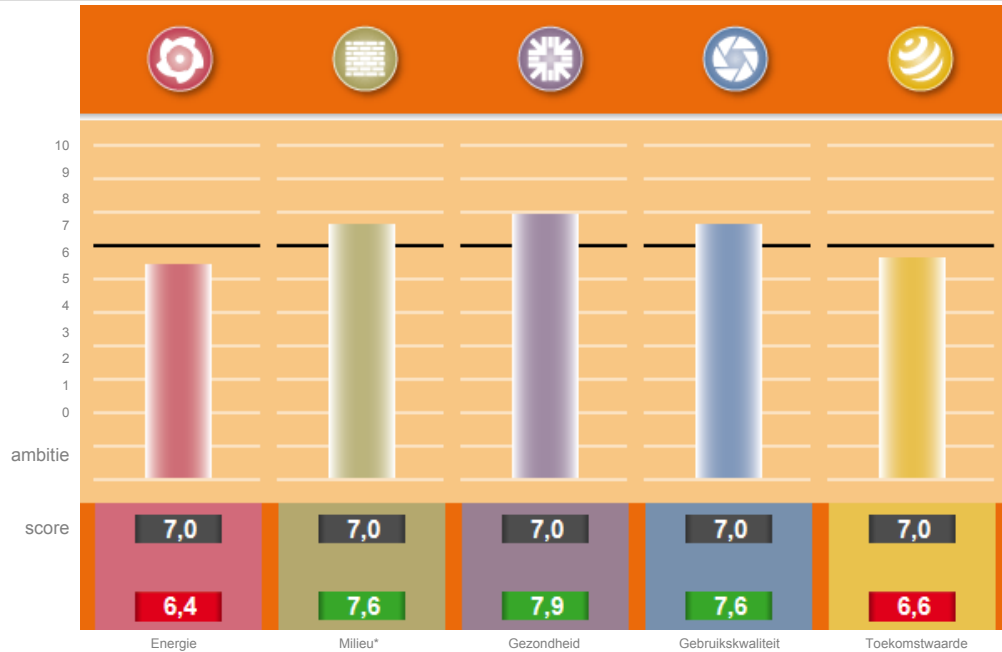




Resultaten

Resultaten



* Gebruikte databasesversies Milieuprestatieberekening: productendatabase SBK: 1.5 basisprocessendatabase SBK: 1

Duurzaamheidslabel



DUURZAAMHEIDSLABEL TIMAX - KOPWONING



Adres:
plaats:

GPR gebouw 4.2 Nieuwbouw woongebouwen
8 woningen Buiten de Veste te Steenberg >> TiMaX - Kopwoning >> v1 - 20-06-2014

CO₂-emissie

CO ₂ -emissie (kg/m ²) per jaar	Referentiewaarde	Score	CO ₂ -emissiereductie (t.o.v. referentiewaarde)
Door energiegebruik	21,5	17,7	18%
Door materiaalgebruik	3,6	3,1	15%
Totaal	25,1	20,8	17%

Behoort bij beschikking

d.d. 09-12-2015

nr.(s) ZK15001020

Juridisch beleidsmedewerker
Publiekszaken / vergunningen



1 Energie

6,4 1000

1.1 Energieprestatie

6,5 750

Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

GO	11224
Aantal woningen	1
EPC	6

Primair energiegebruik EPG (MJ)

totaal primair energiegebruik (MJ)	37,339
totaal CO2 verbruik (kg)	1,987

Resultaten per woning

Energieprestatie en CO2-emissie

EPC	0,6
CO2 (kg)	1,987

Primair energiegebruik EPG (MJ)

totaal primair energiegebruik	37,339
primair energiegebruik per m2 GBO	333

1.2 Energieprestatie, aanvullend

6,3 250

1.2.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0

150

1.2.2 CO2 emissiereductie t.o.v. niveau 2006

CO2-emissiereductie = 100%		73
80% <= CO2-emissiereductie < 100%		58
60% <= CO2-emissiereductie < 80%		44
40% <= CO2-emissiereductie < 60%		29
20% <= CO2-emissiereductie < 40%		15
0% <= CO2-emissiereductie < 20%		0
-20% <= CO2-emissiereductie < 0%		-15
-40% <= CO2-emissiereductie < -20%		-29
-60% <= CO2-emissiereductie < -40%		-44
-80% <= CO2-emissiereductie < -60%		-58
-100% <= CO2-emissiereductie < -80%		-73
CO2-emissiereductie < -100%		-87

