

---

# Wijzigingsbesluit

D2015-11-001066/  
2015-007886

--	--

## 1. Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 2 november 2015 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Waalpartners bv, namens AM Vastgoedontwikkeling te Utrecht.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, of een beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

## 2. Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3. Besluit

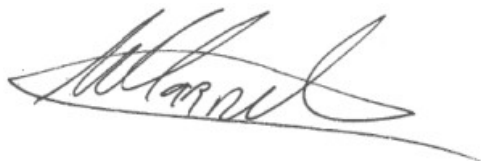
Gelet op de Keur Delfland 2010, de Waterwet en de overwegingen, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden vergunning nr. 1080122/1351282, d.d. 7 november 2013, gewijzigd d.d. 11 november 2014, vergunning nr. 1163111/1351282A, welke is verleend aan AM Vastgoed Ontwikkeling, Postbus 4052, 3502 HB te Utrecht als volgt te wijzigen:

- a) Voorschrift 2 in hoofdstuk 5 wordt vervangen door:  
De vergunde werken moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

## 4. Ondertekening

Delft, 3 december 2015

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

--	--

## 5. Aanvraag wijziging

### 5.1 Locatie

De werkzaamheden vinden plaats in, op of nabij:

Adres: Nieuwe Maasstraat  
Plaats: Schiedam  
Polder/boezem: Boezem

### 5.2 Aanleiding

De vergunninghouder vraagt een wijziging van de vergunning aan, omdat de geplande bouwwerkzaamheden zijn vertraagd.

### 5.3 Projectbeschrijving

Het project omvat het uitvoeren van werken als onderdeel van de te realiseren woningbouw.

De wijziging betreft het verlengen van de uitvoeringstermijn.

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- Beschermingszone van een primaire waterkering "Delflandsedijk, rivierdeel"
- Primaire boezemwatergang

## 6. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

### 6.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

### 6.2 Toetsing aan regelgeving en beleid

De doelstellingen uit de Waterwet zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Deze bepalingen zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland 2010;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 - 2015;
- de Notitie Kaden en waterkeringvreemde elementen van februari 1999;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;

--	--

- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009.

De aangevraagde wijziging van de vergunning is in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Sinds de inwerkingtreding van de originele vergunning hebben geen relevante veranderingen in de omgeving of het watersysteem plaatsgevonden die tot een ander besluit moeten leiden.

## **7. Procedure**

### **7.1 Algemeen**

De voorbereiding van dit wijzigingsbesluit heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

De aanvraag is op 29 oktober 2015 bij Delfland ingediend door Waalpartners, namens AM Vastgoed Ontwikkeling te Utrecht. De aanvraag is geregistreerd onder D2015-11-001066/2015-007886.

### **7.2 Bezwarenprocedure**

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit wijzigingsbesluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

Het wijzigingsbesluit treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het wijzigingsbesluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

--	--

## 8. Mededelingen

- I Het correspondentieadres betreffende dit wijzigingsbesluit en samenhangende meldingen is:  
Hoogheemraadschap van Delfland  
Team Regulering en Planadvisering  
Postbus 3061  
2601 DB Delft  
Telefoon: (015) 270 18 88  
Internet: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)  
E-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- II Naast dit wijzigingsbesluit kan ook een vergunning- of meldingplicht gelden op grond van andere regelgeving.
- III Wij plaatsen het wijzigingsbesluit op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en het besluit met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie [Delftechpark 23 te Delft](#).
- IV De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.