

Spoorpad



BRANDVEILIGHEID

Afdeling 2.9 Beperking van het ontbreken van brand en rook
(Voor grondgebonden woningen is er geen sprake van beschermde of extra beschermde vluchtwegen)

Artikel 2.67 Brandveiligheid

- Een zijde van een constructiegedeelte die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse S2, NEN-EN 13501-1.
- Artikel 2.68 Brandveiligheid
- Een zijde van een constructiegedeelte (met zijde een dak) die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, en hoger gelegen dan 13 m aan klasse B, NEN-EN 13501-1.
- Deuren, ramen, kozijnen en een daarvan gelijk te stellen constructiegedeelten voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Artikel 2.69 Brandveiligheid
- In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een vloer, trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s11 en brandklasse D1, NEN-EN 13501-1.
- In afwijking van de artikel 2.68 geldt voor een bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht brandklasse D1, NEN-EN 13501-1.
- Artikel 2.71 Dakoppervlak
- De bovenzijde van de daken zijn niet brandveilig conform NEN 6093. Kenmerkende personen en die meestal in de handel zijnde dakbedekkingen voor platte daken voldoen hieraan.

Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand

- iedere woning s.1 brandcompartiment
- iedere buitenberging is een overige gebouwfunctie kleiner dan 50 m² en ligt zo ver van het in een brandcompartiment (artikel 2.82, lid 7)

KAVELOVERZICHT	
kavel	oppervlakte
gezaamelijk perceel (binnenruimte en zijpad)	464,8 m²
kavel 1	310,9 m²
kavel 2	276,8 m²
kavel 3	343,5 m²
kavel 4	253,5 m²
kavel 5	252,7 m²
kavel 6	239,1 m²
kavel 7a	181,6 m²
kavel 7b (garage)	52,6 m²

KADASTRAAL BEKEND

GEDELTEN: VORDEN
SECTIE: K
NUMMERS: 429
Onderliggend voor de tekening: GBK, inrichtingskeuring en terreinontwerp van gemeente Bronckhorst

BEELDOOSTES

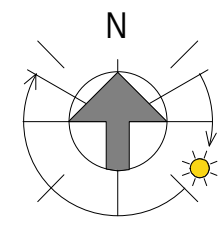
Vierpelt (volgens oppervlakte gemeentelijke Bronckhorst):
Maakveld erfgras:
Gemeentelijke aangehouden maaiveld op terrein:
Kwaliteitswegen:
Gem. grondwaterpeil, t.p.v. achtergevel woning 7:
(monumentopname sondering MOS d.d. 09-05-2014)

N4P+12,70 m
N4P+ van ca. 12,00 m tot ca. 12,55 m
N4P+ 12,50 m
N4P+ ca. 12,40 m
N4P+ 10,32 m

TERREINRIOLING

Schermafbeelding op tekening, uitwerking conform latere infrastructuur:

- kavelgrenzen percelen
- HWA en riolering algemene paden; riolering schoon water infiltreren middels infiltratiebovengrondskoffers - definitieve uitwerking door leverancier / aannemer
- riolering vul water; tekeningen LBA aansluiten op gemeenteriool



TERREINRAANDUIDINGEN
ALGEMEEN ALLE MATEN ZIJN CIRCA MATEN

- boom met diameter kruin schematisch weergegeven
- heg-haag schematisch weergegeven
- tegelbestrating: dikte: min. 50 mm op minimaal 100 mm zandbed

projectontwikkeling

ARCHITECTUUR & STEDENBOUW

Palazzo bv
Postbus 1029
6920 BA Duiven
Ratio 16
6921 RV Duiven
T 026 319 32 00
duiven@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

PROJECT

CASTILLO VORDEN - NIEUWBOUW 7 PATIOWONINGEN
Burgemeester Galleestraat te Vorden

OPDRACHTGEVER

ESPRIT PROJECTONTWIKKELING B.V.

OMSCHRIJVING

SITUATIE

FASE:	STATUS:	GEWIJZD:	GETEKEND:	GEWIJZD:	GETEKEND:
TECHNISCH ONTWERP	OMGEVINGSVERGUNNING	A		D	
SCHAAL:	FORMAAT:	B		E	
1 : 200	A1	C		F	
ARCHITECT:	GETEKEND:	DATUM:	PROJECTNUMMER:	BLADNUMMER:	
HvdZ	MvdW	17-12-2014	13.019	TO-01	