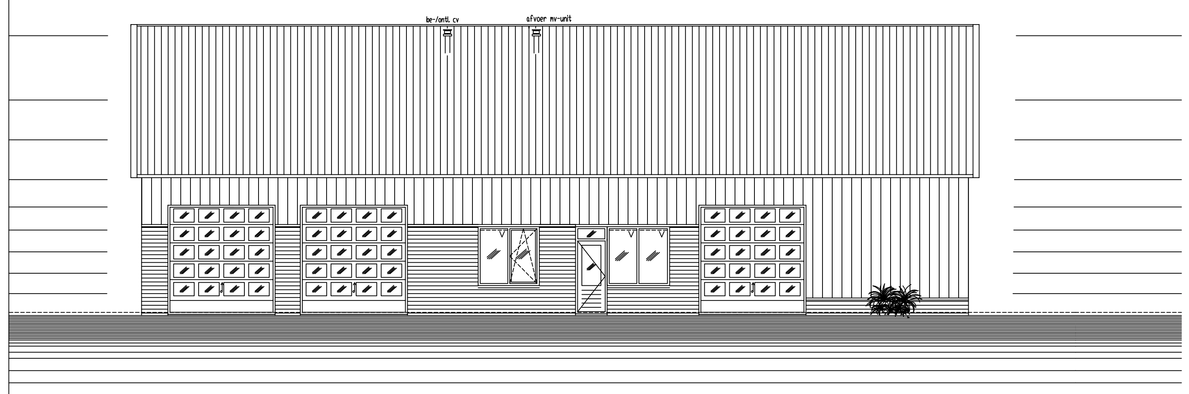
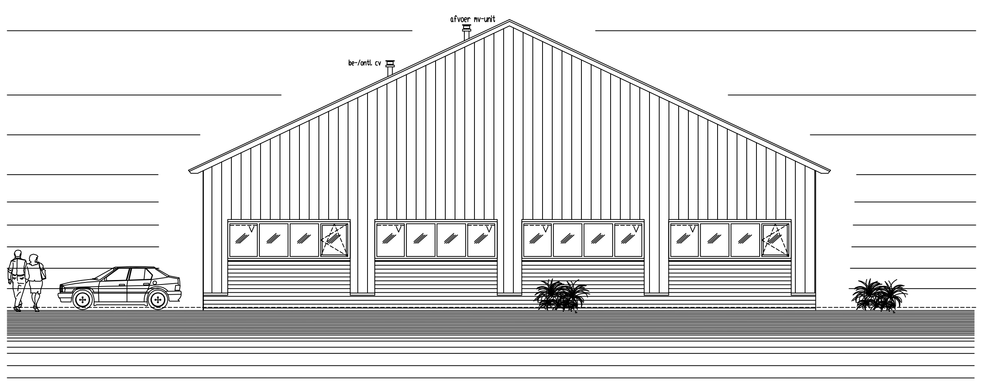
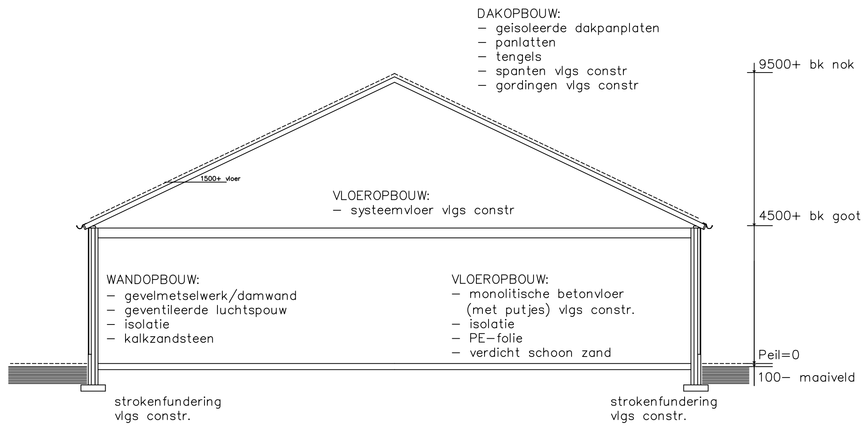


