



OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VELLEN OF DOEN VELLEN VAN HOUTOPSTAND

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

Beschikkende op het op 14 oktober 2015 ingekomen verzoek voor een omgevingsvergunning voor het vellen van bomen.

-van: Woningstichting Waterweg Wonen, de heer M.L.M. Bekink
(Projectleider)

-voor: het vellen van 14 bomen van diverse soorten op de bouwlocatie ten
noorden van de Johannes van Bijnenstraat 2 t/m 20.

overweende,

- dat op de kavel ten noorden van de woningen aan de Johannes van Bijnenstraat 2 t/m 20 enkele jaren geleden een appartementencomplex van woningstichting Waterweg Wonen is gesloopt. In afwachting van nieuwbouwplannen is het gebied (gazon en 14 bestaande bomen) gebruikt als openbaar toegankelijk gebied;
- dat het college van burgemeester en wethouders, aan de hand van stedenbouwkundige randvoorwaarden die in het bestemmingsplan zijn vastgelegd, de bouw van 19 eengezinswoningen voor dit gebied mogelijk heeft gemaakt;
- dat dit bouwplan een onderdeel is van Actieplan Wonen;
- dat een deel van het gebied eigendom was van de gemeente Vlaardingen en door grondruil en verkoop eigendom is geworden van woningstichting Waterweg Wonen;
- dat bij het uitwerken van het stedenbouwkundig plan naar een inrichtingsplan voor de buitenruimte is geconstateerd dat de 14 bomen in het gebied niet kunnen worden gehandhaafd;
- dat vanuit het belang van het kunnen realiseren van de bouw van 19 woningen de aanvrager heeft verzocht voor deze 14 bomen een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand te verlenen;
- dat er op basis van de stedenbouwkundige uitgangspunten en randvoorwaarden een inrichtingsplan voor het gehele gebied is gemaakt waarbij aan de oostzijde van het bouwplan 6 bomen kunnen worden geplant;
- dat de gemeentelijke projectleider een machtiging heeft verleend aan woningstichting Waterweg Wonen om namens de gemeente Vlaardingen een aanvraag in te dienen voor het vellen van houtopstand in verband met de realisatie van de 19 eengezinswoningen;
- dat tussen de gemeente Vlaardingen en een vertegenwoordiger van woningstichting Waterweg Wonen is overeengekomen dat er 8 bomen onder duurzame groeiomstandigheden in een ander beheergebied van woningstichting Waterweg Wonen worden aangeplant;
- dat een zorgvuldige afweging heeft plaatsgevonden, enerzijds tussen het kunnen realiseren van nieuwbouw en het behoud van de beplantingen, en anderzijds de instemming van de aanvrager alle te vellen bomen te compenseren;

- dat er geen aanleiding is op grond van de in artikel 5, lid 2 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 genoemde belangen de omgevingsvergunning te weigeren;
- dat de voorbereiding van dit besluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (reguliere voorbereidingsprocedure).

b e s l u i t e n:

aan aanvrager:

een omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel; 5, lid 2 juncto artikel 7 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 voor het vellen van 14 bomen van diverse soorten op de bouwlocatie ten noorden van de Johannes van Bijnenstraat 2 t/m 20 onder de volgende voorwaarden:

- dat alle 14 te vellen bomen worden gecompenseerd waarvan er 6 bomen worden aangeplant binnen de grenzen van de bouwkavel zoals in het inrichtingsplan is opgenomen;
- dat de bomenstructuur aan de noordzijde van de bouwlocatie (voorzijde van het appartementencomplex aan de Professor Rutgersstraat 365 t/m 435) wordt aangevuld met 3 nieuwe bomen. Deze bomen zijn als extra onderdeel opgenomen in het inrichtingsplan voor de bouwkavel;
- dat er voor de overige 5 bomen in overleg met de aanvrager een geschikte duurzame groeiplaats wordt gezocht binnen de grenzen van een van de beheergebieden van woningstichting Waterweg Wonen;
- dat pas van de vergunning gebruik mag worden gemaakt na afloop van de bezwaartermijn indien gedurende de bezwaartermijn geen bezwaarschrift is ingediend of voorlopige voorziening wordt aangevraagd;
- dat indien een bezwaarschrift is ingediend pas gebruik mag worden gemaakt van de vergunning één week nadat op het bezwaar is beslist.

De bezwaartermijn van zes weken start op de dag volgend op de dag van bekendmaking (verzending) van de vergunning aan de aanvrager. Indien een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de vergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Op grond van artikel 2.23, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de vergunning verleend voor een periode van twee jaar.

Volledigheidshalve wijzen wij erop dat de Flora- en faunawetgeving dient te respecteren. Met name dient u zich er te allen tijde van te verzekeren dat er geen broedende of nestelende vogels gebruik maken van de te kappen boom.

Vlaardingen, 8 december 2015
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



N.A. Krijnen
Hoofd Beheer Openbare Ruimte.