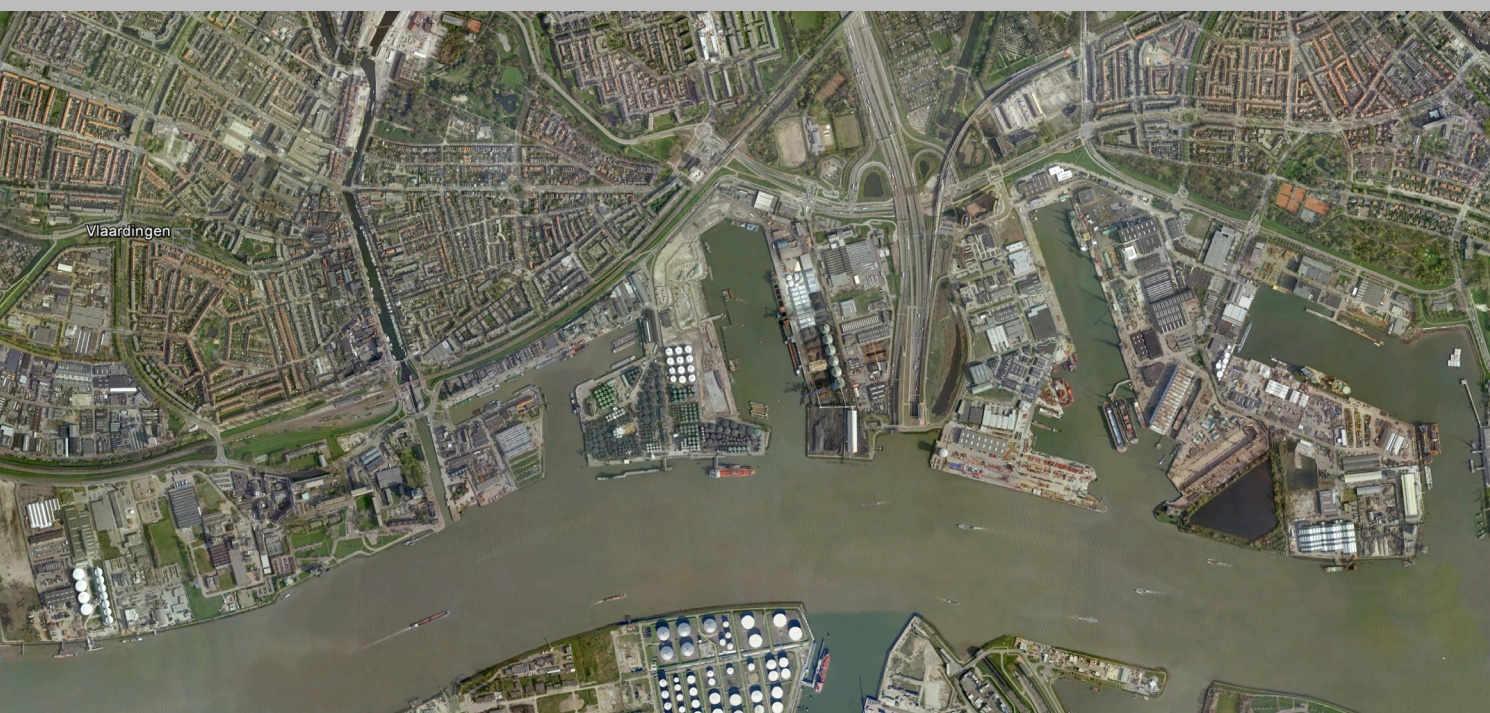


Vlaardingen

Rivierzone-Oost, 1e herziening



BESTEMMINGSPLAN



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Rivierzone-Oost, 1e herziening

Vlaardingen

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0622.ph01Rioost2015-0130

projectnummer:
062200.16145.04

opdrachtleider:
ir. R.A. Sips

planstatus

datum:
17-07-2015

24-07-2015
26-11-2015

status:
concept
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting

Regels

Hoofdstuk 1	Regels behorende bij de 1e herziening	9
Artikel 1	Begripsomschrijvingen	9
Artikel 2	Van toepassing zijnde regels	10
Artikel 3	Slotregel	11

Vaststellingsbesluit



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Toelichting

Toelichting

Aanleiding en doel

Bij besluit van 28 november 2013 heeft de raad het bestemmingsplan Rivierzone-Oost vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS). Op 6 mei 2015 heeft de ABRS het bestemmingsplan op drie onderdelen vernietigd. Ingevolge de uitspraak van de ABRS moet de raad over een van die onderdelen een nieuw besluit nemen. Ten aanzien van de andere onderdelen heeft de ABRS zelf in de zaak voorzien.

