

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 4 februari 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van 7 patiowoningen.

Activiteit : Bouw
Projectadres : Burgemeester Galleestraat 81 t/m 93 te Vorden.
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie K, Nummer 4236
Ontvangst aanvraag : 18-12-2014
Kenmerk : 2014-3056

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1586945_1418929753831_140829_geluidwering_rapportage_PelserHartman.pdf
 - 1586945_1418929889609_141217_TO-01_situatie.pdf
 - 1586945_1418929974661_141217_TO-02tm11_plattegronden.pdf
 - 1586945_1418929999356_141217_TO-12_dakaanzichten.pdf
 - 1586945_1418930149771_141217_TO-15_doorsneden_woningen.pdf
 - 1586945_1418930678964_141217_TO-17_principe_details.pdf
 - 1586945_1418930937387_141218_rapportage_constructie_Bouwhuis.pdf
 - 1586945_1418930757430_141217_verzendlijst_tekeningen_Palazzo.pdf
 - 1586945_1418930038200_141217_TO-13_gevelaanzichten_woning1-2.pdf
 - 1586945_1418930129435_141217_TO-14a_gevelaanzichten_opties_woning_3-7.pdf
 - 1586945_1418930169653_141217_TO-16_bouwbesluittekeningen.pdf
 - 1586945_1418930900390_141218_oppervlaktes_inhouden.pdf
 - 1586945_1418929850623_141217_TO-00_bestaande_situatie.pdf
 - 1586945_1418929631651_140509_sonderingen_Mos.pdf
 - 1586945_1418929802382_141217_TO_kleur-materiaalstaat.pdf
 - 1586945_1418930822411_141218_bouwbesluitrapportage_Palazzo.pdf
 - 1586945_1418930797345_141217_v-g_plan_ontwerpfase.pdf
 - 1586945_1418930872568_141218_EPC_MPGrapport_PelserHartman.pdf
 - 1586945_1418931075341_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1586945_1418930719245_141217_toetsingskader_veilig Onderhoud.pdf
 - 1586945_1418930110626_141217_TO-14_gevelaanzichten_woning_3-7.pdf
 - 1586945_1418930092244_141217_TO-13a_gevelaanzichten_opties_woning1-2.pdf
 - 1586945_1418929920013_141217_TO-01a_situatie_opties.pdf
 - 1586945_1418977109423_141219_documenten_tekeningenverzendlijst.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningsplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoordstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het bestemmingsplan "Burgemeester Galleestraat 67-69, volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming "Wonen";
- de mede op deze locatie van toepassing zijnde bestemmingsplan; Paraplubestemmingsplan Prostitutie 2003;
- op 9 januari 2015 heeft de Commissie Welstand advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Commissie Welstand;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie wonen	€ 27.064,00
--	-------------

Totaal Leges	€ 27.064,00
---------------------	--------------------

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

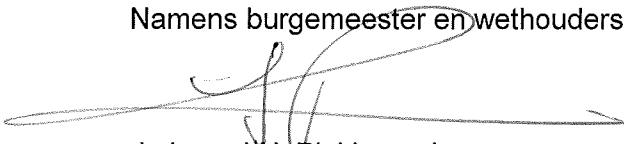
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer J.H. Plekkenpol
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

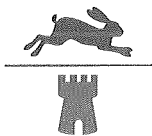
Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2014-3056

Bouwen

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. Het bevoegd gezag moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - d. het plaatsen van staalconstructies,en minimaal één dag van tevoren van:
 - e. het storten van beton.De melding onder a. moet schriftelijk plaatsvinden; de overige mogen ook telefonisch.
5. Het bouwafval op de bouwplaats moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. gevaarlijk afval (als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst);
 - b. glaswol;
 - c. steenwol;
 - d. overig afvalVoornoemde fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval, moeten worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fracties 'overig afval' moeten worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Voornoemde verplichting om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier.
6. Het bevoegd gezag moet onmiddellijk in kennis gesteld worden (dit kan telefonisch) van:
 - a. het gereedkomen van putten;
 - b. grond- en huisaansluitleidingen van de riolering;
 - c. leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil.De onder a. tot en met c. genoemde onderdelen mogen niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog worden onttrokken gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving.

7. Uit de toetsing van de bodemonderzoeken en ons verder bekende gegevens blijkt dat de uitslag van de beoordeling geen belemmering vormt voor de geplande activiteiten. U mag de vrijkomende grond slechts op de locatie aanwenden. Afvoer van de grond naar een andere locatie mag alleen, als uit een aanvullende toetsing blijkt dat de grond aan de eisen van de bodemkwaliteitskaart voldoet. In voorkomend geval kunt u contact opnemen met de cluster Vergunningen, telefoonnummer 0575-750250.
8. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij het bevoegd gezag worden ingediend:
- **Paalfundering** (funderingsadvies, palenplan met inheinniveau, paalspecificaties, paalafwijkingen).
 - **Betonfundering** (constructietekening en -berekening).
 - **Lichtbetonwanden** (constructieberekening en -tekening).
 - **Prefab vloeren** (constructieberekening en -tekening inclusief de koppelstaven ter plaatse van de bouwmuren).
 - **Prefab kapconstructie** (tekening; inclusief knieschotten en koppelstrippen op de zoldervloer).
 - **Lateien** (constructieberekening en -tekening).
- De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat het bevoegd gezag de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
9. Indien er tijdens de bouwwerkzaamheden een zaak wordt gevonden waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen dat het een monument betreft (in roerende of onroerende zin) moet dit, op grond van artikel 53 van de "Monumentenwet 1988", worden gemeld bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. Het verdient aanbeveling ook de gemeente Bronckhorst, hiervan in kennis te stellen.
10. De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag worden gemeld.



