



ons kenmerk : UM1503901
zaaknummer :
uw kenmerk :
uw brief van : 12 mei 2015
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon : Albertine Ferket-van Ooi
telefoonnr. : 0167-543 426
bijlage(n) :

onderwerp : Verleende exploitatievergunning, Kapelaan
Kockstraat 55 te Steenbergen.

Steenbergen, 10 december 2015

Geachte heer/mevrouw,

Op 12 mei 2015 ontving ik uw aanvraag voor het verkrijgen van een exploitatievergunning voor het pand aan de Kapelaan Kockstraat 55 te Steenbergen. Ik heb besloten deze vergunning te verlenen. Via deze brief worden de overwegingen van mijn besluit weergegeven.

Besluit

- I. ..., geboren op ... te Steenbergen, hierna te noemen "vergunninghouder" tot wederopzegging vergunning te verlenen voor de exploitatie (artikel 2:28 lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening) van een café, snackbar en partycentrum in het pand aan de Kapelaan Kockstraat 55 te Steenbergen.
- II. de in deze vergunning genoemde voorwaarden onderdeel laten uitmaken van dit besluit.

Juridisch kader

Artikel 2:28, lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening (Apv) geeft aan dat het verboden is om een openbare inrichting te exploiteren zonder vergunning van de burgemeester.

Onder een openbare inrichting wordt, volgens artikel 2:27 lid 1, onder 'a', onder 'i' Apv, onder andere verstaan een café, cafetaria., etcetera met bijbehorend terras.

Er is geen vergunning vereist indien er sprake is van een van de openbare inrichtingen zoals vernoemd in artikel 2:28, lid 4 Apv.

Artikel 2:28, lid 2, Apv, geeft aan dat de burgemeester de vergunning weigert indien 'de exploitatie van de openbare inrichting in strijd is met een geldend bestemmingsplan of de beheersverordening. Of indien de aanvrager geen verklaring omtrent gedrag met betrekking tot de leidinggevende overlegt die uiterlijk drie maanden voor de datum van vergunningaanvraag is ingediend, is afgegeven.

Artikel 2:28, lid 3, Apv, in afwijking van de weigeringsgronden genoemd in artikel 1:8 van de Apv kan de burgemeester de vergunning slechts geheel of gedeeltelijk weigeren indien naar zijn oordeel moet worden aangenomen dat de woon,- of leefsituatie in de omgeving van de openbare inrichting of de openbare orde op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed. Of indien (een) direct of indirect leidinggevende(n) van de openbare inrichting, in enig opzicht van slecht levensgedrag is/zijn.

In september 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders van de Steenbergen horecabeleid vastgesteld. In dit beleid is vastgesteld dat een commerciële inrichting gesloten moet zijn tussen 02:00 uur en 06:00 uur. In de toelichting van de Apv is dit horecabeleid van toepassing verklaard.

Beleidsregels Bibob

Op 10 april 2015 zijn 'beleidsregels Bibob 2014' in werking getreden. In artikel 2.1. lid 1, onder 'd' van deze regels is bepaald dat uitvoering van de Wet Bibob-toets in beginsel plaatsvindt bij elke aanvraag om beschikking als bedoeld in artikel 2:28 van de Apv.

Feitenrelaas

12-05-2015	ontvangst exploitatievergunning
12-05-2015	ontvangst begeleidende brief heropenen zaal Wellse Vaert
17-07-2015	verzoek om aanvullende gegevens
07-08-2015	ontvangst SVH-verklaring
28-07-2015	ontvangst verklaring leidinggevende
28-07-2015	ontvangst aanvraagformulieren Wet Bibob
31-07-2015	toezending toestemming 'eerder geopend inrichting' per 01-08-2015
20-08-2015	tweede verzoek om aanvullende gegevens
10-11-2015	Ontvangst gevraagde aanvullende gegevens.

Overwegingen

Aard van de inrichting

Volgens de aanvraag wordt de exploitatie van een café/bar, snackbar en partycentrum bedoeld. Er is sprake van het verstrekken van alcoholhoudende dranken op het moment dat de inrichting geopend is. Bij de inrichting kan een terras worden ingericht en geëxploiteerd. Volgens de aanvraag zullen binnen de inrichting geen drugs worden verhandeld.

Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan "Welberg" rust op uw openbare inrichting de bestemming "Horecadoeleinden (H)". Uw aanvraag is getoetst en voldoet aan artikel 10 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

De openbare inrichting is ook getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan 2015 Gemeente Steenbergen". Dit bestemmingsplan gaat specifiek in op 'de wijze van meten' met betrekking tot dakkapellen en op kamergewijze verhuur. Voor uw openbare inrichting vormt dit bestemmingsplan geen toetsingskader. Uw inrichting is daarmee niet in strijd met dit bestemmingsplan.

VOG

Hierin zijn geen onvolkomenheden geconstateerd.

Woon,- of leefsituatie

Om te kunnen bepalen of, naar mijn oordeel, de woon,- of leefsituatie in de omgeving van de openbare inrichting of de openbare orde op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed, wordt advies aan politie gevraagd. Dit advies op 31 juli 2015 politieadvies ontvangen. Het is gebleken dat bij politie geen dienende feiten bekend over u bekend zijn. Daarnaast is op locatie is sedert een hele lange tijd een openbare inrichting gevestigd waarvan mij, in het kader van dit aspect, geen klachten bekend zijn met betrekking tot de exploitatie van een inrichting op die locatie. Ik ben dan ook van oordeel dat de woon- en leefsituatie in de omgeving van de openbare inrichting of de openbare orde op niet op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed

Overigens, klachten met betrekking tot, bijvoorbeeld muziekgeluid of geur, moeten worden opgepakt in het kader van het ter plaatse geldende melding Activiteitenbesluit milieubeheer.

Volgens aanvrager zijn de openingstijden voor de zaal zeven dagen van de week gelegen tussen 08:30 uur en uiterlijk 02:00 uur. Voor het cafetaria geldt dat deze geopend is van woensdag tot en met zondag tussen 15:00 uur en uiterlijk 20:00 uur. Er wordt geen langere openingstijd aangevraagd dan na 02:00 uur. Daarmee wordt voldaan aan de algemene lijn van 'gesloten tussen 02:00 uur en 06:00 uur'.

In enig opzicht van slecht levensgedrag

Binnen de inrichting kunnen diverse leidinggevenden, zoals bedoeld in de Drank- en horecawet, aanwezig zijn. Van al deze personen is een uittreksel justitiële gegevens opgevraagd. Daaruit blijkt dat geen van de leidinggevenden 'in enig opzicht van slecht levensgedrag is'.

Beleidsregels Bibob 2014

Door middel van regionaal vastgestelde formulieren heeft een integriteitsanalyse in het kader van dit beleid plaatsgevonden. Gebleken is dat op dit moment geen twijfel bestaat over de integriteit van de aanvrager.

Voorwaarden*Algemeen*

1. Deze vergunning is persoonsgebonden en derhalve niet overdraagbaar;
2. Deze vergunning vervalt bij wijziging van het hiervoor omschreven karakter van de inrichting;
3. Deze vergunning, of een duidelijk leesbare fotokopie daarvan, moet steeds aanwezig zijn in de betreffende inrichting en op eerste vordering aan ambtenaren van de politie danwel ambtenaren in dienst van de gemeente Steenberg en ter inzage worden gegeven.

Tijdstippen

4. de inrichting dient, iedere dag, voor het publiek gesloten te zijn van 02.00 uur tot 06.00 uur;

- vervolg op de volgende bladzijde -

Openbare orde en veiligheid

5. Vergunninghouder is gehouden alles in het werk te stellen om te voorkomen dat in de inrichting dan wel in de onmiddellijke omgeving daarvan drugs worden verhandeld en/of gebruikt;
6. Vergunninghouder dient erop toe te zien dat bezoekers geen glazen, flessen of ander breekbaar serviesgoed dan wel blikjes met alcoholvrije drank mee naar buiten nemen, anders dan voor het gebruik op het bij het bedrijf behorende terras;
7. Vergunninghouder draagt zo nodig zorg voor een toereikende en adequate mogelijkheid tot het ordentelijk stallen van fietsen en bromfietsen direct voor of naast de inrichting op een zodanig wijze dat daardoor de vrije doorgang voor het voetgangersverkeer ter plaatse gewaarborgd blijft. In dit geval geldt de norm van 18 plaatsen per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak (CROWN-norm);
8. In het kader van de (brand-)veiligheid dienen de toe- en uitgangen, alsmede alle nooduitgangen van de inrichting, steeds over de volle breedte te worden vrijgehouden;
9. Vergunninghouder dient de uit de inrichting vertrekkende personen er zo nodig op enigerlei wijze op te attenderen geen onnodig stemgeluid te maken dan wel op andere wijze lawaai te maken dat kan leiden tot klachten van omwonenden;
10. Gedurende de tijd dat in de inrichting bezoekers aanwezig zijn dienen ramen en deuren gesloten te zijn; deuren dienen zonder gebruik te maken van enig los voorwerp direct geopend te kunnen worden;
11. vergunninghouder verplicht zich bij gebruikmaking van deze vergunning in de betreffende inrichting voor alle bezoekers voldoende duidelijk zichtbaar aan te geven dat bij geconstateerde geluidshinder binnen het genoemde tijdstip in artikel 4 - ook indien deze wordt veroorzaakt in de directe omgeving van de inrichting - onmiddellijke intrekking volgt.