Het nieuw te nemen besluit heeft betrekking op de tussenbouw tussen Cimcool en het Cincinnatigebouw, waarin momenteel een aannemersbedrijf is gevestigd. De betreffende gronden hebben in het bestemmingsplan Rivierzone-Oost de bestemming Bedrijf, met (onder andere) de aanduiding 'kantoor'. Volgens artikel 3 lid 3.1 onder k is ter plaatse van deze aanduiding een zelfstandig kantoor toegestaan. Een deel van deze gronden valt samen met de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' (opgenomen vanwege de risicocontour van Cimcool). De opgenomen regeling is verwarrend, omdat het lijkt alsof hier een (onderdeel van een) kwetsbaar object zou zijn toegelaten, terwijl elders in de regeling (artikel 3 lid 3.4 onder b) dergelijke objecten ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' expliciet worden uitgesloten. Om die reden en ook gelet op het huidige gebruik van de tussenbouw kiest de raad ervoor de aanduiding 'kantoor' ter plaatse van de tussenbouw te laten vervallen. Een en ander is vervat in de onderhavige herziening van het bestemmingsplan Rivierzone-Oost.

Vormgeving

Deze bestemmingsplanherziening bestaat uit een verbeelding (regels en plankaart) die vergezeld gaat van de onderhavige toelichting. Het betreft een partiële herziening, die in samenhang met het moederplan (het bestemmingsplan Rivierzone-Oost) moet worden gelezen. Het plangebied van deze herziening bestaat uit de tussenbouw tussen Cimcool en het Cincinnatigebouw.

Procedure

Het ontwerp van deze bestemmingsplanherziening heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wordt ongewijzigd vastgesteld.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Regels

Hoofdstuk 1 Regels behorende bij de 1e herziening

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

1.1 plan

het bestemmingsplan Rivierzone-Oost, 1e herziening van de gemeente Vlaardingen.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0622.ph01Rioost2015-0130 met de bijhorende regels.

Artikel 2 Van toepassing zijnde regels

De regels van het bestemmingsplan Rivierzone-Oost met identificatiecode NL.IMRO.0622.bpRivioost2010-0131 zijn onverminderd van toepassing op dit plan.

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Rivierzone-Oost, 1e herziening'.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Vaststelling



RAADSBSLUIT

Registr.nr. : 1308803
R.nr. : 55.2

Besluit van de gemeenteraad van Vlaardingen

De gemeenteraad van Vlaardingen,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 november 2015, R.nr. 55.1 ;

Gelet op de desbetreffende bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Overwegende

Dat het ontwerpbestemmingsplan "Rivierzone-Oost, 1^e herziening, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 3 september 2015 gedurende zes weken - voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de terinzagelegging op de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze is bekend gemaakt;

dat gedurende deze termijn tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de raad geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan "Rivierzone-Oost, 1^e herziening" – met planidentificatie NL.IMRO.0622.ph01Rioost2015-0130 - conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Vlaardingen, gehouden op 26 november 2015.

