



ons kenmerk : UM1506649
zaaknummer : ZK15001044
uw kenmerk : 2026165
uw brief van :
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon : Arno Bedaf
telefoonnr. : 0167-543 429
bijlage(n) :

onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 7 december 2015

Geachte

Op 23 oktober 2015 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin wordt toestemming gevraagd voor het bouwen van diverse steigers en kadeconstructies op het perceel kadastraal bekend onder perceel en sectie E 587, E 805, W 3792, W 3949, W 2316 en W3946 (haven van Steenbergen).

Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK15001044. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te verlenen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 27 oktober 2015 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij gedeeltelijk op 29 oktober 2015 en op 17 november 2015 van u hebben ontvangen. Na de laatste aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan "Steenbergen Centrum" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien gedeeltelijk de bestemming "Jachthavendoeleinden" en gedeeltelijk de bestemming "Water". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 16 en 17 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

Uw bouwplan is getoetst aan het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan 2015 Gemeente Steenbergen". Dit bestemmingsplan gaat enkel specifiek in op 'de wijze van

meten' met betrekking tot dakkapellen en kamersgewijze verhuur. Voor uw bouwplan vormt dit bestemmingsplan daarmee geen toetsingskader en is daarmee niet in strijd met het bestemmingsplan.

Welstand

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 4. Het bouwplan is niet voorgelegd aan de welstandcommissie omdat het welstandvrij is.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 in samenhang met de Woningwet juncto artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1503164 Aanvraagformulier d.d. 22-10-2015
- BEM1505151 Bestektekening TEK10 Blad001 overzicht nieuwe situatie d.d. 30-09-2015
- BEM1505154 Bestektekening TEK10 blad002 nieuwe steiger F rev A d.d. 07-10-2015
- BEM1505167 Bestektekening TEK10 blad003 doorsnede constructie 9 10 en 11 d.d. 30-09-2015
- BEM1505152 Bestektekening TEK10 blad004 nieuwe steigers A B en bordes C rev A d.d. 07-10-2015
- BEM1505155 Bestektekening TEK10 blad005 aanzicht doorsnede en details bordes C rev A d.d. 07-10-2015
- BEM1505156 Bestektekening TEK10 blad006 doorsnede nieuwe steigers A B en bordes C rev A d.d. 07-10-2015
- BEM1505157 Bestektekening TEK10 blad007 fundering steiger D E
- BEM1505158 Bestektekening TEK10 blad008 balkenplan steiger D E en constructie 3 rev A d.d. 07-10-2015
- BEM1505153 Bestektekening TEK10 blad009 nieuwe steigers D E en constructie 3 rev A d.d. 07-10-2015
- BEM1505159 Bestektekening TEK10 blad010 doorsnede steiger D en E rev A d.d. 07-10-2015
- BEM1505160 Bestektekening TEK10 blad011 doorsnede steiger D E gemetselde trap en constructie 3 rev A d.d. 07-10-2015
- BEM1505161 Bestektekening TEK10 blad012 details steiger A t/m F en constructie 1 t/m 5 rev A d.d. 07-10-2015
- BEM1505162 Bestektekening TEK10 blad013 details kademeubilair rev A d.d. 07-10-2015
- BEM1505163 Bestektekening TEK10 blad014 aanzichten doorsneden en details diverse leuningwerken rev A d.d. 07-10-2015
- BEM1505165 Bestektekening TEK10 blad015 constructie 4 en 5 rev A d.d. 07-10-2015
- BEM1505166 Bestektekening TEK10 blad016 doorsnede constructie 4 en 5 rev A d.d. 07-10-2015

- BEM1505147 Bestektekening TEK8 Blad002 bestaande doorsneden Haven en Havenkom d.d. 30-09-2015
- BEM1505150 Bestektekening TEK8 Blad003 bestaande situatie Haven d.d. 30-09-2015 en constructie 3 rev A d.d. 07-10-2015
- BEM1505148 Bestektekening TEK8 Blad004 bestaande situatie Havenkom d.d. 30-09-2015
- BEM1505149 Bestektekening TEK8 Blad005 bestaande doorsnede Havenkom d.d. 30-09-2015

- BEM1506120 Berekening 155.3 Bijlage M5 Controle bouten M10 RVS projectnr. 15089 d.d. 19-10-2015
- BEM1506119 Berekening 155.2 Bijlage M5 controle houten liggers projectnr. 15089 d.d. 09-11-2015
- BEM1506118 Berekening ligger op 2 steunpunten projectnr. 15.026 d.d. 25-11-2015

- BEM1505808 Reactie op opmerkingen verificatiedoc. (constructie) d.d. 10-09-2015
- BEM1505164 Constructieberekening steigers d.d. 29-09-2015
- BEM1505810 Constructieberekening kade ABC en 4+5 d.d. 09-11-2015
- BEM1505809 Constructieberekening kade 1 t/m 3 en 9 t/m 11 d.d. 04-11-2015
- BEM1505811 Constructieberekening steigers d.d. 04-11-2015

- BEM1505146 Bestektekening TEK7 Overzicht bestaande situatie d.d. 30-09-2015
- BEM1505170 Werkplan uitvoering werkzaamheden B1 B2 en B3 d.d. 09-10-2015
- BEM1505171 Begeleidend schrijven d.d. 14-10-2015

- e1503292 omschrijving van de werkzaamheden - Veiligheidsplan
- BEM1505758 151106 Monitoringsplan 15.6680
- BEM1505516 Bouwplaats inrichting Jachthaven
- BEM1505515 Bijlage KLIC-melding

- BEM1505986 Overzicht technische gegevens Kraan
- BEM1505985 Overzicht technische gegevens motorschip (met kraan)
- BEM1505987 Overzicht technische gegevens ponton (met stubpaal)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

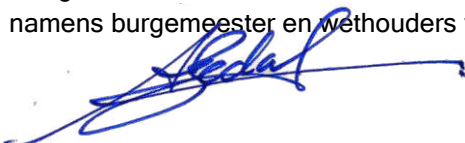
Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met mij op via nummer (0167) 543 429.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



A. Bedaf
Medewerker vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl. Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.