



Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 3 februari 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan voor het houden van bed- & breakfast.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Remmelinkdijk 12, 7256KW Keijenburg
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo, Sectie Q, Nummer 541
Ontvangst aanvraag : 22-12-2014
Kenmerk : 2015-0032

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- Publiceerbare aanvraag;
- Bijlage bij aanvraag;
- Situatietekening (landschappelijke inpassing d.d. 22-12-'14) incl. handtekening;
- Luchtfoto Remmelinkdijk 12 Keijenburg (locatie bijgebouw);
- Bouwtekening bijbehorend bouwwerk;
- De bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2005; Hengelo/Vorden' en de 'Correctieve herziening buitengebied Hengelo/Vorden 2005/2008' zitten geen afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden om hieraan medewerking te verlenen.

Wel zit er een afwijkmogelijkheid onder artikel 2.12, eerste lid, onder a, 2° (de zogenoemde kruimelgevallenlijst), mits de activiteit niet langer dan 10 jaar wordt uitgeoefend. Aan deze criteria voldoet dit verzoek. Bovendien past het binnen ons artikel 2.12-beleid dat op 26 maart 2014 in werking is getreden, die een termijn van maximaal 5 jaar voorschrijft.

Met deze afwijking willen wij vooruitlopen op ons nieuwe buitengebied-beleid dat bed&breakfast mogelijk maakt in vrijstaande bijgebouwen met een maximum oppervlakte van 50 m2.

Hierbij verlenen wij een tijdelijke afwijking door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Tijdelijke afwijking (2.12, tweede lid)

€ 220,00

Totaal Leges

€ 220,00

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer M. Meijer
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-0032:

1. Deze vergunning betreft het houten gebouw ten zuidoosten (zoals aangegeven op bijbehorende luchtfoto) van de woning aan de Remmelinkdijk 12 in Keijenborg;
2. Permanente bewoning van het bouwwerk is niet toegestaan;
3. Maximaal 2 slaapkamers met elk 2 bedden mogen aanwezig zijn;
4. In de bed & breakfast-voorziening mag geen zelfstandige keuken- en kookvoorziening aanwezig zijn. Alleen een locatie waar het ontbijt gezamenlijk kan worden genuttigd;
5. De totale oppervlakte t.b.v. de bed & breakfast bedraagt maximaal 50 m²;
6. Op eigen terrein dient in de parkeerbehoefte te worden voorzien;
7. De landschappelijke inpassing geschiedt volgens de tekening van 22-12-'14 en is gereed voor 01-01-2016;
8. De in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.