De griffier,

drs. E.W.K. Meurs

De voorzitter,

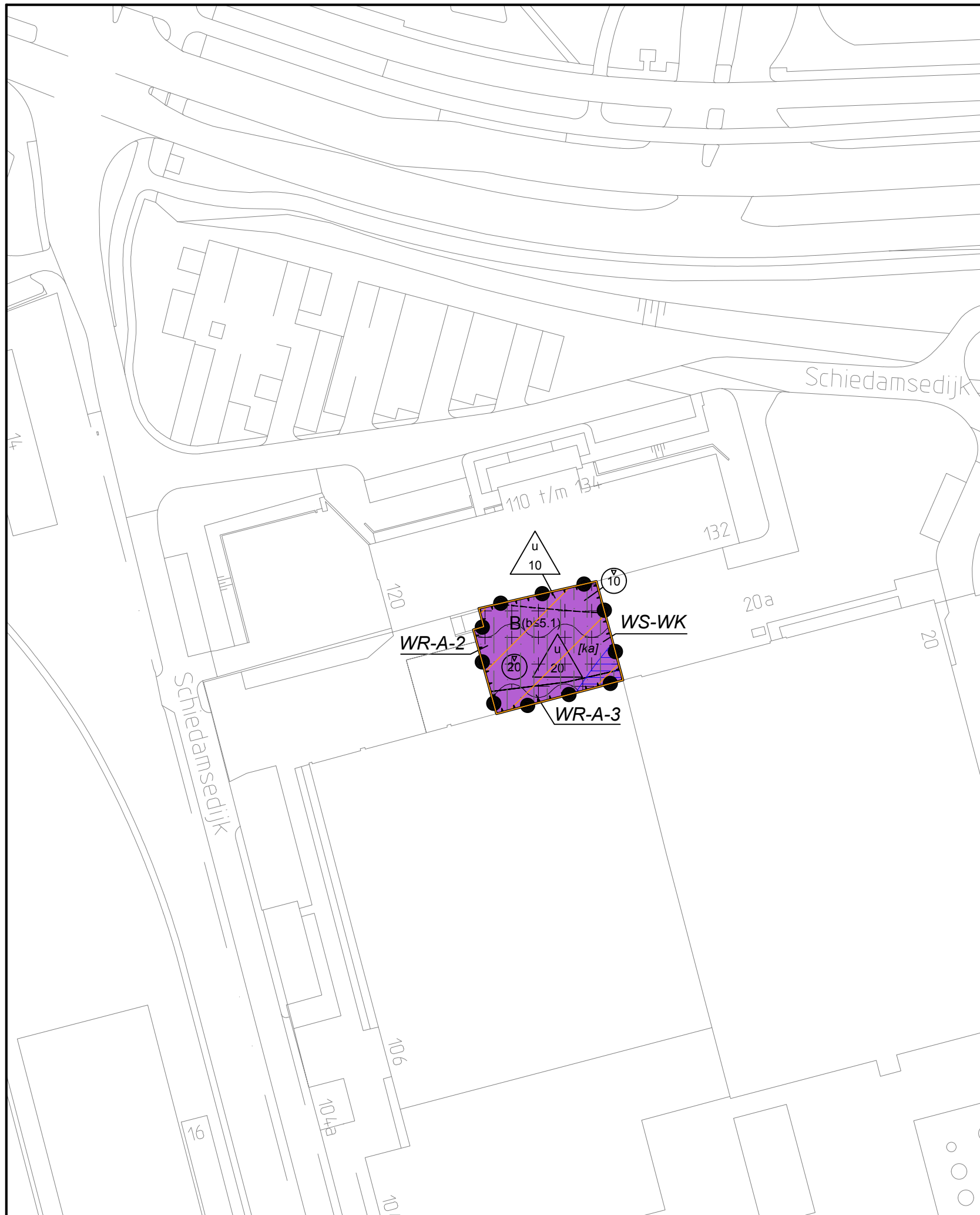
A.B. Blase



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Verbeelding



Plangebied

plangrens

Enkelbestemmingen

Bedrijf

Dubbelbestemmingen

Waarde - Archeologie 2
 Waarde - Archeologie 3
 Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie
 overige zone - gezoneerd industrieterrein
 veiligheidszone - bevi

Functieaanduidingen

bedrijf tot en met categorie 5.1

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

karakteristiek

Maatvoeringen

maximum bouwhoogte (m)
 maximum bouwhoogte silo's en tanks

gemeente **Vlaardingen**
 bestemmingsplan **Rivierzone-Oost, 1e herziening**



identificatie		planstatus		tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal	: 1:2000	
NL.IMRO.0622.0257ph01Rioost2015-0130	17-07-2015	concept	afmeting	: 700x1000	
			bladnummer	: 1	
projectnummer	24-07-2015	ontwerp	aantal bladen	: 1	
062200.16145.04	26-11-2015	vastgesteld	bestand	: 1095-BPL	

postbus 150
 3000 AD Rotterdam
 010-2018555

info@rboi.nl
 www.rboi.nl

referte : ir. R.A. Sips
 getekend : P. Fijneman



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**