1.2.5 Overige energiebesparende voorzieningen

tochtportaal		7
aansluiting voor hotfill wasmachine		7
aansluiting voor hotfill vaatwasmachine		7
energiezuinige buitenverlichting		7

1.2.6 Extra maatregelen

beschrijving extra maatregelen		0
--------------------------------	--	---

Proceskwaliteit

(terugkoppeling) Energiezuinig gebruik gebouw

goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker	
tussenmeters energiegebruik diverse gebouwdelen/functies	
systeem voor energiemonitoring	
communicatie met gebruikers/bewoners over gebruik installaties	
publiceren van energiegebruiken op een publieke plaats	
onderhoudscontract installaties	
onderhoudscontract installaties is prestatiegericht	

Energielabels

er is een energielabel of maatwerkadvies opgesteld	
gebouw is voorzien van een zichtbaar energielabel	

Waarborg bouwkwaliteit

thermografisch onderzoek toont dat thermische kwaliteit gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties	
luchtdoorlatendheidsmeting toont dat luchtdichtheid van gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties	
prestatieborging van de installaties is geregeld	



2 Milieu

7,6 1000

2.1 Milieuprestatie

7,5 600

Gebouwkenmerken

Gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie:	Woongebouw
Levensduur:	75 jaar
Type:	Rijwoning hoek
Bvo:	147 m ²
GO:	112 m ²

Resultaten

Gewogen milieueffecten

Grondstoffen:	0,003 €/m ² BVO*jaar
Emissies:	0,353 €/m ² BVO*jaar
MPG (schaduwprijs):	0,36 €/m ² BVO*jaar

Gebruikte versies software en database

Versie GPR Gebouw:	4.2.1
Versie productendatabase SBK:	1.5
Versie basisprocessendatabase SBK:	1

Materialisering

Fundering

Bodemvoorzieningen

Grondaanvullingen	Zand	10,9 m ³
Bodemafsluitingen	Zand [100]	41 m ³

Fundering

Funderingsbalken	Fundering betonmortel [485,400]	29 m ¹
------------------	---------------------------------	-------------------

Vloeren

Vloeren, begane grond

Vloeren, vrijdragend	Ribbenvloer inclusief isolatie beton prefab; AB-FAB	44 m ²
Dekvloeren	Zandcement [70]	40 m ²
Afwerkklagen	Keramische tegels; ongeglazuurd/gelijmd	1,2 m ²

Vloeren, verdieping

Vloeren	Breedplaatvloer beton prefab 200 mm AB-FAB	81 m ²
Dekvloeren	Zandcement [70]	79 m ²
Afwerkklagen, vloer	Keramische tegels; ongeglazuurd/gelijmd	4,3 m ²
Afwerkklagen, plafond	Spuitleister [3]	79 m ²

Draagconstructie

Hoofddraagconstructies

Dragende wanden, massief	Kalkzandsteen lijmblokken [120]	175 m ²
--------------------------	---------------------------------	--------------------

Gevels

Gevels, dicht

Spouwwallen, buitenblad	Baksteenmetselwerk [100]	111 m ²
Isolatielagen	Glaswol MWA 2012; platen; [3.5]	106 m ²
Afwerkklagen	Pleisterwerk; geschilderd [3.5]	16 m ²

Gevels, open

Kozijnen	Tropisch loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw	33 m ²
Ramen	Tropisch loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw	6 m ²
Deuren	Hout; geschilderd; alkyl; glas:0.85m ²	2 p
Beglazing	HR glas; droog beglaasd [11]	28 m ²
Lateien	Latei beton prefab; AB-FAB [100,60]	17 m ¹
Vensterbanken	Natuursteen; plaat [30]	14 m ¹
Waterslagen	Beton [100,78]	14 m ¹
Ventilatieroosters	Aluminium; gemoffeld	8 m ¹

Daken

Daken, hellend

Daken	Europees naaldhouten balken met europees naaldhouten delen; duurzame bosbouw	63,7 m2
Isolatielagen	PUR (lucht) [3.5]	61,8 m2
Bedekkingen	Betonpan	65 m2

Installaties

Warmtelevering

Warmteopwekkingsinstallaties W-bouw	Individuele cv-ketel	0,9 p
Warmtedistributiesystemen	Polybuteen; cv-leidingen	112 m2gbo
Warmteafgiftesystemen	Radiator, 70-90 C; incl. kranen, stops+beugels	112 m2gbo

