

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1586945
Aanvraagnaam	7 Patiowoningen Vorden
Uw referentiecode	13.019

Ingediend op	18-12-2014
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Esprit Management B.V. vraagt een omgevingsvergunning aan voor de nieuwbouw van 7 patiowoningen op het voormalig HAVO-terrein aan de Burg. Galleestraat te Vorden. De woning worden opgericht op de kavelsnummers 1 t/m 7 (huisnummers zijn nog niet bekend).
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres algemeen:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 17.00 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bronckhorst
Kadastrale gemeente	☒ Vorden
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	4236
Bouwplannaam	vml. HAVO-terrein
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een herontwikkelingslocatie aan de Burg. Galleestraat te Vorden, waarvan de huisnummers nog onbekend zijn. De aan te vragen woningen zijn gesitueerd op kavelnummers 1 t/m 7.
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1057

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3055

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1104

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bouwrijpe grond

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 769

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 481

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 7

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Conform kleur- materiaalstaat in de bijlage

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
140509_sonderingen_Mos_pdf	140509_sonderingen_Mos.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	18-12-2014	In behandeling
140829_geluidwering_rapportage	140829_geluidwering_rapportage_Pel-serHartman-.pdf	Gezondheid	18-12-2014	In behandeling
141217_TO_kleur-mat-eriaalstaat_pdf	141217_TO_kleur-materiaalstaat.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	18-12-2014	In behandeling
141217_TO-00_bestaa-nde_situatie_pdf	141217_TO-00_b-estaande_situatie.pdf	Welstand Anders	18-12-2014	In behandeling
141217_TO-01_situatie_pdf	141217_TO-01_s-ituatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu	18-12-2014	In behandeling
141217_TO-01a_situatie_opties_pdf	141217_TO-01a_-situatie_opties-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu	18-12-2014	In behandeling
141217_TO-02tm11_pl-attegronden_pdf	141217_TO-02tm-11_plattegronden.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	18-12-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
141217_TO-12_dakaan-zichten_pdf	141217_TO-12_d-akaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu	18-12-2014	In behandeling
141217_TO-13_gevelaanzichten_woning1-2	141217_TO-13_gevelaanzichten_woning1-2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu	18-12-2014	In behandeling
TO-13a_gevelaanzichten_opties_woning1-2	141217_TO-13a_gevelaanzichten_opties_woning1--2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu	18-12-2014	In behandeling
141217_TO-14_gevelaanzichten_woning_3-7	141217_TO-14_gevelaanzichten_woning_3-7-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu	18-12-2014	In behandeling
TO-14a_gevelaanzichten_opties_woning_3-7	141217_TO-14a_gevelaanzichten_opties_woning_3-7.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu	18-12-2014	In behandeling
141217_TO-15_doorsneden_woningen_pdf	141217_TO-15_doorsneden_woningen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu	18-12-2014	In behandeling
141217_TO-16_bouwbesluittekeningen	141217_TO-16_bouwbesluittekeningen-.pdf	Gezondheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen	18-12-2014	In behandeling
141217_TO-17_principe_details_pdf	141217_TO-17_principe_details-.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	18-12-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
141217_toetsingskader_veilig_onderhoud	141217_toetsingskader_veilig_onderhoud.pdf	Overige gegevens veiligheid	18-12-2014	In behandeling
141217_verzendlijst_tekeningen_Palazzo	141217_verzendlijst_tekeningen_Palazzo.pdf	Anders	18-12-2014	In behandeling
141217_v-g_plan_ontwerpfase_pdf	141217_v-g_plan_ontwerpfase.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	18-12-2014	In behandeling
141218_bouwbesluitrapportage_Palazzo_pdf	141218_bouwbesluitrapportage_Palazzo.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	18-12-2014	In behandeling
141218_EPC_MPG-rapport_PelserHartman	141218_EPC_MPG-rapport_PelserHartman.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	18-12-2014	In behandeling
141218_oppervlaktes_inhouden_pdf	141218_oppervlaktes_inhouden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
141218_rapportage_constructie_Bouwhuis	141218_rapportage_constructie_Bouwhuis.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling