



## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V62435

Ten name van: Gemeente Leiden  
Postbus 9100  
2300 PC Leiden

Locatie: Haagwegkwartier in Leiden, perceel sectie O nr. 5729



## **1 Aanvraag**

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 24 augustus 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van Gemeente Leiden, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.072560. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende handelingen:

- Het dempen van 438 m<sup>2</sup> en ter compensatie graven 371 m<sup>2</sup> overig boezemwater;
- Het reserveren van 1000 m<sup>2</sup> compenserend oppervlaktewater uit de BRC van de Gemeente Leiden.

## **2 Overwegingen betreffende de aanvraag**

### **2.1 Algemene regel**

Op grond van artikel 3.2 van de keur geldt voor de volgende handelingen een algemene regel:

- Het graven van 371 m<sup>2</sup> overig boezemwater langs de Toussaintkade en de Ter Haarkade in Leiden.

De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Dit houdt in dat de u deze handelingen zonder vergunning, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland, mag uitvoeren. Informatie hierover kunt u vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk-2/alle-regels-op-een-rij>

### **2.2 Vergunningplicht**

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- Het dempen van 438 m<sup>2</sup> overig boezemwater langs de Toussaintkade en de Ter Haarkade in Leiden;
- Het gebruik maken van 1000 m<sup>2</sup> boezemwater van de Bergings Rekening Courant van de Gemeente Leiden tot en met de eindfase van het project Haagwegkwartier Noordelijke Sportvelden.

### Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 3 september 2015. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 20 oktober 2015. Hiermee is de procedure opgeschort met 47 dagen.



### **3 Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

#### **3.1 Vergunning**

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Gemeente Leiden, Postbus 9100, 2300 PC Leiden. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het dempen van 438 m<sup>2</sup> overig boezemwater langs de Toussaintkade en de Ter Haarkade in Leiden,
  - b. het gebruik maken van 1000 m<sup>2</sup> boezemwater van de Bergings Rekening Courant van de gemeente Leiden tot en met de eindfase van het project Haagwegkwartier Noordelijke Sportvelden,

een en ander in de driehoek tussen de Haagweg, de Ter Haarkade en de Toussaintkade in Leiden; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage(n) tekeningen met kenmerk SI-15399, SI-15348 en IB-13093, die bij dit besluit behoren.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



#### **4 Ondertekening**

Besloten te Leiden op 26 november 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

*Jan*

L. Schrama,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving  
Teamleider Oost

#### **5 Verzending**

Verzonden op 26 november 2015

Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Omgevingsdienst West-Holland.



## **6 Voorschriften**

### **6.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Graven en dempen**

1. Na realisatie van de demping moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole en opname in de Berging Rekening Courant.
2. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.

#### **Algemeen Technische Voorschriften**

3. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.
4. Tijdens het uitvoeren van werken:
  - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
5. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



## 6.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



## **7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### **7.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt**

De werkzaamheden maken deel uit van de herinrichting van een gebied tussen de Haagweg, Ter Haarkade, Boshuizerkade, Vijfmeilaan en Churchilllaan in Leiden. Voor het bouwrijpmaken van dit gebied is watervergunning V57090 verleend. De in dit besluit V62435 vergunde werkzaamheden vinden plaats in het noordelijk deel van het projectgebied. Hier wordt een moskee gebouwd op de plaats van een voormalige school. De verharding in dit deel van het plangebied van V57090 neemt af.

Overleg tussen de gemeente Leiden en Rijnland vindt nog plaats voor de watervergunning voor de eindsituatie. Dit zal resulteren in een nog aan te vragen watervergunning.

Het dempen van 438 m<sup>2</sup> overig boezemwater langs de Toussaintkade en de Ter Haarkade in Leiden is getoetst aan:

- Regel 3: dempen;
- Regel 5: graven van oppervlaktewater.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 1b, 2, 5 en 6 van Regel 3: dempen.

De watergangen waarin de dempingen plaats vinden, behouden hun breedte conform de profielen in bijlage SI-15348. De bestaande dam met duiker zal in de eindfase van de herinrichting worden verwijderd en vervangen door een brug over de watergang langs de Ter Haarkade. Tijdens en na de graaf- en dempingswerkzaamheden zal deze duiker schoon en open worden gehouden, hiertoe is voorschrift 4 opgenomen.

De demping wordt deels gecompenseerd door nieuw te graven oppervlaktewater aan de andere oever van de watergangen en deels door gebruik te maken van de Bergings Rekening Courant van de Gemeente Leiden.



Het gebruik maken van 1000 m<sup>2</sup> boezemwater van de Bergings Rekening Courant van de Gemeente Leiden tot en met de eindfase van het project Haagwegkwartier Noordelijke Sportvelden is getoetst aan:

- Regel 3: dempen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in:

2. artikel 2b van Regel 3: dempen.

De Bergings Rekening Courant bevat voldoende boezemwater om deze reservering mogelijk te maken. De reservering van dit water dient zowel voor het restant van de vereiste watercompensatie in deze vergunning als voor aansluitende werkzaamheden in het project Haagwegkwartier Noordelijk Sportvelden.

#### Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft het dempen van 438 m<sup>2</sup> overig boezemwater en het reserveren van 1000 m<sup>2</sup> boezemwater van de Bergings Rekening Courant van de Gemeente Leiden.

De aanvraag heeft betrekking op werken in Rijnlands Boezem:

- zomerpeil is NAP min 0,61 m;
- winterpeil is NAP min 0,64 m (schouwpeil).

## **7.2 Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde werkzaamheden onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



## 8 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



## 9 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Aad Hartman  
Doorkiesnummer : 071 306 3477  
E-mail : Aad.Hartman@rijnland.net