Elektrische installatie

Elektrischeleidingen	Standaard; draad:koper+ommanteling;pvc+mantelbuis;pvc	112 m2gbo
----------------------	---	-----------

Luchtbehandeling

Luchtbehandelingsystemen	Mechanische afvoer; unit + ventilator	0,9 p
Luchtdistributiesystemen	Mechanische afvoer; verzinkt staal, incl. roosters	112 m2gbo

Water- en gasdistributie

Waterleidingen	Koper (leiding +mantelbuis)	112 m2gbo
Gasleidingen	Koper	112 m2gbo

Afvoeren

Buitenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	112 m2gbo
Binnenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	112 m2gbo
Dakgoten	PVC	10,9 m1
Hemelwaterafvoeren	Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm	11,2 m1

Inbouw

Binnenwanden

Niet dragende wanden, massief	Kalkzandsteen lijmblokken [100]	48,1 m2
Plinten	Meranti; duurzame bosbouw [12,55]	120,8 m1
Afwerkklagen	Behang; vinyl	84,1 m2
Afwerkklagen	Sputpleister [3]	2,7 m2
Afwerkklagen	Keramische tegels; geglaazuurd/gelijmd	25,5 m2

Binnenwandopeningen

Binnenkozijnen	Staal; verzinkt+gemoffeld	7 m2
Binnendeuren	Honingraat; geschilderd:alkyd	4,5 p

Trappen en liften

Interne trappen	Europees naaldhout; geschilderd; duurzame bosbouw	2 p
Balustrades	Europees naaldhout	8,7 m1
Leuningen	Europees loofhout [60]	16 m1

2.2 Milieuprestatie, aanvullend

7,8 200

2.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
2.2.2	Hout uit duurzaam beheerde bossen		
	> 75% (volume) of geen hout toegepast		30
	50 - 75%		0
	25 - 50%		-30
	< 25%		-60
2.2.3	Herkomst grondstoffen en materialen		
	producthergebruik		7
	inzet van secundaire materialen als grof toeslagmateriaal		7
	producten op basis van vernieuwbare grondstoffen		3
	regionale grondstoffen en producten		3
2.2.4	Bouwmethode- en techniek		
	industrieel geproduceerde bouwdelen		10
	scheiding constructie van afbouw/inrichting		10
	demontabele bouwelementen		8
	molestbestendige uitvoering bij gevoelige bouwdelen		3
	slecht scheidbare elementen, zoals sandwichpanelen		-3
2.2.5	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

2.3 Water

7,6 200

2.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
--------------	---	--	-----

2.3.2	Waterverbruik toiletsystemen		
	waterloos toilet (o.a. composttoilet)		15
	4 liter reservoir, incl. stroomvergroter én spoelonderbreker		12
	6 liter reservoir én spoelonderbreker		6
	6 tot 9 liter reservoir én spoelonderbreker		0
	6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker		-3
2.3.3	Waterverbruik kranen		
	kranen met volumebegrenzers		5
	zelfsluitende kranen / sensorkranen		3
	ééngreepsmengkranen		3
	normale kranen		0
2.3.4	Waterverbruik douches		
	waterbesparende douchekop		15
	thermostatische douchemengkraan		3
	standaard-douchekoppen		0
2.3.5	Waterverbruik overige voorzieningen		
	warmtapwater: geen (mogelijkheid voor) bad		10
	warmwaterleiding: korte afstand van toestel naar tappunten		5
	warmtapwater: CW-klasse 5 of 6		-15
2.3.6	Omgang met hemel- en grijswater		
	opvang grijswater, gebruik voor o.a. toilet		4
	opvang hemelwater, gebruik binnen (o.a. toilet)		4
	opvang hemelwater, gebruik buiten (o.a. groen)		2
2.3.7	Belasting riolering, bodem en grondwater		
	ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater		7
	begroend dak		7
	weinig verhard oppervlakte		4
	gescheiden riolering		2
2.3.8	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

Proceskwaliteit

Milieu, proces

goede opslag materialen/producten op bouwplaats	
herbruikbare verpakkingen voor bouw- en onderhoudsproducten	
maatregelen tegen water- en bodemverontreiniging bij uitvoering	
zorgvuldige en vergaande afvalscheiding bij uitvoering	
goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker	
sloopbestek, meegeleverd bij oplevering	
duurzaam onderhoudsplan	
zorgvuldige detaillering, ter voorkoming van naden	