VOORGEVEL

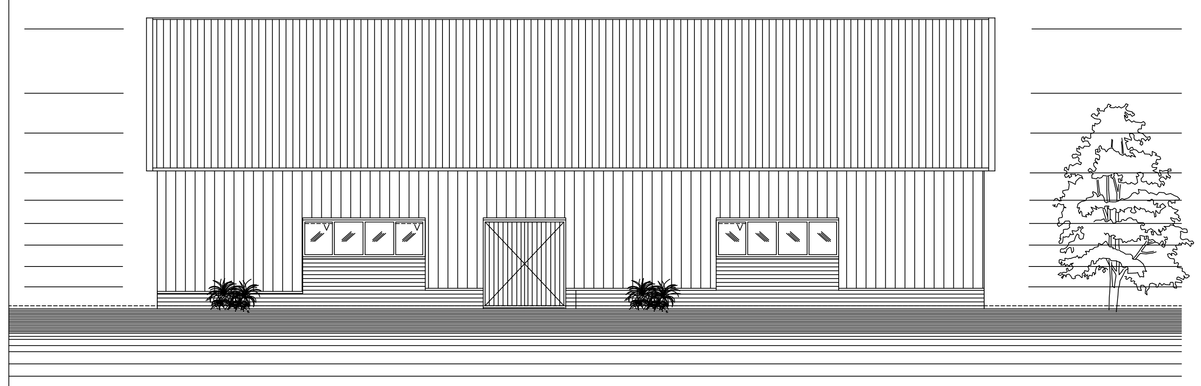


RECHTERZIJGEVEL

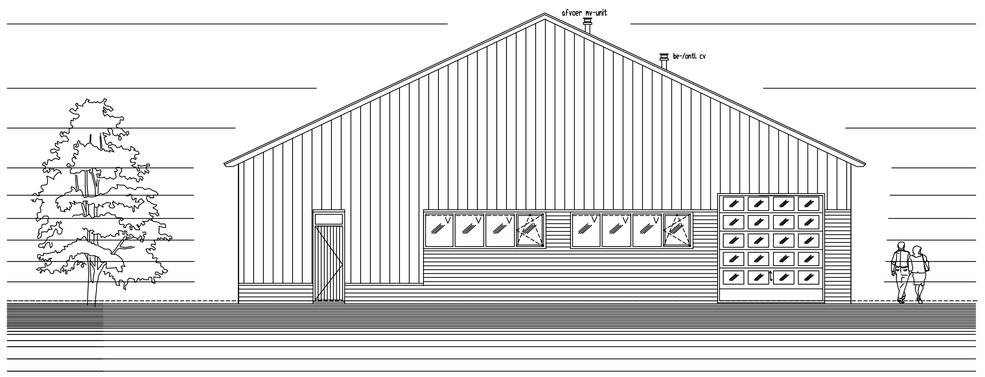


DOORSNEDE

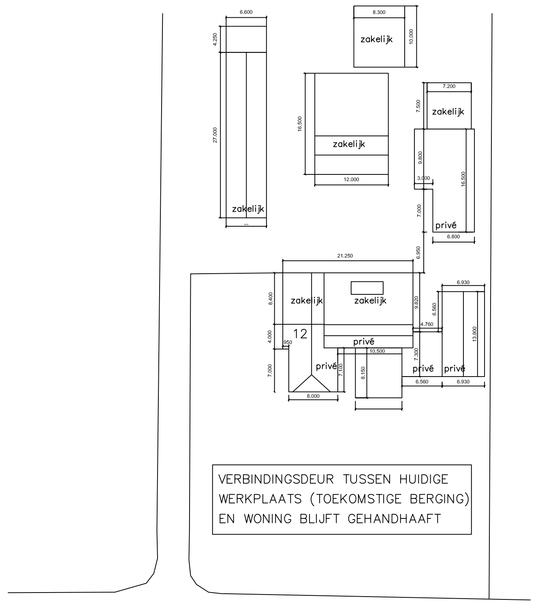
PRINCIPE



ACHTERGEVEL



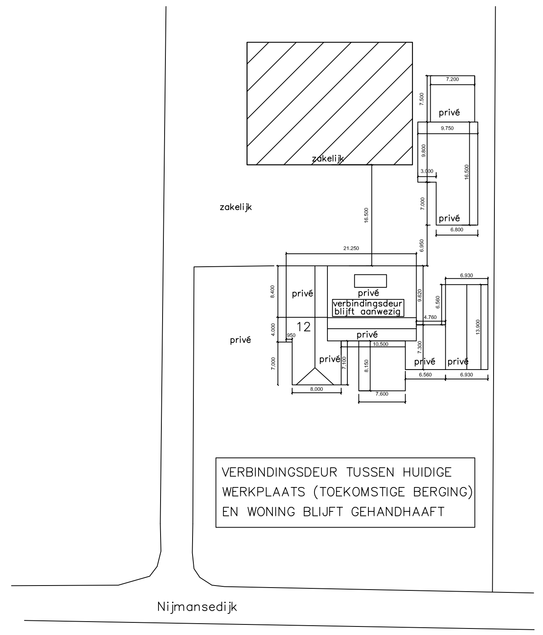
LINKERZIJGEVEL



BESTAANDE SITUATIETEKENING

N

GEMEENTE ZELHEM,
SECTIE W, NR. 180
SCHAAL: 1:500



GEWIJZIGDE SITUATIETEKENING

N

GEMEENTE ZELHEM,
SECTIE W, NR. 180
SCHAAL: 1:500

KLEUREN- / MATERIALENSTAAT

onderdeel	materiaal	kleur
gevelbekleding	damwand	donkergrijs
