
WATERVERGUNNING

D2015-12-000753/
2015-009730

--	--

1. Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 24 november 2015 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Van Harlingen Grondwater Management BV (VHGM BV), namens Eteck Warmte Waldo BV.

De aanvraag betreft het onttrekken van oppervlaktewater en het vervolgens weer retour lozen in hetzelfde oppervlaktewater, waarbij het retour geloosde water een lagere temperatuur heeft dan het ingenomen oppervlaktewater. Dit wordt gezien als een koudelozing die watervergunningplichtig is op grond van artikel 6.2 van de Waterwet.

2. Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Eteck Warmte Waldo B.V. (hierna: vergunninghouder), voor het onttrekken van oppervlaktewater en vervolgens weer terugbrengen van dit oppervlaktewater, waarbij het teruggebrachte water een lagere temperatuur heeft dan het onttrokken water;
- b) het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbend op de locatie van het onttrekken en weer terugbrengen van oppervlaktewater:
 - Tekening "Leidingtracé" van project "Waldo City", projectnummer 14082, tekeningnummer 5 d.d. 17 november 2015;
- c) aan de vergunning voorschriften, opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4. Ondertekening

Delft, 17 december 2015

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



W. van Harmelen

--	--

5. Voorschriften

Voorschrift 1

Algemeen

1. De vergunninghouder wijst één contactpersoon aan die toeziet op de naleving van deze vergunning en waarmee Delfland kan overleggen.
2. Wijzigingen van de contactgegevens van de contactpersoon bedoeld in lid 1 worden direct schriftelijk aan Delfland gemeld.
3. Een adreswijziging van de vergunninghouder wordt binnen vier weken schriftelijk doorgegeven aan Delfland.
4. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
5. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning.

Voorschrift 2

Uitvoeringstermijn

De vergunde activiteit moet zijn gestart binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

Voorschrift 3

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud worden gehouden en met zorg worden bediend.
2. De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van de aangebrachte werken.

Voorschrift 4

Waterstromen

1. Het onttrokken oppervlaktewater wordt direct weer teruggebracht in het zelfde oppervlaktewaterlichaam (doorstroomsysteem).
2. Het maximale debiet van het onttrekken en weer terugbrengen van oppervlaktewater bedraagt 31 m³/uur.
3. Het teruggebrachte oppervlaktewater is maximaal tien graden Celsius kouder dan het onttrokken oppervlaktewater.
4. Het teruggebrachte oppervlaktewater mag geen hogere temperatuur hebben dan het onttrokken oppervlaktewater.
5. Aan het onttrokken en weer teruggebrachte oppervlaktewater zijn geen stoffen toegevoegd.
6. Het teruggebrachte oppervlaktewater bevat evenveel zuurstof als het onttrokken oppervlaktewater.
7. Afvalwater dat vrijkomt bij onderhoud of reparatie van het doorstroomsysteem wordt niet geloosd op oppervlaktewater.

Voorschrift 5

--	--

Meten en bemonsteren

1. Van het ingenomen oppervlaktewater en het retour geloosde oppervlaktewater wordt op een doelmatige wijze het debiet en de temperatuur gemeten.
2. De vergunninghouder zorgt dat de goede werking van de meetinstrumenten is gewaarborgd.
3. Meetinstrumenten zijn geïnstalleerd op een goed en veilig toegankelijke plaats, zodat de instrumenten goed zijn af te lezen.

Voorschrift 6

Intrede- en uittrede punten

1. Op de locatie waar oppervlaktewater wordt onttrokken is een voorziening aangebracht waarmee het inzuigen van organismen, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, wordt voorkomen.
2. De stroomsnelheid van het onttrokken en weer teruggebrachte water bedraagt niet meer dan 0,3 meter per seconde.
3. Als gevolg van het onttrekken en weer terugbrengen van oppervlaktewater mag geen erosie of uitspoeling optreden.

6. Aanvraag

6.1 Locatie

Het project "Waldo City" bestaat uit appartementencomplexen en een woontoren en is gelegen aan de Waldorpstraat en Calandkade te Den Haag, nabij het boezemwater van Laakhaven.

6.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De gebouwen zijn voorzien van een bodemenergiesysteem, waarbij warmte wordt onttrokken uit het boezemwater van de Laakhaven om vervolgens deze warmte op te slaan in de bodem. Er wordt oppervlaktewater ingenomen en vervolgens weer geloosd met een lagere temperatuur dan het ingenomen oppervlaktewater. Deze "koudelozing" is vergunningplichtig op grond van artikel 6.2 van de Waterwet.

Het onttrekken van warmte uit oppervlaktewater gebeurt in de zomer, om de opgeslagen warmte vervolgens weer te benutten in koudere seizoenen.

--	--

7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste; in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

7.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

Voor warmtelozingen is het beoordelingskader beschreven in het CIW-rapport "beoordelingssystematiek warmtelozingen" d.d. 25 november 2004 (hierna CIW-rapport). Belangrijke uitgangspunten hierin zijn minimalisatie van de ecologische gevolgen van de opwarming van het oppervlaktewater en van de inname van oppervlaktewater voor koeldoeleinden. In dit rapport worden een aantal berekeningsmethodes aangedragen om de lozing van warmte te beoordelen.

De vergunning is aangevraagd voor een koudelozing. Daarom is het CIW-rapport niet direct van toepassing. De in het CIW-rapport gehanteerde uitgangspunten ten aanzien van de grootte van de mengzone en het maximaal toelaatbare temperatuurverschil kunnen echter wel worden gebruikt voor de beoordeling van koudelozingen. Bij de beoordeling van de aanvraag zijn deze uitgangspunten dan ook als leidraad genomen.

Voor boezemwater is dit vertaald in de eis dat de koudelozing in het ontvangende oppervlaktewater een maximale mengzone veroorzaakt waarin de temperatuur van het water meer dan drie graden Celsius wordt afgekoeld ten opzichte van de uitgangstemperatuur. De maximale omvang van deze mengzone is 25% van de natte dwarsdoorsnede van het ontvangende oppervlaktewaterlichaam.

Bij de mengzoneberekening conform bijlage 4 van het CIW-rapport is uitgegaan van:

- een lozingsdebiet van 31 m³ per uur;
- een maximaal temperatuurverschil van 10 graden Celsius tussen ingenomen en het weer teruggebrachte (geloosde) water;
- een stromingsnelheid van het ontvangende oppervlaktewater van 1 cm per seconde;
- afmetingen watergang circa 40m breed en 2,8 m diep.

Op basis van deze berekening is geconcludeerd dat de lozing voldoet aan voornoemd mengzone criterium.

Ecologie in de omgeving

Binnen de mengzone bevinden zich geen kwetsbare objecten als natuurvriendelijke oevers of vispaaiplaatsen. Wel moet er een voorziening getroffen worden bij de aanzuigopening waardoor het niet mogelijk is dat er organismen in de voorzieningen worden gezogen.

--	--

7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

7.4 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

De onttrekking en lozing hebben geen invloed op veiligheid en waterkwantiteit.

7.5 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

7.6 Eindconclusie overwegingen

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

8. Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is op 24 november 2015 bij Delfland ingediend en geregistreerd onder nummer 2015-009730

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

--	--

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9. Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:
Hoogheemraadschap van Delfland
Team Regulering en Planadvisering
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
Internet: www.hhdelfland.nl
E-mail: loket@hhdelfland.nl
- II. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingplicht gelden op grond van andere regelgeving.
- III. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie [Delftechpark 23 te Delft](#).
- IV. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.