3 Gezondheid

7,9 1000

3.1 Geluid

7,7 250

Integrale beoordeling met NEN 1070: op basis van losse maatregelen

3.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
3.1.3	Geluidwering van de gevel		
	geluidwering is 5 dB beter dan regelgeving		26
	geluidwering is conform regelgeving		0
3.1.4	Geluidwering scheidingswand met burens		
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 57 dB en contactgeluid: LnT,A <= 49 dB		26
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 52 dB en < 57 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 54 dB en > 49		0
3.1.6	Geluidwering binnen de woning (tussen verblijfsruimten)		
	steenachtige constructie >= 150 kg/m ² of metal stud >= 125 mm met min. wol		7
	steenachtige constructie 75 tot 150 kg/m ² of metal stud 100 mm met min. wol		0
	steenachtige constructie < 75 kg/m ² of lichte houten constructies		-7
3.1.7	Ontwerp		
	de woonruimten en de slaapruijnten staan niet in open verbinding		7
	er is een open verbinding tussen de woonruimten en de slaapruijnten		-7
3.1.9	Installatiegeluid ventilatiesysteem		
	natuurlijke ventilatie of afzuigbox/wtw-unit met akoestische maatregelen		10
	mechanische afzuiging zonder maatregelen		-10
	wtw-unit zonder maatregelen		-29

3.2 Luchtkwaliteit

7,9 450

3.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		270
3.2.2	Ventilatie en regelgeving		
	capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis Bouwbesluit 2012		43
	voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2012 nieuwbouw		14
	voorzieningen voor toe- en afvoer ventilatielucht, capaciteit minder dan nieuwbouw eis Bouwbesluit 2012 of onbekend		-29
3.2.3	Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem		
	ventilatie is per ruimte te regelen		4
	zelfregelende roosters of goed inducerende inblaasroosters		4
	CO2-regeling		4
	ventilatievoorzieningen zijn goed reinigbaar		4
	gesloten keukens		4
	ongunstige locatie luchttoevoer		-9
3.2.4	Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen		
	geen fosfogips in plafonds/wanden/stucwerk		4
	bouw- en afwerkmaterialen hebben geen of een lage formaldehyde emissie		4
	geen onverpakte minerale vezels		4
	binnenwerk wordt niet geschilderd		4
	er wordt uitsluitend oplosmiddelarme verf gebuikt		2
	oplosmiddelen arme/-vrije lijmen en kittens		4
3.2.5	Stofconcentraties in relatie tot warmte afgiftesysteem		
	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming		13
	lage temperatuurverwarming: radiatoren		6
	radiatorenverwarming ((hoge temperatuur)		0
	luchtverwarming		-6
	lokale verwarming		-13
3.2.6	Voorzieningen beperken stofconcentraties		
	goede reinigbaarheid verwarmingsvoorzieningen		4
	beperken stofconcentraties door centrale stofzuiginstallatie		4
3.2.7	Uitstoot verbrandingsgassen verwarmingstoestel		
	warmtepomp of collectieve verwarming, warmtelevering		21
	gesloten verbrandingstoestel		5
3.2.8	Uitstoot verbrandingsgassen door overige kenmerken		
	elektrisch kooktoestel in plaats van gas		11
	geen (voorzieningen voor) open haard of allesbrander		11

3.2.9	Biologische agentia	wanden en plafonds badkamer houden geen vocht vast		13
		voldoende ventilatievoorzieningen in de badkamer		4
		geen of weinig schimmelgevoelige materialen		4
3.2.10	Fijnstof - concentratie	gebouw ligt niet aan een drukke weg		4
		gebouw ligt aan een drukke weg		-4
3.2.11	Fijnstof - maatregelen	er is een groen dak of een groene gevel toegepast		2
		de gevel aan de wegzijde is afgeschermd		2
3.2.12	Extra maatregelen	beschrijving extra maatregelen		0

