



Iwema Bouw
De heer H. Iwema
Grote Sloot 73
1754 JB BURGERBRUG

Verzenddatum
03-12-2015
Ons kenmerk
Z-105880 /DOC.024326
Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-105880

Contact
Pieter Rens

T 088-321 5000

Pagina
1/4

Geachte heer Iwema,

Op 1 september 2015 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het ver/herbouwen van een boerderij op het perceel Kreil 28 , 1768 BT in Barsingerhorn. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-105880.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan "Buitengebied voormalige gemeente Niedorp" de bestemming "wonen" heeft. Het bouwen van een woning op deze locatie is in strijd met het bestemmingsplan. In het geldende bestemmingsplan is door een omissie niet voorzien in een woning op deze

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T 088-321 5000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN" nl82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G
KvK Alkmaar 54477506

locatie. Op het bestemmingsvlak is een maximaal aantal wooneenheden opgenomen van 3. Er zijn al 3 woningen aanwezig.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Daar er stedenbouwkundig in feite niets veranderd zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarom vinden wij dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu wij van plan zijn af te wijken van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd.
4. Na voltooiing van de bouw moet een revisietekening (bij voorkeur schaal 1:100) van de riolering worden ingediend.
5. Ten aanzien van lozing op oppervlakte water en uitvoering septictank dient goedkeuring van HHNK te zijn verkregen en moet de voorgenomen lozing bij HHNK worden gemeld.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie in vooroverleg om een reactie gevraagd. Het Hoogheemraadschap heeft op 20-10-2015 aangegeven dat ze akkoord gaan met het plan, mits in de voorwaarden wordt opgenomen dat aanvrager inzake lozing op oppervlaktewater contact opneemt met HHNK en van HHNK goedkeuring moet hebben. De provincie heeft op 20-10-2015 aangegeven dat zij akkoord is.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 10 december 2015 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeentebblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl . Vanaf 11 december 2015 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);

Ons Kenmerk

Z-105880 /DOC.024326

Pagina

3/4

- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Pieter Rens,
medewerker Wabo
afdeling Dienstverlening

c.c. IRG Ingenieursbureau Rijnders & de Groot, Graslaan 31, 1761 LN Anna Paulowna

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 1 september 2015
- Beplantingsplan, blad BP-01, datum 30-11-2015
- Bouwbesluit oppervlakken, blad BO-01, datum 01-09-2015
- Principe constructie en riolering, blad DO-04, datum 01-09-2015
- Gevels, plattegronden en doorsnede bestaand, blad DO-01, datum 01-09-2015
- Gevels, plattegronden en doorsnede gewijzigd, blad DO-02, datum 01-09-2015
- Tekening situatie, blad SI-01, datum 13-11-2015
- Principedetails, blad DO-03, datum 01-09-2015
- Tekening inrit, blad IN-01, datum 01-09-2015