BESCHIKKING HUISNUMMERING

Burgemeester en wethouders hebben op 18 december 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Bij de beoordeling van de aanvraag is geconstateerd dat indien het project wordt gerealiseerd de huisnummersituatie aan de Burgemeester Galleestraat moet worden aangepast. De aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt beschouwd als een verzoek om aanpassing van de huisnummersituatie. Dit verzoek is geregistreerd onder kenmerk 2015-0024.

Besluit d.d. 04 februari 2015.

Wij hebben besloten om de huisnummering aan de Burgemeester Galleestraat in Vorden, te wijzigen door:

- Het huisnummers 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93 toe te kennen, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Vorden, sectie K, nummer 4236. Door PostNL is hier de postcode 7251EA aan toegekend.

De beschikking wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de beschikking:

- Bijlage 1: situatietekening.

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet, artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, de Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst en de Uitvoeringsvoorschriften Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na bekendmaking in werking.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

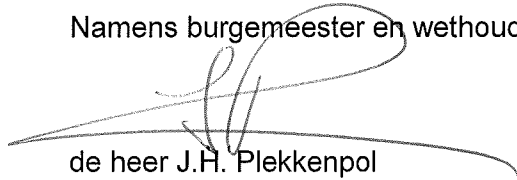
Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het

besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer J.H. Plekkenpol
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

BIJLAGE 1 : Situatiekening

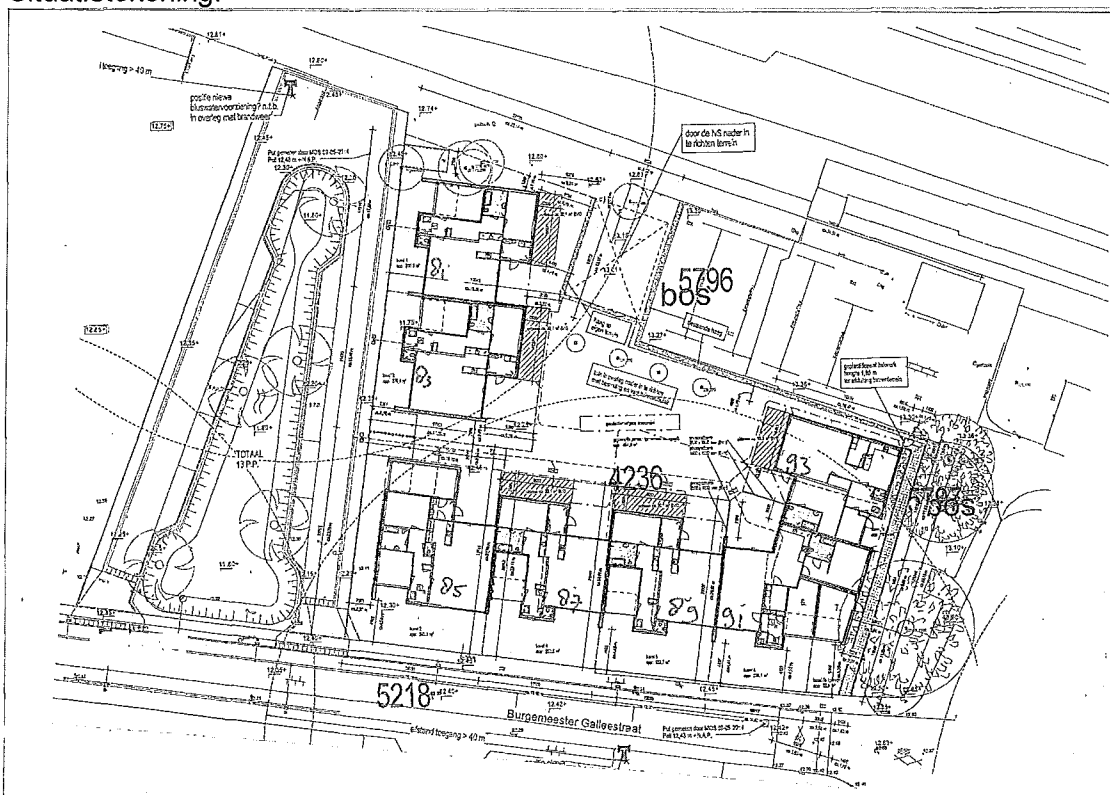
Deze bijlage behoort bij de beschikking huisnummering met kenmerk: 2015-0024.

Situatiekening:

Object : Burgemeester Galleestraat 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93,
7251EA Vorden

Kadastrale gemeente : Vorden, sectie K, perceelnummer(s) 4236

Situatiekening:



Disclaimer

De kadastrale kaart hoeft niet de daadwerkelijke situatie (kavelgrenzen en bebouwing) aan te geven. Voor de definitieve inpassing wordt verwezen naar de kaveltekening bij de koopovereenkomst en/of omgevingsvergunning.

Aan het toekennen van een nummeraanduiding kunt u geen rechten ontleen ten aanzien van onder andere bouw- en planologische voorschriften of voorwaarden.