3.3 Thermisch comfort 8,0 250

TO berekening: geen TO berekening beschikbaar

3.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0			150
3.3.3	Zomercomfort - geen TO-berekening beschikbaar	raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte < 20%		3
		30% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 20%		0
		40% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 30%		-6
		raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 40%		-11
		te openen ramen (tenminste 2 x meer dan minimaal vereist)		3
		lichte bouwwijze (bijvoorbeeld houtskeletbouw)		-3
		massieve bouwwijze		3
		zomernachtventilatie		3
		ongunstige locatie luchttoevoer		-3
		overstekken boven ramen op zuid		6
		buitenzonwering		8
		zonwerende beglazing (ZTA <= 0,35)		6
		koeling (vloerkoeling, airco)		11
3.3.4	Wintercomfort door warmteafgiftesysteem	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming		17
		lage temperatuurverwarming: radiatoren		8
		radiatorenverwarming		0
		luchtverwarming		-7
		lokale verwarming		-13
3.3.5	Wintercomfort door overige kenmerken	tochtwerende voorzieningen ventilatietoevoer		17
		zeer goede kierdichting		11
3.3.6	Individuele regelbaarheid	te openen ramen zijn traploos regelbaar		7
		ruimtetemperatuur is individueel regelbaar		7
3.3.7	Extra maatregelen	beschrijving extra maatregelen		0

3.4 Licht en visueel comfort 7,0 50

3.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0			30
3.4.2	Daglichttoetreding	daglichtoppervlakte in elke verblijfsruimte bedraagt 15% of meer van vloeroppervlakte		8
		daglichtoppervlakte in elke verblijfsruimte bedraagt tussen 10% en 15% van vloeroppervlakte		2
		daglichtoppervlakte in elke verblijfsgebied bedraagt ten minste 10% van vloeroppervlakte		0
		daglichtoppervlakte in elk verblijfsgebied bedraagt minder dan 10% van vloeroppervlakte		-8
		daglichttoetreding wordt belemmerd door hoge of zeer nabij gelegen gebouwen		-8
3.4.3	Daglichttoetreding - visueel comfort	voorkomen verblinding door daglicht/reflecties		5
		uitzicht op groen		5
		uitzicht op industrie of blinde gevels		-5
3.4.4	Extra maatregelen	beschrijving extra maatregelen		0

Proceskwaliteit

Gezondheid, proces

prestatieborging van de installaties is geregeld
goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker
onderhoudscontract installaties
onderhoudscontract installaties is prestatiegericht
er zijn maatregelen genomen om legionella risico's te verkleinen





4 Gebruikskwaliteit

7,6 1000

4.1 Toegankelijkheid

6,0 250

WoonKeur: op basis van losse maatregelen

4.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
	Bezoekbaarheid		38
	Behaalde punten		0
4.1.4	Toegangsroute, van openbare weg tot entree: vrije breedte		
	breedte >= 1,2 m OF niet aanwezig		100%
	0,9 m <= breedte < 1,2 m		0%
	breedte < 0,9 m		-100%
4.1.6	Entreedeur woning		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de entreedeur >= 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de entreedeur < 1,35 m OF diepte < 1,1 m		-100%
4.1.9	Verkeersruimte, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet): vrije breedte		
	breedte >= 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m <= breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.10	Binnendeuren, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet)		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.12	Afmetingen bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet)		
	op niveau van de entree is een bezoekbare ruimte en sanitaire ruimte (toilet) aanwezig		50%
	toilettruimte >= 1,2x0,9 m EN deur in lange wand		50%
	Rolstoeltoegankelijkheid		25
	Behaalde punten		0
4.1.15	Verkeersruimte, van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte		
	breedte >= 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m <= breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.16	Binnendeuren, van entree tot primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.18	Buitendeur woning, op route naar primaire ruimten en buitenruimte		
	gebruiksvlak aan weerszijden van overige buitendeuren >= 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m		100%
4.1.19	Afmetingen primaire ruimten en buitenruimte		
	op niveau van de entree is een woonruimte, keuken, hoofdslaapkamer, badkamer, toilet en privé-buitenruimte aanwezig		11%
	woonruimte >= 20 m ²		11%
	eetmat woonkamer >= 2,5x2,5 m		11%
	zitmat woonkamer >= 3,4x3,0 m		11%
	keuken, ter plaatse van aanrecht en kooktoestel: breedte >= 1,8 m EN keerruimte >= 1,5x1,5 m		11%
	hoofdslaapkamer, oppervlakte: >= 4,3x3,0 m OF >= 3,6x3,6 m		11%
	badkamer, oppervlakte: >= 2,2x2,2 m OF 2,5x1,9 m		11%
	prive buitenruimte, oppervlakte: >= 4,0 m ² EN keerruimte >= 1,5x1,5 m		11%
	berging, breedte: >= 2,0 m		11%
	Aanvullende maatregelen		12
	Behaalde punten		0
4.1.22	Verkeersruimte, anders dan van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte		
	breedte >= 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m <= breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.23	Binnendeuren, anders dan van entree tot primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.24	Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: vrije breedte		
	breedte >= 1,8 m OF éénlaags gebouw		100%
	1,1/1,2 m <= breedte < 1,8 m		50%
	0,8 m <= breedte < 1,1/1,2 m		0%
4.1.25	Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: aantrede		
	aantrede >= 0,3 m OF éénlaags gebouw		100%
	0,22 m <= aantrede < 0,3 m		0%