gevels	baksteen	rood conform woonhuis
afdekkap dakrand	aluminium	antraciet
dakbedekking	dakpanplaten met golfprofiel	zwart met golfprofiel
kozijnen	aluminium	antraciet
ramen	aluminium	wit conform woonhuis
deuren	aluminium	donker grijs

THERMISCHE MAATREGELEN

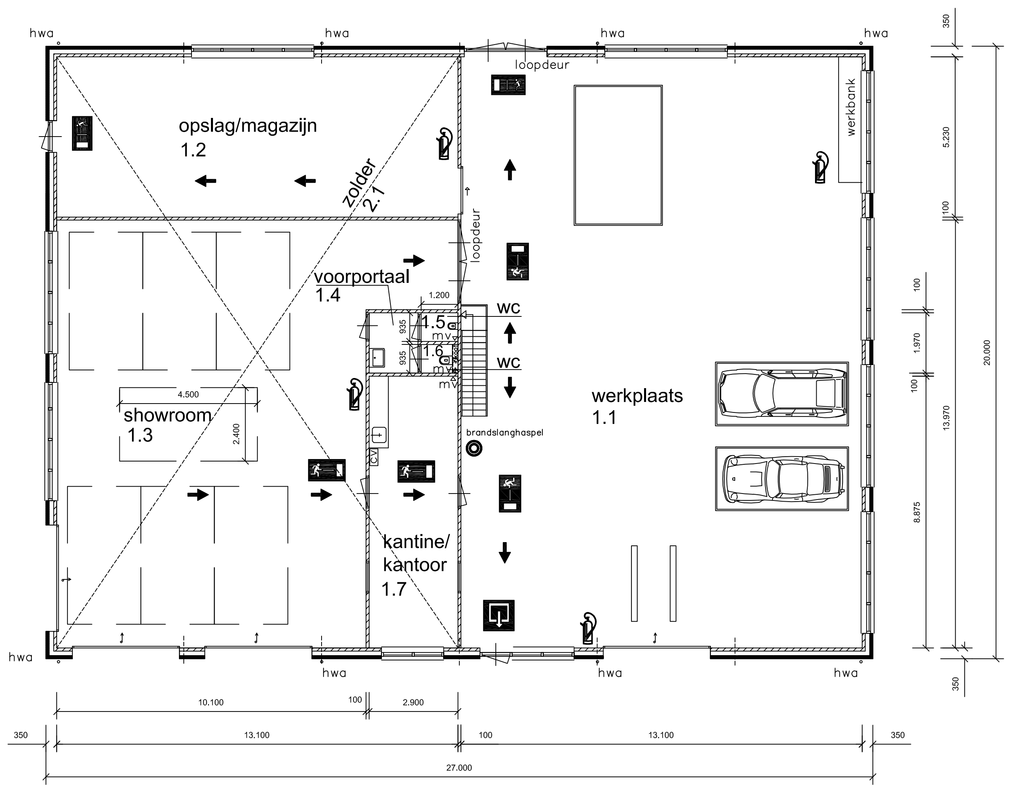
- thermische schil vloer: Rc–waarde minimaal 3,5 m2K/W
- thermische schil gevel: Rc–waarde minimaal 4,5 m2K/W
- thermische schil dak: Rc–waarde minimaal 6,0 m2K/W
- isolerende HR++ beglazing: U–waarde minimaal 1,2 W/m2K

