



ons kenmerk : UM1506847
zaaknummer : ZK15000998
uw kenmerk : 2010023
uw brief van : 12 oktober 2015
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon : Leon Koenraadt
telefoonnr. : 0167-543 422
bijlage(n) :

onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 15 december 2015

Geachte

Op 12 oktober 2015 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het bouwen van een bedrijfswoning en een bedrijfsloods op het perceel gelegen aan Eerste Kruisweg 1 te Dinteloord. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK15000998. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te verlenen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 21 oktober 2015 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij op 2 december 2015 van u hebben ontvangen. Na aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Dinteloord en Prinsenland" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Agrarisch". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 3 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

Welstand

Uw aanvraag is een vervolg op een eerder vooroverleg (kenmerk: ZK15000439). In het vooroverleg is uw bouwplan al voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie op 25 juni 2015. Uw bouwplan ligt in het welstandbeleidsplan in niveau 4, maar moet worden getoetst aan niveau 2 omdat uw bouwplan voorziet in nieuwbouw. De welstandscommissie heeft geadviseerd dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Uw definitieve aanvraag komt overeen met het plan dat in het vooroverleg is behandeld. Het advies van de welstandcommissie van 25 juni 2015 nemen wij daarom over.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening.

Het bodemonderzoek, opgesteld door Mitec Advies B.V. met kenmerk 15MDL171.10, d.d. 21 september 2015, is gecontroleerd en akkoord bevonden. Het blijkt dat het grond betreft waarbij vanuit het bodemoogpunt geen belemmering voor het realiseren van nieuwbouw.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1503015, Aanvraagformulier d.d. 12-10-2015;
- BEM1505634, Bestektekening woning_deJong_blad_1;
- BEM1505080, Bestektekening Loods blad 1.10 d.d. 28-09-2015;
- BEM1505678, balken en palenplan 4 november 2015;
- BEM1505077, Bouwbesluit d.d. 12-10-2015;
- BEM1505076, Constructietekening fundering vloeren kap en details blad 2 d.d. 12-10-2015;
- BEM1505078, Foto's bestaande situatie;
- BEM1505640, Funderingsadvies_Rapport_Konings_14 oktober 2015;
- BEM1505234, Funderingstekeningen_F01;
- BEM1505637, Overzicht staalconstructie loods d.d. 16 oktober 2015;
- BEM1505636, overzicht sonderingen;
- BEM1505635, Situatie_sonderingen;
- BEM1505639, Staaltek_Windverband_d.d. 16 oktober 2015;
- BEM1505638, Staaltekeningen details d.d. 16 oktober 2015;
- BEM1505235, Staaltekeningen_Hulpstaal d.d. 16 oktober 2015;
- BEM1505081, Statische berekening bedrijfsloods;
- BEM1505677, Statische berekeningen d.d. 4 november 2015;
- BEM1505079, Verkennend bodemonderzoek 15MDL171.10 d.d. 21-09-2015.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

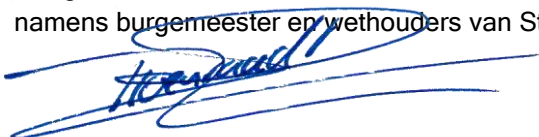
Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met mij op via nummer (0167) 543 422.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



L.J.P.M. Koenraadt
Medewerker vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit.

Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).

Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.