4.1.26	Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: optrede optrede <= 0,17 m OF éénlaags gebouw 0,188 m >= optrede > 0,17 m		100%
			0%
4.1.27	Trap in de woning: vrije breedte breedte >= 1,0 m OF éénlaags gebouw 0,8 m <= breedte < 1,0 m		100%
			0%
4.1.28	Trap in de woning: aantrede aantrede >= 0,22 m OF éénlaags gebouw		100%
4.1.29	Trap in de woning: optrede optrede <= 0,17 m OF éénlaags gebouw 0,188 m >= optrede > 0,17 m		100%
			0%

4.2 Functionaliteit

6,0 250

4.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.2.2	Meervoudig grondgebruik twee of meer verschillende gebruiksfuncties op elkaar twee of meer verschillende gebruiksfuncties aan elkaar meerlaags gebouw dak met gebruiksfunctie (bijv. daktuin, fietsparkeren en/of speelplein)		3
			3
			3
			3
4.2.3	Grondgebruik per woning kaveloppervlakte per woning < 50 m2 50 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 100 m2 100 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 150 m2 150 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 200 m2 200 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 250 m2 kaveloppervlakte per woning >= 250 m2		10
			7
			3
			0
			-3
			-7
4.2.4	Woninggrootte grondgebonden woning gebruiksoppervlakte > 175 m2 150 m2 <= gebruiksoppervlakte < 175 m2 125 m2 <= gebruiksoppervlakte < 150 m2 100 m2 <= gebruiksoppervlakte < 125 m2 75 m2 <= gebruiksoppervlakte < 100 m2 gebruiksoppervlakte < 75 m2		10
			7
			3
			0
			-3
			-7
4.2.6	Beukmaat (hart-op-hart) grondgebonden woning breedte >= 7,5 m 6,5 m <= breedte < 7,5 m 5,5 m <= breedte < 6,5 m 4,5 m <= breedte < 5,5 m breedte < 4,5 m		10
			5
			0
			-5
			-10
4.2.8	Netto verdiepingshoogte hoogte >= 3,2 m 2,8 m <= hoogte < 3,2 m 2,6 m <= hoogte < 2,8 m		10
			5
			0
4.2.9	Autoparkeerplaatsen: aantal meer dan 20% boven de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie gelijk aan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie minder dan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		10
			0
			-10
4.2.10	Bereikbaarheid OV en basisvoorzieningen OV halte op max. 500 m en frequentie < 15 min. OV halte op max. 1.000 m en frequentie < 30/60 min. OV halte op grotere loopafstand dan 1.000 meter of frequentie groter dan 30 minuten in spitsuren		10
			5
			0
4.2.11	Oppervlakte kleinste verblijfsruimte opp > 12,0 m2 8,0 m2 <= oppervlakte < 12,0 m2 oppervlakte < 8,0 m2		10
			0
			-10
4.2.12	Breedte smalste verblijfsruimte breedte > 3,0 m 2,4 m <= breedte < 3,0 m 1,8 m <= breedte < 2,4 m breedte < 1,8 m		10
			5
			0
			-5