RENVOOI

= kalkzandsteen
= nieuw gevelmetselwerk
V = ventilatierooster
hwa = hemelwaterafvoer ø80mm

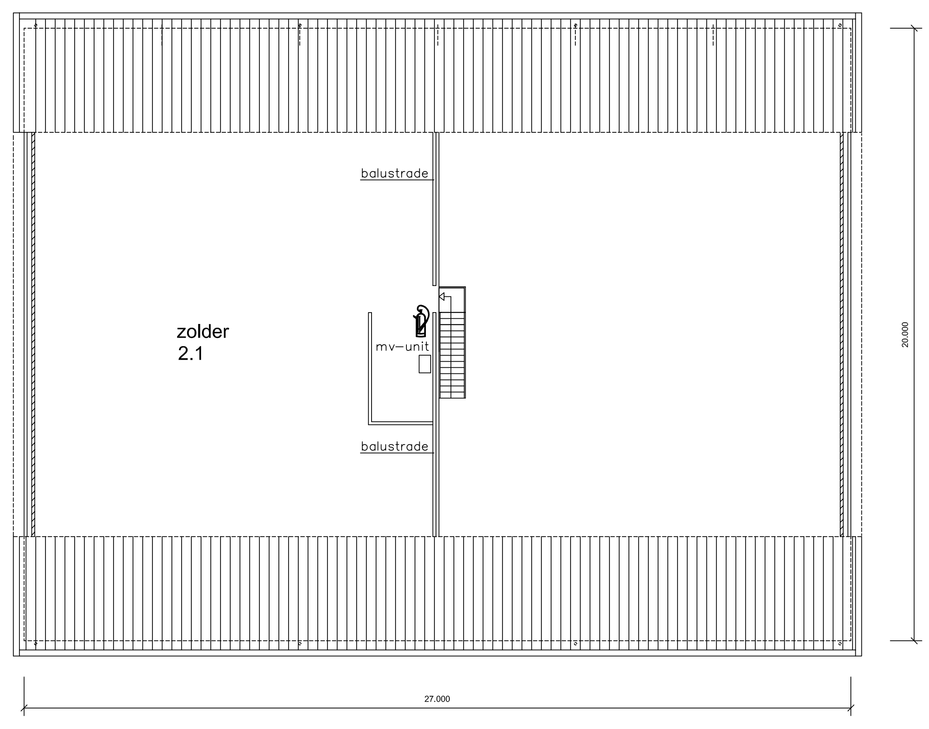
TRAP

breedte trap 950mm
aantrede trap: 220mm
optrede trap: 184 mm (bk zoldervloer ca 4415+)
afstand verticale spijlen 100 mm hart op hart
hoogte balustrade 1000mm + vloer
hoogte looplijn 2100mm
hoogte leuning 900mm vanaf trap
balustrade op 1000mm+ vloer



