



Waterschap **Scheldestromen**

Waternvergunning

Datum : 26 november 2015
Documentnummer : 2015037134
Case nr. : WV115.0684

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 23 oktober 2015 een aanvraag ontvangen van Combinatie Cadzand-Bad V.O.F., Postbus 5633, 4801 AE Bergen op Zoom om een vergunning te verlenen voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: overkluizing van de uitstroom van gemaal Cadzand.

Op grond van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, ingevolge het bepaalde in:

- artikel 4.1, lid 2, sub d, buitendijkse aan- en afvoergeulen van loop of richting te veranderen of iets te doen waardoor de door- en afvoer van het water wordt belemmerd;
- artikel 4.1, lid 3, sub b, om gebruik te maken van een beschermingszone oppervlaktewaterlichaam door daarop, daarboven, daarover of daaronder werken of opgaande (hout)beplantingen te plaatsen of te behouden;
- artikel 4.1, lid 5, 6 en 7, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen en/of boringen te verrichten.

OVERWEGINGEN

Beschrijving plan

De aanpassing van het gemaal is onderdeel van het project "Cadzand-Maritiem". De hoofdonderdelen van dit project zijn: (1) de kustversterking, bestaande uit het aanleggen van twee nieuwe strekdammen (ter plaatse van een uitwateringsluis en Gemaal) en het aanleggen van nieuwe stukken duinen tegen de te versterken dijk, (2) de aanleg van een jachthaven tussen de nieuwe strekdammen, (3) het opnieuw en verbeterd inrichten van de openbare ruimte en (4) aanleggen en aanpassen van de benodigde kabels en leidingen. In het project "Cadzand-Maritiem" werken 3 partijen samen: het waterschap, de gemeente en Yacht@Cadzand-Bad BV (een groep regionale private initiatiefnemers). Deze partijen zijn een samenwerkingsovereenkomst aangegaan voor de aanleg van de kustversterking Cadzand-Bad (Zwakke Schakel), het Maritiem Balkon en de jachthaven. De aanpassing van het gemaal is onderdeel van de herinrichting van de openbare ruimte op initiatief van de gemeente Sluis.

De verkeerssituatie voor het gemaal te Cadzand, waar de Kanaalweg loopt, wordt aangepast. Aan de noordzijde van de huidige weg wordt een nieuwe weg gerealiseerd die ongeveer 2,60m hoger ligt dan de huidige weg. De huidige weg ligt op NAP+5,90m en de nieuwe weg op NAP+8,50m. De nieuwe weg wordt op hoogte gebracht met een overkluizing over de uitwateringsconstructie van het gemaal en een grondophoging. Voor de overkluizing van de uitwateringsconstructie het gemaal wordt een kunstwerk gerealiseerd dat wordt aangezet op het bestaande constructie. De overkluizing heeft een ontwerplevensduur van 100 jaar (conform uw vraagspecificatie). Tegen de overkluizing wordt een grondophoging aangebracht. Het talud aan weerszijden van het gemaal wordt steiler opgezet. in verband daarmee wordt langs de oostelijke onderhoudsweg naar het gemaal een grondkering (L-wand) geplaatst.

Bedoeling is om aan de zeezijde van de overkluizing een zogenaamd maritiem balkon te realiseren. Daarvoor wordt afzonderlijk een watervergunning aangevraagd.

WATERKERINGEN

Vergunningvereiste en -beleid

De te realiseren overkluizing valt deels binnen het waterstaatswerk en deels binnen de beschermingszone A van de primaire waterkering. Ingevolge de keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is daarvoor een watervergunning vereist.

Infrastructuurle voorzieningen kunnen binnen het waterstaatswerk en de beschermingszone A gerealiseerd worden mits (1) tijdens en realisatie het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt aangetast, (2) een toekomstige verzwaring niet wordt belemmert of significant dunder wordt en (3) beheer en onderhoud van de waterkering mogelijk is/blijft.

Beoordeling

Het ophogen van de weg (aanbrengen overkluizing en grondophoging) vindt plaats aan de landzijde van de kruin en heeft geen nadelige gevolgen voor de sterkte van waterkering (in aanlegfase noch in beheers fase). Er is eerder sprake van een versterking. Bovendien vindt het werk plaats aan een gedeelte waterkering dat door de aanleg van de havendammen in de luwte is komen te liggen.

De aanvrager heeft aangetoond dat de (fundering van de) van de uitwateringsconstructie sterk genoeg is om de overkluizing te kunnen dragen. De grondophoging is beoordeeld op zetting en stabiliteit. De verwachte zetting (7cm over 27 jaar) heeft geen consequenties voor de kruinhoogte van de dijk. De stabiliteit van de waterkering is niet in het geding. Uit de stabiliteitsberekening blijkt dat (met maatregelen) een helling aan de landzijde van 2:3 haalbaar is.

Beheer en onderhoud van de waterkering wordt niet gehinderd of belemmerd door de werken.