Naleving en intrekking

12. Aanwijzingen en bevelen van de politie en daartoe bevoegde ambtenaren in dienst van de gemeente Steenberghe dienen strikt en onverwijld opgevolgd te worden;
13. De een exploitatievergunning wordt ingetrokken indien:
 - a. de vergunning/vrijstelling is verleend op grond van door de exploitant verstrekte onjuiste of onvolledige informatie en een ander besluit op de aanvraag zou zijn genomen indien bij het nemen daarvan de juiste omstandigheden volledig bekend waren geweest;
 - b. een leidinggevende niet langer voldoet aan de eisen, zoals die zijn vermeld in artikel 2:28 tweede lid van de Algemene plaatselijke verordening;
 - c. zich in of in de nabijheid van de inrichting feiten hebben voorgedaan, die - naar het oordeel van de burgemeester - de vrees wettigen, dat het van kracht blijven van de vergunning gevaar zou opleveren voor de openbare orde, de veiligheid, de volksgezondheid, het woon- en leefklimaat of de zedelijkheid;
 - d. indien voor de exploitatie van een horeca-inrichting tevens een vergunning op basis van de Drank- en Horecawet is vereist en deze vergunning is ingetrokken.

- vervolg op de volgende bladzijde -

14. Een exploitatievergunning kan worden ingetrokken:
- a. indien is of wordt gehandeld in strijd met de verleende vergunning en/of de daaraan verbonden voorschriften;
 - b. niet langer wordt voldaan aan de eisen die bij of krachtens de Algemene plaatselijke verordening zijn bepaald;
 - c. de intrekking van de vergunning op grond van voorschrift 15, onder b, kan eerst geschieden een maand nadat van het voornemen daartoe aan de vergunninghouder schriftelijk mededeling is gedaan tenzij de vergunninghouder zelf niet langer voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 2:28 tweede lid van de Algemene plaatselijke verordening;
 - d. in een horeca-inrichting de functie van leidinggevende wordt uitgeoefend door een persoon, die niet op de vergunning met betrekking tot dat bedrijf als zodanig is vermeld;
 - e. op verzoek van de exploitant.

Terras

Voor het exploiteren van een terras op gemeentegrond, is een huurovereenkomst benodigd. In dat geval dient u een verzoek in bij het college van burgemeester en wethouders. In het verzoek geeft u aan of sprake is van een tijdelijk of permanent terras en voegt u een tekening bij met de locatie van het terras voorzien van afmetingen.

Nadere regels Terrassen 2015

Recentelijk zijn terrasregels vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Deze regels binden voorwaarden aan (de inrichting van) het terras. Ik adviseer u kennis te nemen van deze regels alvorens u een terras gaat exploiteren. Deze regels gelden ook op het moment u een terras heeft op eigen grond. De regels zijn te vinden via: www.gemeente-steenbergen.nl → actueel → officiële bekendmakingen → nadere regels terrassen gemeente Steenbergen 2015.

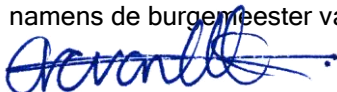
Leges

De leges voor het in behandeling nemen van een exploitatievergunning bedragen €381,00. Deze leges zijn vastgelegd in de tarieventabel behorende bij de legesverordening 2015. Voor de betaling hiervan ontvangt u binnenkort een acceptgirokaart.

Tot slot

Voor nadere informatie (ook voor een wijziging van uw vergunningen) kunt u op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagmorgen contact opnemen met mevrouw A.C. Ferket-van Ooi. Dit kan via telefoonnummer 0167-54 34 26.

Hoogachtend,
namens de burgemeester van Steenbergen,



A.C. Ferket-van Ooi
Medewerkster Publiekszaken/vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl.

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.