BEGANEGROND

PRINCIPE tpv 300+



VERDIEPING

ZOLDER IS ALLEEN VOOR PERSONEEL

BOUWBESLUIT

GEBRUIKSFUNCTIE'S = WINKELFUNCTIE (showroom)
= KANTOORFUNCTIE (kantine/kantoor)
= INDUSTRIEFUNCTIE (werkplaats, opslag/magazijn, toiletten en voorportaal, zolder)

GEDEFINEERDE RUIMTEBENAMING (MET MAXIMALE RUIMTEBEZETTING PER PERSOON):

1.1 = verblijfsruimte = 227,8m2 (max. 4 P)
1.2 = bergruimte (max. 1 P)
1.3 = verblijfsruimte= 141,4m2 (max. 4 P)
1.4 = verkeersruimte (max. 2 P)
1.5 = toiletruimte (max. 1 P)
1.6 = toiletruimte (max. 1 P)
1.7 = verblijfsruimte = 18,3m2 (max. 3 P)
2.1 = onbenoemde ruimte (max 1 P)

EIS: MINIMAAL 55% VAN HET GEBRUIKSOPPERVLAKTE VAN EEN GEBRUIKSFUNCTIE MOET AANGEMERKT WORDEN ALS VERBLIJFSGEBIED

gebruiksoppervlakte = 507,6 m2 en 161,2m2 = 668,8m2
EIS verblijfsgebied: 55% x 668,8 m2= 367,8 m2
TOTAAL AANWEZIGE VERBLIJFSGEBIED = 292,5m2 –> VOLDOET

OVERIGE BOUWBESLUITMAATREGELEN:
- verwarming in oa de werkplaats dmv heathers oid.
- het gehele gebouw geldt als 1 brandcompartiment (privé–berging is totaal 195m2 en nieuwbouw is 540m2. Totaal kom je op 734m2, en blijft dus onder de 1000m2)
- WBDBO met buren is totaal minimaal 60 minuten met de daarvoor van brandwerende materialen, in deze situatie ieder WBDBO>30 min
- glas binnen 2 meter van de erfgrens met buren waar bebouwing staat dient brandwerendglas te zijn
- vluchtweg vanaf elke (nieuwe) ruimte tot buitendeur is minder dan 25 meter
- vloeren toiletten en voorportaal betegelen
- wand toiletruimte en voorportaal tot minimaal 1500+ vloer betegelen
- toiletruimte 935x1200mm (minimale eis is 900x1200mm)
- toegepaste loopdeuren hebben een minimale vrije doorloop van 850mm x 2300mm

DAGLICHT

DAGLICHT–EIS
verblijfsruimte: 10% van de m2 verblijfsruimte benodigd

DAGLICHT–GEGEVENS
verblijfsruimte 1.1: eis=22,8m2 –> netto aanw. 28,3m2 VOLDOET
verblijfsruimte 1.3: eis=14,1m2 –> netto aanw. 22,8m2 VOLDOET
verblijfsruimte 1.7: eis= 1,8m2 –> netto aanw. 2,9m2 VOLDOET

VENTILATIE

VENTILATIE–EIS ZIE VENTILATIERAPPORT TIMAX

TEKENING ALLEEN TBV OMGEVINGSVERGUNNING
CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN VLGS CONSTRUCTEUR

Projekt: Nieuwbouw garagebedrijf aan de Nijmansedijk 12 in Zelhem		
Opdrachtgever: Fam. J. Berendsen, Nijmansedijk 12, 7021 JB Zelhem		
Bestemd: BESTEKTEKENING	Schaal: 1:100	Datum: 25–8–2015 15–10–2015
	Blad: B–01	
	Formaat: A0	