



Hoogheemraadschap van

Rijnland

**Inrichting polder De
Noordplas
2^e groep maatregelen**

projectnummer: 91726

**Projectplan
op basis van artikel 5.4 van de
Waterwet**

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE.....	2
Samenvatting	3
1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doel van het project.....	4
1.1.1 Projectgebied	4
1.1.2 Projectomschrijving	4
1.2 Waarom een projectplan?.....	5
1.3 Leeswijzer	5
2. Wetten, regels en kader.....	6
2.1 Beleid Rijnland	6
2.2 Landelijke wetgeving	6
3. Project beschrijving	7
3.1 Eisen en randvoorwaarden	7
3.2 Uitgevoerde onderzoeken	7
3.3 Project.....	7
3.3.1 Vervangen bestaande peilscheiding (maatregel 4AB)	7
3.3.2 Ophogen bestaande gronddam (maatregel 6)	7
3.3.3 Plaatsen nieuwe handmatige bedienbare kantelstuwen (maatregel 5, 9AB en 17).....	7
3.3.4 Aanpassen van bestaande peilscheiding (maatregel 3).....	8
3.3.5 Plaatsen nieuwe automatische bedienbare kantelstuwen (maatregel 7, 10 en 11).....	8
3.3.6 Aanbrengen beschoeiing	8
3.3.7 Aanleg onderhoudspad	8
3.4 Overige aspecten	8
4. Wijze van uitvoering	9
4.1 Project.....	9
4.2 Planning.....	11
4.3 Samenwerking	11
4.4 Verkeersmaatregelen.....	11
4.5 Vergunningen, ontheffingen.....	11
4.6 Relatie met andere procedure	11
4.7 Consequenties voor derden en (eventuele) compenserende maatregelen	12
4.8 Legger	12
4.9 Kosten Rijnland.....	13
4.10 Kosten gemeente	13
4.11 Kosten derden	13
4.12 Nadeel-compensatie regeling	13
5. Beheer.....	14
6. Besluitvorming en procedure	15
Bijlage 1.....	16
Bijlage 2.....	17

Samenvatting

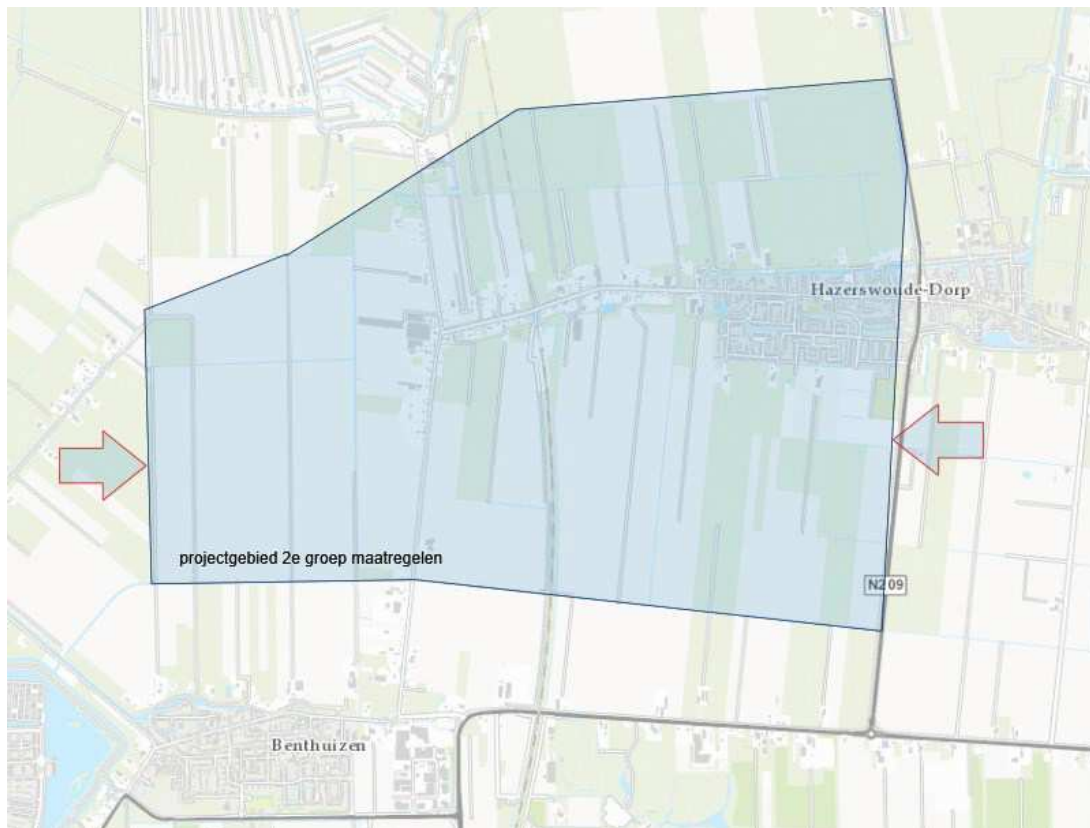
Het project 'inrichting polder De Noordplas, 2^e groep maatregelen' omvat de realisatie van de volgende kunstwerken; 3 automatische kantelstuwen, 4 handmatige kantelstuwen en 2 peilscheidingen.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft een analyse uitgevoerd om op gebiedsniveau de knelpunten uit het door haar beheerde watersysteem te halen. In Polder de Noordplas wordt een aantal maatregelen gerealiseerd. Dit als gevolg van het in december 2008 vastgestelde peilbesluit. De maatregelen zijn noodzakelijk voor de nieuwe indeling van de nieuwe peilvakken en ten behoeve van de nieuwe peilen.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het project