4.2.13 Ruimtelijke en functionele diversiteit		
alle verblijfsruimten direct vanuit verkeersruimte bereikbaar		1
afsluitbare keuken		1
toilet per verdieping		1
verwarming per verblijfsruimte		1
elektriciteitsaansluitingen volgens NPR 5310 blad 51: categorie 'ruim'		1
oppervlakte woonkamer >= 25 m2		1
oppervlakte keuken >= 9 m2 en breedte >= 2,4 m		1
oppervlakte slaapkamer >= 10 m2 en breedte >= 2,7 m OF >=13 m2 en breedte >= 3,0 m		1
oppervlakte overige slaapkamers >= 9 m2 EN breedte >= 2,4 m		1
bergruimte >= 8% van GBO		1
geen bergruimte aanwezig		-1
buitenruimte >= 20%/10% x GO-woning		1
geen buitenruimte aanwezig		-1
compostvat aanwezig op eigen terrein		1
ruimte aanwezig voor gescheiden opslag van recyclebaar afval		1
4.2.14 Extra maatregelen		
beschrijving extra maatregelen		0

4.3 Technische kwaliteit 10,0 250

4.3.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 10,0		250
4.3.2 Kwaliteit dak		
uitstekend		17
4.3.3 Kwaliteit dichte geveldelen		
uitstekend		14
4.3.4 Kwaliteit kozijnen, ramen en deuren		
uitstekend		14
4.3.5 Kwaliteit verwarmingsinstallatie		
uitstekend		11
4.3.6 Kwaliteit warmtapwater-installatie		
uitstekend		11
4.3.7 Kwaliteit ventilatie-installatie		
uitstekend OF niet aanwezig		11
4.3.8 Kwaliteit elektrische installatie		
uitstekend		11
4.3.9 Kwaliteit sanitaire voorzieningen		
uitstekend		9
4.3.10 Extra maatregelen		
beschrijving extra maatregelen		0

4.4 Sociale veiligheid 8,2 250

Politiekeurmerk: op basis van losse maatregelen

4.4.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.4.3 Sociale veiligheid woning		
vanuit woning zicht op openbare ruimte		19
opstelruimte voor entree zichtbaar vanuit omgeving en woning		19
toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting		19
achterpad ontbreekt OF is afsluitbaar OF is kort, recht en voorzien van verlichting		19
blinde gevel aan openbare ruimte		-19
inbraakwerendheid van te openen delen in woningschil is minder dan weerstandsklasse 2		-19
achterpad (niet afgesloten, niet doodlopend) ligt in verlengde van ander achterpad		-19
achterpad is smaller dan 1,5 m		-19
vrijstaande berging is niet voorzien van verlichting		-19

Proceskwaliteit

Gebruikskwaliteit, proces

plan is voorzien van een extra advies door een AdviesGroep WoonKeur / Adviescommissie Wonen	
certificaat WoonKeur is afgegeven	
certificaat Veilige Woning / Beveiligde Woning afgegeven	
informatie over prestatie van het gebouw	

Brandpreventie

goede gebruikershandleiding brandveiligheid





5 Toekomstwaarde

6,6 1000

5.1 Toekomstgerichte voorzieningen

6,0 200

5.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
5.1.2	Hoogwaardige elementen		
	dichte geveldelen van verblijfsruimten $R_c \geq 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$	<input type="checkbox"/>	18
	dichte geveldelen van niet-verblijfsruimten $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	<input checked="" type="checkbox"/>	18
	draagvermogen van vloer $\geq 5,0 \text{ kN/m}^2$	<input type="checkbox"/>	9
	dakconstructie berekend op het gewicht van een vegetatiedak	<input type="checkbox"/>	9
	niet-vandaalbestendige bouwdelen en producten op kwetsbare plaatsen	<input type="checkbox"/>	-9
	woningscheidende wand en vloer onder niveau $D_nT,A,k \geq 57 \text{ dB}$ en $L_n,T,A \leq 49 \text{ dB}$	<input checked="" type="checkbox"/>	-9
	geen extra loze elektraleidingen met aansluitpunt naar alle verblijfsruimten	<input checked="" type="checkbox"/>	-9
	geen lage temperatuurverwarming (LTV)	<input type="checkbox"/>	-18
5.1.3	Toekomstige duurzamere uitrusting		
	gevel gereed voor buitenzonwering	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	gevel gereed voor vraaggestuurd ventilatierooster	<input type="checkbox"/>	4
	gevel gereed voor gevelbegroeiing	<input type="checkbox"/>	4
	alle verdiepingen in het gebouw zijn eenvoudig bereikbaar te maken voor rolstoelgebruikers	<input type="checkbox"/>	4
	ruimte in meterkast voor domotica EN wandcontactdoos	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	bereikbare leidingtracés	<input type="checkbox"/>	4
	gebouw ongeschikt voor actieve zonne-energie	<input checked="" type="checkbox"/>	-4
	geen ruimte gereserveerd voor uitbreiding installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	-4
5.1.4	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