Buitendijks

De constructie (overkluizing) komt op de waterkering te staan d.w.z. buitendijks. Het buitendijkse gebied valt niet onder de wettelijk bescherming tegen overstrooming. Eigenaren en gebruikers van buitendijkse bouwwerken zijn zelf verantwoordelijk voor schade door storm/hog water en het treffen van gevolg beperkende maatregelen. Rijkswaterstaat en waterschap zijn niet verantwoordelijk voor de veiligheid buitendijks en hebben een adviserende rol. De gemeente is primair verantwoordelijk voor de hoogwaterveiligheid van de gebruikers van de buitendijkse elementen.

Planning

Geplande startdatum is 2/11/2015 en geplande einddatum is 8/12/2016. De werkzaamheden vinden dus plaats in het stormseizoen (1 oktober tot 1 april). Gezien de waterkering technische beoordeling is dat niet bezwaarlijk.

Eigendomssituatie

De gronden waar gebouwd gaat zijn/worden eigendom van het waterschap (perceel Oostburg EC 1985). Er zal nagegaan moeten worden of een privaatrechtelijke regeling getroffen moet worden. Als dat zo is mag er in beginsel niet eerder gebouwd worden dan nadat daarover overeenstemming bestaat.

WATERBEHEER

De aanpassingen aan het gemaal Cadzand betreffen voornamelijk het aanbrengen van een overkluizing over de uitstroomconstructie van het gemaal.

De overkluizing vormt geen belemmering voor het functioneren van het gemaal. De afvoer van het polderwater mag op generlei wijze gestremd worden tijdens de werkzaamheden of door het aan-

brengen van de overkluizing. De sluis, de uitstroom van het gemaal en de bijbehorende kunstwerken en installaties dienen bereikbaar te blijven voor bediening en onderhoud.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

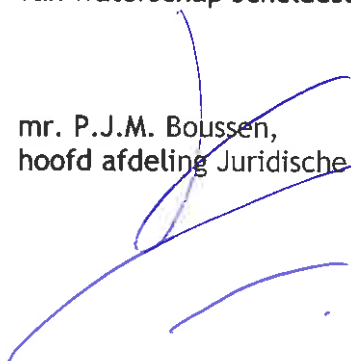
Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan Combinatie Cadzand-Bad V.O.F., Postbus 5633, 4801 AE Bergen op Zoom (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor het aanbrengen van een overkluizing bij het gemaal Cadzand aan de Kanaalweg te Cadzand-Bad, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

mr. P.J.M. Boussen,
hoofd afdeling Juridische Zaken





Waterschap **Scheldestromen**

VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2015037134

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Zeeuws-Vlaanderen, de heer W.O.M. van Damme, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. Beheer en onderhoud:
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. Contactpersoon:
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van de gene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door de breuk of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.
12. De werken dienen binnen 18 maanden na verzending te zijn voltooid.

VOORSCHRIFTEN WATERKERINGEN

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

13. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
14. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal

van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.

15. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.
16. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
17. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkering belang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
18. Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.

VOORSCHRIFTEN WATERBEHEER

Voorschriften voor handelingen in het watersysteem

19. De door het uitvoeren, gebruiken, onderhouden en (eventueel) opruimen van de werken veroorzaakte stagnatie in de waterdoor- en afvoer, c.q. afwatering van nevenliggende percelen, wordt onmiddellijk opgeheven alles tot genoegen van de opzichter.
20. De verantwoordelijkheid van het ontwerp, de aan te brengen constructies en de stabiliteit ervan berust bij de vergunninghouder.

Tekeningen

21. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de overlegde tekeningen van BAM Infraconsult B.V., tekening nr. 001960-TEK-C-DO-002, versie B, gedateerd 20 mei 2015 en tekening nr. 001960-T-W-UO-1.2-SI-003, versie D, gedateerd 24 april 2015, de ontwerpnota overkluizing gemaal, nummer CDZ-O-138, revisie A, gedateerd 22 mei 2015, de ontwerpuitgangspunten notitie overkluizing gemaal, nummer CDZ-O-0005, revisie A, gedateerd 17 april 2015, de ontwerpberekening Gemaal - Moot II, nummer 001960-rap-006, revisie C, gedateerd 26 mei 2015, en met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.

Voorschriften voor werken in buitendijkse afvoergeulen

22. De uitstroom van het gemaal Cadzand mag op generlei wijze gestremd worden.
23. De sluis, uitstroom van het gemaal en de bijbehorende kunstwerken en installaties dienen bereikbaar te blijven voor bediening en onderhoud.

Voorschriften voor beschermingszones van legger-waterlopen

24. De beschermingszone dient bereikbaar te zijn voor de machines die het waterschap hiervoor inzet.
25. Indien de beschermingszone wordt voorzien van een pad dan moet deze minimaal 12 ton aslast kunnen dragen. Leidingen dienen op voldoende diepte te worden aangelegd.
26. Eventuele hellingen van de beschermingszone mogen in de dwarsrichting niet steiler te zijn dan 1:20 en in de lengterichting niet steiler te zijn dan 1:8.
27. De beschermingszone dient zich tenminste 50 centimeter boven het zomerpeil te bevinden.
28. De beschermingszones langs de waterlopen dienen te worden vrijgehouden van obstakels.



Waterschap **Scheldestromen**

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2015037134

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Gemeente Sluis, t.a.v. Dhr. H. Verhage, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.

De watervergunning zal worden gepubliceerd op www.overheid.nl en de website van waterschap Scheldestromen.