1.1.1 Projectgebied



Het projectgebied betreft het gebied ten noorden van de Hoozeveenseweg te Benthuizen, hierboven op de kaart weergegeven.

1.1.2 Projectomschrijving

Polder de Noordplas ligt in de huidige gemeenten Zoeterwoude, Rijnwoude en Waddinxveen. Polder Noordplas is een diepe droogmakerij met veel nutriënten- en chloriderijk kwelwater. De kwaliteit van het oppervlaktewater/boezem wordt door dit polderwater dan ook nadelig beïnvloed. Door een peilverhoging over grotere oppervlakten in deze polder verwacht Rijnland een verbetering van de waterkwaliteit.

Om deze peilverhoging te kunnen realiseren, moeten er inrichtingsmaatregelen genomen worden. Een eerste serie inrichtingsmaatregelen is reeds gerealiseerd en in 2014 opgeleverd. Een tweede serie inrichtingsmaatregelen, waarvoor dit projectplan opgesteld is, complementeert deze serie van inrichtingsmaatregelen.

Getracht zal worden gronden die benodigd zijn voor het realiseren van werken minnelijk te verwerven en/of hiervoor een gebruiksovereenkomst te sluiten.

1.2 Waarom een projectplan?

In het kader van dit project gaan diverse kantelstuw en peilscheidingen aangelegd worden. Ingevolge artikel 5.4, eerste lid van de Waterwet geschiedt de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan. Dit projectplan is opgesteld t.b.v. het project 91726.

Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient het plan tenminste:

- een beschrijving van het betrokken werk,
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd,
- alsmede een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk te bevatten.

1.3 Leeswijzer

Dit projectplan dient gelezen te worden als een overzicht van maatregelen die binnen de formele verantwoordelijkheden en het staande beleid van Rijnland genomen moeten worden. Bovendien geeft het projectplan inzicht in de consequenties van deze maatregelen voor derden.

Hoofdstuk 1 geeft een beeld van de projectlocatie, met informatie die relevant is voor de gekozen maatregelen. In deze hoofdstuk is ook de aanleiding van dit projectplan en de doelstelling van het project uiteengezet. In hoofdstuk 2 zijn de kaders van het project beschreven (wetten, beleid, regelingen).