5.2 Flexibiliteit

6,2 400

5.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.2.2	Mate van uitbreidbaarheid		
	GO meer dan +50% uitbreidbaar	<input type="radio"/>	27
	GO +25 tot +50% uitbreidbaar	<input type="radio"/>	18
	GO +10 tot +25% uitbreidbaar	<input type="radio"/>	9
	GO tot +10% uitbreidbaar	<input checked="" type="radio"/>	0
	GO niet uitbreidbaar	<input type="radio"/>	-9
5.2.3	Draagstructuur		
	kolommen-/balkenstructuur	<input type="radio"/>	27
	mix kolommen-/balkenstructuur met schijven	<input type="radio"/>	13
	schijven	<input checked="" type="radio"/>	0
5.2.4	Aanpasbare elementen		
	scheiding van drager en inbouw	<input type="checkbox"/>	27
	doorbreekbare zones in dragende wanden of wanddelen	<input checked="" type="checkbox"/>	9
	doorbreekbare zones in (dak)vloeren	<input type="checkbox"/>	9
	bereikbare en demontabele verbindingen van elementen	<input type="checkbox"/>	9
	installatiecomponenten niet eenvoudig aanpasbaar en vervangbaar	<input type="checkbox"/>	-9
	elementen met korte levensduur niet eenvoudig vervangbaar ontwerpen	<input type="checkbox"/>	-9
5.2.5	Verandering indeling		
	niet-verblijfsruimte is eenvoudig aan te passen tot verblijfsruimte	<input checked="" type="checkbox"/>	18
	mogelijkheid slaapkamer en natte cel op entree niveau	<input type="checkbox"/>	18
	ruimten eenvoudig te vergroten of verkleinen	<input type="checkbox"/>	18
	meerdere zinvolle indelingsvarianten binnen casco niet mogelijk	<input checked="" type="checkbox"/>	-18
5.2.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

5.3 Belevingswaarde

7,2 400

5.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.3.2	Belevingswaarde directe omgeving (binnen 400 m)		
	monumentale/historische gebouwen aanwezig	<input type="checkbox"/>	11
	verscheidenheid aan (gebouw)functies aanwezig	<input type="checkbox"/>	11
	gevarieerd en samenhangend straatbeeld	<input checked="" type="checkbox"/>	11
	zichtbare parkeerplekken op eigen terrein ontworpen	<input type="checkbox"/>	11
	geen speelvoorzieningen aanwezig	<input type="checkbox"/>	-11
	geen openbare voorzieningen aanwezig	<input type="checkbox"/>	-11
	geen recreatief water, groen, plein of park aanwezig	<input type="checkbox"/>	-11

5.3.3	Belevingswaarde buitenzijde gebouw		
	de verschijningsvorm is afwisselend		8
	variatie in (beeld)contrasten is samenhangend		8
	schaal en ritmiek in het gevelbeeld zijn logisch, tonen structuur		8
	de verschijningsvorm van het gebouw past bij zijn context		8
	het gebouw is opvallend zichtbaar vanuit de openbare ruimte		8
	materiaalkeuze op mooie veroudering		8
	het gebouw heeft geen duidelijke identiteit		-8
5.3.4	Belevingswaarde binnen gebouw		
	de ruimtelijke werking en/of plattegrondindeling is bijzonder en gevarieerd		11
	netto verdiepingshoogte >= 3,9 m		6
	netto verdiepingshoogte h >= 3,2 m		6
	zorgvuldig ontworpen en gedetailleerde entree		6
	uitzicht op gevarieerde buitenruimte vanuit zitpositie in verblijfsruimten		6
	hoog daglichtniveau in verblijfsruimten		6
	daglichttoetreding ook in verkeersruimte		6
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-6
5.3.5	Educatieve waarde		
	zichtbare instructies voor duurzaam gebruik gebouw		5
	zichtbare systemen voor duurzame energie		5
	zichtbare systemen voor waterverwerking		5
	zichtbaar duurzaam materiaalgebruik		5
	zichtbare voorzieningen voor biodiversiteit		5
5.3.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

Proceskwaliteit

Toekomstwaarde, proces

Partnerschappen met een lokale natuurorganisatie		
Planten en dieren als medegebruiker van het plangebied		