



De heer G.J. Kooij
Gemeenelandsweg 26
1777 NN HIPPOLYTUSHOEF

Verzenddatum
07-12-2015
Ons kenmerk
Z-106259 /DOC.024350
Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-106259

Contact
Pieter Rens

T 088-321 5000

Pagina
1/5

Geachte heer Kooij,

Op 17 september 2015 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van een schapenstal op het perceel Gemeenelandsweg 34 , 1777 NN in Hippolytushoef. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-106259.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan "Wieringen buitengebied 2002" en de beheersverordening buitengebied Wieringen de bestemming "wonen" heeft. Het bouwen van een schapenstal op deze locatie is in strijd met deze bestemming. Voorts mag de goot maximaal 2,5 m zijn.

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T 088-321 5000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN" nl82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G
KvK Alkmaar 54477506

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarom vinden wij dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu wij van plan zijn af te wijken van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd.
4. Voordat de riolering wordt aangelegd dient een tekening van de riolering te worden ingediend (bij voorkeur schaal 1:100).
5. Ten aanzien van de riolering kunnen nadere eisen worden gesteld.
6. Na voltooiing van de bouw dient een revisietekening van de riolering te worden ingediend (bij voorkeur schaal 1:100).

7. Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, aanleg verharding ≥ 800 m², waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap is een watervergunning van het hoogheemraadschap nodig. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren zijn te vinden op de internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan is met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij om hiervoor contact opnemen met cluster Vergunningen van het hoogheemraadschap. Plannen kunnen via www.dewatertoets.nl digitaal worden getoetst. Plannen met geringe waterhuishoudkundige belangen kunnen getoetst en afgehandeld worden via deze site. Voor plannen met meer waterhuishoudkundige belangen wordt een indicatie van de aanwezige waterbelangen gegeven. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan een geactualiseerde versie toesturen aan HHNK.
8. Tevens wordt als voorwaarde aan de vergunning verbonden dat een primaire bluswatervoorziening wordt geplaatst d.m.v. het installeren van een brandkraan. Installatie gebeurt door het PWN in het bestaande waterleidingnet en wel nabij/in de inrit van het perceel. De kosten voor het plaatsen van een brandkraan zijn € 1.881,- excl. BTW (prijspeil 2015), en excl. grondvervuiling, bronnering en straatwerkkosten.
Na de oplevering van de brandkraan worden de plaatsingskosten doorberekend aan de vergunninghouder. De vergunninghouder ontvangt voor deze kosten een aparte nota.
Voor meer informatie over de aan te leggen bluswatervoorziening kunt u contact opnemen de afdeling Veiligheid.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie in vooroverleg om een reactie gevraagd. Het Hoogheemraadschap heeft op 30-11-2015 aangegeven dat ze akkoord gaan met het plan, mits de volgende voorwaarde wordt opgenomen: Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, aanleg verharding ≥ 800 m², waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap is een watervergunning van het hoogheemraadschap nodig. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren zijn te vinden op de internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan is met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij om hiervoor contact opnemen met cluster Vergunningen van het hoogheemraadschap. Plannen kunnen via www.dewatertoets.nl digitaal worden getoetst. Plannen met geringe waterhuishoudkundige belangen kunnen getoetst en afgehandeld worden via deze site. Voor plannen met meer waterhuishoudkundige belangen wordt een indicatie van de aanwezige waterbelangen gegeven. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan een geactualiseerde versie toesturen aan HHNK. De provincie heeft op 26-11-2015 aangegeven dat zij akkoord is met het plan.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 10 december 2015 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl. Vanaf 11 december 2015 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Pieter Rens,
medewerker Wabo
afdeling Dienstverlening



Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 17 september 2015
- Ruimtelijke onderbouwing, datum 18 augustus 2015

Ons Kenmerk

Z-106259 /DOC.024350

Pagina

4/5

- Doorsneden en gevelaanzichten, blad SO-02, datum 09-04-2015; wijz. 21-11-2015
- Plattegronden, blad SO-01, datum 09-04-2015; wijz. 21-11-2015
- Situatie, blad S-01, datum 09-04-2015; wijz. 16-06-2015

Ontwerpbesluit