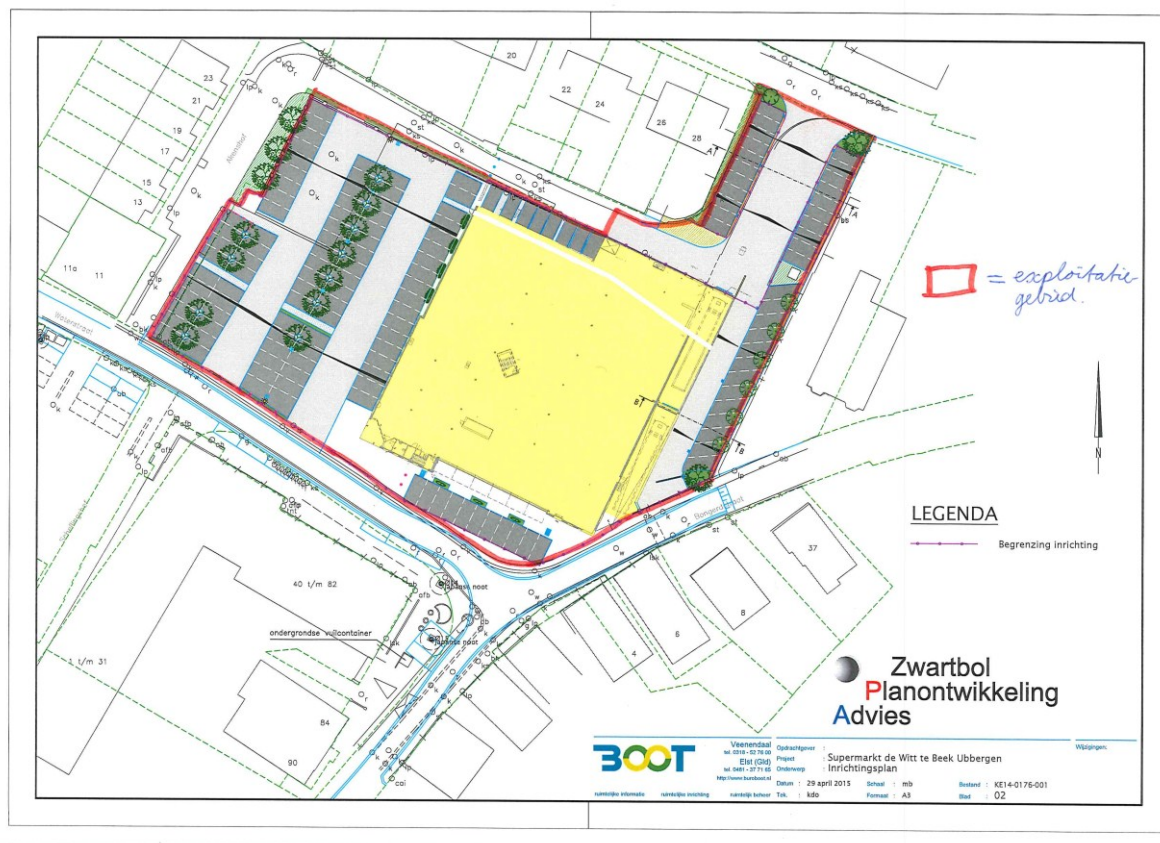


Anterieure overeenkomst ex. artikel 6.24 Wro
Herontwikkeling percelen Waterstraat 27

<i>Overeenkomst</i>	Sprake is van een anterieure overeenkomst over de grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro)
<i>Publicatie</i>	Gemeenteblad d.d. 10 december 2015 (www.officielebekendmakingen.nl)
<i>Ondertekening</i>	5 november 2015
<i>Contractspartijen</i>	De gemeente Groesbeek, kantoorhoudende te 6562 AH Groesbeek, Dorpsplein 1 ('de gemeente') Nico de Witt exploitatie BV, kantoorhoudende te 6573 AA Beek, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer N.J. de Witt ('de exploitant')
<i>Locatie(s)</i>	De percelen grond, kadastraal bekend gemeente Ubbergen, sectie B, nummers 2055, 2260, 2261, 3622, 3623, 3810, 3932, 4223, 4411, 4432, 4433, 4584, 4585, 4586, 4883; plaatselijk bekend Waterstraat 13 en 27, Bongerdstraat 3 en 5 en Akenshof ongenummerd te Beek
<i>Ontwikkeling</i>	De ontwikkeling behelst de uitbreiding van de bestaande supermarkt, de daarbij horende (parkeer)voorzieningen, en de ontwikkeling van de hieromheen gelegen niet-bebouwde ruimten. In bijlage 2 is het bouwplan opgenomen.
<i>Exploitatiegebied</i>	Zie bijlage 1
<i>Planologische procedure</i>	Om bovengenoemde ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken heeft de gemeente medewerking verleend aan de procedure ten behoeve van het gecoördineerd vaststellen van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 30 Wro, juncto artikel 3.1 Wro en art. 2.1 en 2.2 Wabo.
<i>Bouw- en woonrijp maken</i>	Het bouw- en woonrijp maken van het exploitatiegebied geschiedt door, of in opdracht van, en voor rekening en risico van de exploitant.
<i>Overdracht grond</i>	Ten behoeve van de uitvoering van deze overeenkomst zal de exploitant van de gemeente in eigendom verwerven de (gedeeltelijke) kadastrale percelen gemeente Ubbergen, sectie B, nummers 4432 en 4883. De gemeente verwerft in eigendom van exploitant de (gedeeltelijke) percelen van de kadastrale percelen gemeente Ubbergen, sectie B, nummers 2055, 3622, 3810 en 4584.

Bijlage 1: exploitatiegebied



Bijlage 2: bouwplan

