



Hoogheemraadschap van
Delfland

WATERVERGUNNING

D2015-12-000738/
2015-008175

1. Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 9 november 2015 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Huisman Traject BV te Breukelen, namens Heijmans Vastgoed BV te Rotterdam.

De aanvraag betreft het aanleggen of wijzigen van een waterstaatswerk waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

2. Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

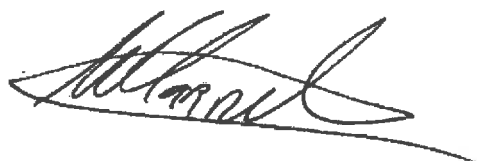
- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Heijmans Vastgoed BV, Postbus 4422, 3006 AK te Rotterdam (hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van de kruising Van Bleyswijckstraat en Jacoba van Beierenlaan te Delft in de Hooge Abtwoudschepolder:
 - aanleggen en hebben van een tijdelijke dam met duiker in secundair polderwater;
 - aanleggen en hebben van twee tijdelijke bouwplaatsen boven een secundair polderwater.
- b) de tekeningen nr. S002.3, d.d. 15-10-2015 deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken.
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4. Ondertekening

Delft,

15 DEC. 2015

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

5. Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1.

Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers-, of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

Voorschrift 2.

Uitvoeringstermijn

De tijdelijke dam met duiker en bouwplaatsen moeten uiterlijk vóór 1 november 2016 uit of boven het secundaire polderwater zijn verwijderd.

Voorschrift 3.

Onderhoud

De vergunninghouder is ten tijde van de aanwezigheid van de dam met duiker en tijdelijke bouwplaatsen onderhoudsplichtige van het gewoon en buitengewoon onderhoud van het secundair polderwater.

5.2 Oppervlaktewateren

Voorschrift 4.

Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Bij het verwijderen van de tijdelijke dam met duiker en bouwplaatsen moet het water ter plaatse op de oorspronkelijke afmetingen worden teruggebracht.

Voorschrift 5.

Eventuele tijdelijke afdamming

1. Indien voor het aanleggen van de dam met duiker een tijdelijke afdamming wordt toegepast, moet een gedeelte van de afdamming worden aangebracht op maximaal 10 cm boven het schouwpeil.
2. De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
3. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland: (06) 53 57 80 56. Afhankelijk van de weersverwachtingen kan Delfland toestemming onthouden.
4. Gedurende de uitvoering van de werken moet een pomp geplaatst worden met een capaciteit van ten minste 4 m³/min en een pomprichting van noord naar zuid om de doorstroming in het afgedamde water te waarborgen.
5. De pomp moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil handhaven met een marge van plus/min 5 cm.

Voorschrift 6.

Tijdelijk dempen

1. Het dempen van water ten behoeve van de tijdelijke dam met duiker mag pas aanvangen als de watercompensatie ter hoogte van de Ada van Hollandstraat is gerealiseerd.
2. Er mag niet meer dan 150 m² oppervlaktewater tijdelijk worden gedempt.
3. Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende dieren worden overgezet naar een aangrenzend water.
4. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

Voorschrift 7.

Tijdelijke dam met duiker

1. Voordat de dam met duiker wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
materiaal	beton, hdpe of pvc
lengte	maximaal 16 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 1,0 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,20 m (= 0,7 m beneden het schouwpeil)
inspectieputten	nvt
uitsteeklengte buiten dam	minimaal 0,8 m of beschoeiing

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

Watervergunning

D2015-12-000738/
2015-008175

Voorschrift 8.

Tijdelijke bouwplaatsen boven het polderwater

1. De tijdelijke bouwplaatsen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte	minimaal 1,0 m
Doorstroombreedte	minimaal 6,7 m
Doorvaarthoogte (in het midden)	minimaal 0,7 m
Zomerpeil	NAP -1,50 m

2. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
3. Eventuele mantelbuizen moeten tegen de tijdelijke bouwplaats bevestigd worden zodat de doorvaarthoogte niet vermindert.
4. Onder de tijdelijke bouwplaats en tot 2,0 m aan weerszijden hiervan, moet tegen de beide oevers een oeverbeschoeiing worden aangebracht.
5. Er mogen geen funderingspalen of tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: kruising Van Bleyswijkstraat en Jacoba van Beierenlaan te Delft

Polder: Hooge Abtwoudschepolder

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren om de realisatie van een appartementencomplex mogelijk te maken.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten het ter hoogte van de kruising Van Bleyswijkstraat en Jacoba van Beierenlaan te Delft in de Hooge Abtwoudschepolder:

- aanleggen en hebben van een tijdelijke dam met duiker in secundair polderwater;
- aanleggen en hebben van twee tijdelijke bouwplaatsen boven een secundair polderwater.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 – 2015;
- de Beleidsregels Dempden en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Ten westen van de nieuwe spoortunnel wordt een gebied opnieuw ingericht, waarbij nieuwbouw wordt gerealiseerd en de waterhuishouding wordt geherstructureerd. De hele ontwikkeling duurt tot ongeveer het jaar 2022. Voor het herstructureren van de waterhuishouding worden verschillende watervergunningen verleend, zodat elke watervergunning een overzichtelijke uitvoeringsperiode beslaat. Tevens wordt bij elke fase zodanig rekening gehouden met de waterhuishouding dat op elke moment en fase de waterhuishouding in orde is of wordt verbeterd. De huidige aanvraag betreft de aanleg van een tijdelijke duiker in en twee tijdelijke bouwplaatsen boven secundair polderwater ter hoogte van de kruising Van Bleyswijkstraat en Jacoba van Beierenlaan.

Een groot deel van de herinrichting van de waterstructuur is opgenomen in de verleende vergunning met kenmerk 1169735/1451394. In die vergunning is de benodigde watercompensatie voor de tijdelijke dam met duiker geregeld.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen negatief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

Ingevolge de legger Wateren is in voorschrift 3 van deze vergunning bepaald dat de vergunninghouder is ten tijde van de aanwezigheid van de dam met duiker en tijdelijke bouwplaatsen onderhoudsplichtige van het gewoon en buitengewoon onderhoud van het secundair polderwater. De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatief effect op de waterkwaliteit.

7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is op 9 november 2015 bij Delfland ingediend door Huisman Traject BV te Breukelen, namens Heijmans Vastgoed BV te Rotterdam en bij Delfland geregistreerd onder zaaknummer 2015-008175.

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Watervergunning	D2015-12-000738/ 2015-008175
-----------------	---------------------------------

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9 Mededelingen

1. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:
Hoogheemraadschap van Delfland
Team Regulering en Planadvisering
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
Internet: www.hhdelfland.nl
E-mail: loket@hhdelfland.nl
2. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingsplicht gelden op grond van andere regelgeving.
3. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
4. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.
5. De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsoptvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.