieuwe waterkering kan pas worden aangelegd als de afwatering van de polder is omgeleid.

3.2 Bouwlogistiek en planning

De aanleg van het bergingsgebied loopt mee met de aanleg van de Rotterdamse baan. De verwachting is dat de uitvoering eind 2019 gereed zal zijn. De aannemer zal een werkplan opstellen waarin de wijze van uitvoering zal worden beschreven.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In het kader van het bestemmingsplan Molenvlietpark eo zijn diverse onderzoeken uitgevoerd:

Cultuurhistorie en landschap

Langs de Vliet hebben diverse landgoederen gelegen. Historische kaarten noemen Hoornwijck, Vredenoord, Buiten Gedachte, Drievliet, Zeerust en - aan de overkant van de Vliet - Leeuwendaal, Hoekenburg en Arentsburg. De Vliet vormde de verbinding tussen deze buitens. Veel buitenplaatsen zijn ontstaan vanuit boerenhoeves, die eerst versterkt of verfraaid werden en soms later vervangen werden door voorname buitenhuizen. De meeste buitenhuizen zijn nog altijd aanwezig. Er zijn geen monumentale bomen in het plangebied aanwezig. In en direct rondom het plangebied zijn (complexen van) gebouwen met monumentale waarden aanwezig. Het bergingsgebied en de natte ecologische zones hebben geen extra gevolgen voor de cultuurhistorie en het landschap.

Ecologie

Het gebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Evenmin is het aangewezen tot beschermd natuurmonument. In het plangebied zijn enkele gebieden aanwezig die onder de Ecologische Hoofdstructuur vallen, deze vallen samen met de landgoederen aan de Vliet. Het bergingsgebied en de natte ecologische zones hebben geen extra gevolgen voor de ecologie.

Bodem

In de planvorming rondom de Rotterdamsebaan is de Vlietzone onderzocht. Hieruit is gebleken dat de Vlietzone aangemerkt kan worden als onverdacht. Hier komen plaatselijk mogelijk lichte verontreinigingen met zware metalen en PAK voor, maar deze vallen onder de verhoogde achtergrondwaarden die in het Bodemkwaliteitskaart van Den Haag wordt gehanteerd.

Archeologie

Door de gemeente Den Haag is een uitgebreid archeologisch onderzoek uitgevoerd in het plangebied. Het bergingsgebied en de natte ecologische zones hebben geen extra gevolgen voor de archeologie.

Geotechnisch onderzoek

Er is in opdracht van de projectorganisatie Rotterdamse baan door het adviesbureau Movares BV onderzoek gedaan naar de draagkracht van de ondergrond en de stabiliteit van de aan te leggen waterkeringen. Op basis van deze onderzoeken is het minimale leggerprofiel van de nieuwe waterkeringen en een mogelijke ophoofafasering voorgesteld. Dit onderzoek is opgenomen in de bijlagen 1 en 2.

Waterhuishouding

De Kansjesmolensloot is, evenals de Vliet, boezemwater. De Kansjesmolensloot vormt de afvoer van Ypenburg. Rondom de landgoederen liggen waterlopen welke onderdeel zijn van de Tedingerbroekpolder en de Hoge Broekpolder. Het zomerpeil van de Tedingerbroekpolder is NAP -1,77 m, het winterpeil NAP -1,93 m. De waterpeilen in de Hoge Broekpolder zijn vaste peilen. Deze liggen tussen NAP -1,45 m en -1,65 m.

Door de aanleg van nieuwe waterkeringen wordt de afvoer van het polderwater belemmerd. De waterafvoer van het perceel ten noordwesten van het bergingsgebied wordt afgesneden. De projectorganisatie Rotterdamse baan zal de afvoer van het water omleiden via een nieuwe watergang.

4.2 Beperken nadelige effecten

De gemeente zal het werk aanbesteden volgens UAV-gc. Dat betekent dat de aannemer een grote mate van vrijheid heeft om, binnen de randvoorwaarden uit het contract en het programma van eisen, het ontwerp uit te werken tot een uitvoeringsontwerp en een uitvoeringsmethode uit te denken. Daarom is in deze paragraaf het beperken van nadelige effecten nog niet beschreven.

Voor het vaststellen of waterkering voldoet aan de stabiliteitseisen en voldoende bescherming biedt aan andere faalmechanismen, zal de aannemer een monitoringsplan opstellen. Dit monitoringsplan wordt getoetst door Delfland.

Mogelijk zal de uitvoeringsmethode gevolgen hebben voor waterstaatswerken. Bijvoorbeeld om een tijdelijke bouwweg aan te leggen, is het mogelijk dat watergangen moeten worden gedempt. Als dit soort situaties aan de orde komen, zal de aannemer tijdens de voorbereiding van de uitvoering een watervergunning moeten aanvragen.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van de gemeente Den Haag. Tussen Delfland en de gemeente Den Haag is een samenwerkingsovereenkomst gesloten waarin de samenwerking en de verplichtingen van elke partij is vastgelegd.

Door het aanleggen van een kade rondom het bergingsgebied, zal de beschermingszone met bijbehorende voorwaarden zoals wordt vastgelegd in de Legger, deels over het terrein van derden vallen. De gemeente Den Haag voert gesprekken met deze derden en voornamelijk zijn er geen bezwaren.

Ten tijde van de ter visie legging van het Ontwerp Bestemmingsplan Rotterdamsebaan door de gemeente Den Haag hebben belanghebbenden uit het gebied kennis kunnen nemen van het ontwerp van de Rotterdamsebaan. Naar aanleiding daarvan heeft een aantal belanghebbenden een gezamenlijk gedragen visie als zienswijze ingediend. Daarop heeft de gemeente besloten om in samenspraak met de omgeving en met medewerking van een landschapsarchitect een aanvullend onderzoek naar de mogelijkheden voor een aangepast inpassingsontwerp te laten verrichten. Het resultaat van dit onderzoek is het Voorlopig Ontwerp Molenvlietpark in de Vlietzone zoals dat uiteindelijk in het bestemmingsplan Molenvlietpark is vastgelegd.

De gemeente Den Haag heeft nauw overleg met partijen in de omgeving. Er zijn diverse inloop en inspraak bijeenkomsten geweest. De gemeente heeft met het bestemmingsplan het bergingsgebied en de natte ecologische zone mogelijk gemaakt. Voor de zonering van de regionale keringen heeft de gemeente een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan.

5.2 Rechtsbescherming

Het ontwerp-besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden en ingezetenen gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een zienswijze kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

Na verwerking van de ingekomen zienswijzen zal het projectplan door de secretaris-directeur van Delfland worden vastgesteld. Tegen dat besluit staat vervolgens beroep open.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit ontwerp-projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

- Bijlage 1 Rapportage ontwerpadvies DO regionale waterkeringen, Movares BV, 23 september 2015
- Bijlage 2 Addendum ontwerpadvies, Movares BV, 29 oktober 2015
- Bijlage 3 Leggerprofielen waterkeringen, Movares BV, 19 november 2015
- Bijlage 4 Programma van Eisen Bergingsgebied Vlietzone (Molenvlietpark), Delfland, 13 november 2014
- Bijlage 5 Leggertekening 201512004, bestaande en nieuwe situatie