

Bouwbesluitberekeningen

- **Bebouwd- en bruto-vloeroppervlak**
- **Bruto inhoud woning**
- **Gebruiksoppervlak en verblijfsgebied**
- **Daglichtoppervlakte**
- **Ventilatie- en spuiventilatie**
- **EPG**

Datum : 05 november 2015

Betreft : Nieuwbouw woning aan de Zutphenseweg 71 te Vorden.

Opdrachtgever : Dhr. G.H. van der Peijl
Laan van Cattenbroeck 67
3703 BK Zeist
Tel. 06-53253099

Architect : Leeftang Architectuur B.V.
Raadhuisstraat 1a
7251 AA VORDEN
Tel.: 0575 - 552737
Fax : 0575 – 551724
Email: architectenburo@leeftangarchitectuur.nl

Oppervlak en bruto-inhoud

Datum: 5 november 2015

betreft: Nieuwbouw woning aan de Zutphenseweg 71 te Vorden.

Opdrachtgever: **Dhr. G.H. van der Peijl**
Laan van Cattenbroeck 67
3703 BK Zeist
Tel. 06-53253099

Architect: **Leeflang Architectuur BV**
Raadhuisstraat 1a
7251 AA Vorden
Tel. 0575-552737
Fax 0575-551724
Email architectenburo@leeflangarchitectuur.nl

Bebouwde oppervlak

Grondoppervlak woning (in bouwvlak)	87,8 m2
Grondoppervlak woning (buiten bouwvlak)	5,0 m2
Grondoppervlak aanbouw woning (in bouwvlak)	8,6 m2
Grondoppervlak aanbouw woning (buiten bouwvlak)	62,2 m2

Bruto-vloeroppervlak

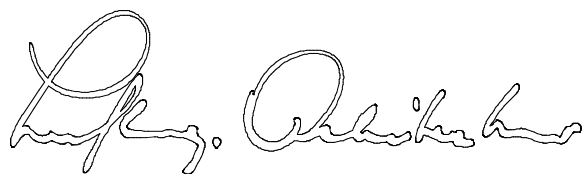
BVO beg.grond woning	156,4 m2
BVO verdieping woning	138,3 m2
BVO zolder woning	36,12 m2

BVO overdekte woninggebonden buitenruimte beg.grond	7,2 m2
---	--------

Bruto-inhoud

Inhoud woning incl. garage/berging	860 m3
------------------------------------	--------

Leeflang Architectuur



Berekening van gebruiksoppervlak en verblijfsgebied

Betreft: Nieuwbouw woning aan de Zutphenseweg 71 te Vorden.

Woningtype: vrijstaand

Datum: nov-15

Status: definitief

Projectfase: bestektekening fase

Opdrachtgever: Dhr. G.H. van der Peijl
Laan van Cattenbroeck 67
3703 BK Zeist

Architect: Leeflang Architectuur
Raadhuisstraat 1a
7251 AA VORDEN
Tel. 0575 55 2737
Fax. 0575 55 1724

nummer + ruimte	bb. benaming	gebruiksoppervlak	verblijfsgebied	opmerkingen
-----------------	--------------	-------------------	-----------------	-------------

Beganegrond:

0.1	Entree	verkeersruimte	12,5	0
0.2	Toilet	toiletruimte	1,6	0
0.3	meterkast	meterruimte	0,3	0
0.4	Woonkamer/keuken	verblijfsruimte	37,6	37,6
0.5	Badkamer	badruimte	8,8	0
0.6	Slaapkamer 1	verblijfsruimte	18,2	16,4
0.7	Kleden	verblijfsruimte	7,5	6,8
0.8	Bijkeuken	wasruimte	5,5	0
0.9	Tuinkamer	verblijfsruimte	14,4	13,1

Verdieping:

1.1	Overloop	verkeersruimte	12,7	0
1.2	Bergkast	bergruimte	0,7	
1.3	Slaapkamer 2	verblijfsruimte	12,0	7,9
1.4	Bergkast	bergruimte	0,5	0
1.5	Douche	badruimte	7,2	0
1.6	Slaapkamer 3	verblijfsruimte	19,0	12,4
1.7	Bergkast	bergruimte	2,0	0

Totaal 160,5 m2 94,2 m2

Percentage verblijfsgebied is 58,7%

vereist 55% dus voldoet

Overige gebruiksfunctie

0.10	Garage/berging	overige gebruiksfunctie	17,9	0
1.8	Zolder	overige gebruiksfunctie	7,2	0
2.1	Zolder	overige gebruiksfunctie	4,4	0

Berekening van de equivalente daglichtoppervlakte.

Betreft: Nieuwbouw woning aan de Zutphenseweg 71 te Vorden.

Woningtype: vrijstaand
Datum: nov-15
Status: definitief
Projectfase: bestektekening fase

Opdrachtgever: Dhr. G.H. van der Peijl
Laan van Cattenbroeck 67
3703 BK Zeist

Architect: Leeflang Architectuur
Raadhuisstraat 1a
7251 AA VORDEN
Tel. 0575 55 2737
Fax. 0575 551724

Bepaling van de equivalente daglichtoppervlakte

$$A_e = A_d \times C_b \times C_u \times C_{lta}$$

A_e = de equivalente daglichtoppervlakte, in m².
A_d = de opp. van de doorlaat van een daglichtopening, in m².
C_b = de belemmeringsfactor.
C_u = de uitwendige reductiefactor.
C_{lta} = de reductiefactor voor lichtdoorlatende materialen met een LTA waarde lager dan 0,6.

Ruimte	0.4	Verblijfsgebied 37,60 M2			
Kozijnmerk	N	O	P	..	..
opp. doorlaat A _d =	1,20 M2	2,60 M2	3,60 M2	0,00 M2	0,00 M2
C _b - factor =	0,78	0,78	0,72	0,80	0,80
C _u =	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
C _{lta} =	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
A _e =	0,94 M2	2,03 M2	2,59 M2	0,00 M2	0,00 M2
10% v h verblijfsgebied is	3,76 M2	kleiner dan			Totaal 5,56 M2

VOLDOET

Ruimte	0.6	Verblijfsgebied 16,40 M2			
Kozijnmerk	B	..	..	..	..
opp. doorlaat A _d =	2,60 M2	0,00 M2	0,00 M2	0,00 M2	0,00 M2
C _b - factor =	0,78	0,80	0,80	0,80	0,80
C _u =	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
C _{lta} =	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
A _e =	2,03 M2	0,00 M2	0,00 M2	0,00 M2	0,00 M2
10% v h verblijfsgebied is	1,64 M2	kleiner dan			Totaal 2,03 M2

VOLDOET

Ruimte	0.7	Verblijfsgebied	6,80	M2	
Kozijnmerk	C	..	..	..	..
opp. doorlaat Ad =	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00
M2		M2	M2	M2	M2
Cb - factor =	0,78	0,80	0,80	0,80	0,80
Cu =	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Clta =	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Ae =	0,94	0,00	0,00	0,00	0,00
M2		M2	M2	M2	M2
10% v h verblijfsgebied is	0,68	M2 =	kleiner dan	Totaal	0,94
					M2

VOLDOET

Ruimte	0.9	Verblijfsgebied	13,10	M2	
Kozijnmerk	J	..	..	..	..
opp. doorlaat Ad =	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M2		M2	M2	M2	M2
Cb - factor =	0,77	0,80	0,80	0,80	0,80
Cu =	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Clta =	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Ae =	2,31	0,00	0,00	0,00	0,00
M2		M2	M2	M2	M2
10% v h verblijfsgebied is	1,31	M2 =	kleiner dan	Totaal	2,31
					M2

VOLDOET

Ruimte	1.3	Verblijfsgebied	7,90	M2	
Kozijnmerk	S	T	..	..	..
opp. doorlaat Ad =	0,75	0,75	0,00	0,00	0,00
M2		M2	M2	M2	M2
Cb - factor =	0,76	0,76	0,80	0,80	0,80
Cu =	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Clta =	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Ae =	0,57	0,57	0,00	0,00	0,00
M2		M2	M2	M2	M2
10% v h verblijfsgebied is	0,79	M2 =	kleiner dan	Totaal	1,14
					M2

VOLDOET

Ruimte	1.6	Verblijfsgebied	12,40	M2	
Kozijnmerk	U	V	..	..	..
opp. doorlaat Ad =	0,84	0,84	0,00	0,00	0,00
M2		M2	M2	M2	M2
Cb - factor =	0,76	0,76	0,80	0,80	0,80
Cu =	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Clta =	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Ae =	0,64	0,64	0,00	0,00	0,00
M2		M2	M2	M2	M2
10% v h verblijfsgebied is	1,24	M2 =	kleiner dan	Totaal	1,28
					M2

VOLDOET