In hoofdstuk 3 wordt het project beschreven inclusief de documenten waarop dit projectplan is gebaseerd. In hoofdstukken 4 wordt ingegaan op welk proces door Rijnland zal worden doorlopen tot en met de uitvoering en op de manier waarop die gerealiseerd gaat worden. Hoofdstuk 5 gaat in op de financiële consequenties voor alle betrokken partijen. Ook wordt de nadeelcompensatieregeling van Rijnland beknopt uitgelegd. Het toekomstige beheer en onderhoud van het projectgebied wordt in hoofdstuk 6 beschreven.

Hoofdstuk 7 geeft een overzicht van de procedure die wordt gevolgd om het projectplan vast te stellen.

2. Wetten, regels en kader

2.1 Beleid Rijnland

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft regels over het watersysteem vastgelegd in de Keur. Informatie over het watersysteem is terug te vinden in de Legger. Dit projectplan wordt getoetst aan de algemene- en beleidsregels van het Hoogheemraadschap van Rijnland en na uitvoering van de werkzaamheden zullen wijzigingen in de legger worden verwerkt.

Sinds 1 juli 2015 heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland wijzigingen in de keur doorgevoerd. Door 'deregulering' is het de bedoeling om de administratieve druk op ingelanden te verminderen bij werkzaamheden die zij uitvoeren aan het watersysteem.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland kan, op basis van de Waterwet, geen vergunning aan zichzelf verlenen. Voor wijzigingen aan zogenaamde 'watersysteemwerken' is een projectplan noodzakelijk. Dit staat los van deregulering en is wettelijk verplicht.

2.2 Landelijke wetgeving

Projectplannen vallen onder de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat indien beroep wordt ingesteld, het beroepschrift beroepsgronden dient te bevatten. Indien dit niet het geval is, wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Eveneens betekent toepassing van de Crisis- en herstelwet dat na afloop van de beroepstermijn de beroepsgronden niet kunnen worden aangevuld.

3. Project beschrijving

3.1 Eisen en randvoorwaarden

Dit project wordt uitgevoerd binnen het overkoepelende project "Inrichtingsmaatregelen Polder de Noordplas". De beslissing welke maatregelen uitgevoerd dienen te worden, is vastgelegd in het peilbesluit en het daarbij behorende Globaal inrichtingsplan.. Het betreft hieronder andere de realisatie van een aantal kunstwerken zoals kantelstuwen en peilscheidingen. Een deel van deze te nemen maatregelen zijn reeds uitgevoerd als project 1^e groep maatregelen. Dit projectplan betreft de 2^e –en laatste- te nemen serie maatregelen.

Dit project, zijnde onderdeel van het totaal van te nemen maatregelen omvat de realisatie van diverse kunstwerken, die verder beschreven zijn onder paragraaf 3.3 van dit projectplan.

3.2 Uitgevoerde onderzoeken

Benodigde onderzoeken en afwegingen ter onderbouwing van de maatregelen zijn uitgevoerd in de besluitfase van de peilbesluiten. Zie hiervoor paragraaf 3.1.

3.3 Project

De te realiseren kunstwerken '2^e groep maatregelen', hier genoemd 'maatregel' omvat het volgende;

- Realisatie van 3 automatische kantelstuwen (maatregel 7, 10 en 11)
- Realisatie van 4 handmatige kantelstuwen (maatregel 4AB, 5, 9AB en 17)
- Realisatie van 2 peilscheidingen (maatregel 3 en 6)

De te realiseren maatregelen zijn hieronder beschreven. Situering van de te nemen maatregelen zijn weergegeven op overzichtstekening in bijlage 2.

3.3.1 Vervangen bestaande peilscheiding (maatregel 4AB)

Onderdeel van het project is het vervangen van bestaande peilscheiding door een handmatige bedienbare kantelstuw, hier genoemd maatregel 4AB. De huidige peilscheiding voldoet niet meer aan de huidige eisen omtrent peilbeheer en ARBO. Zie bijlage tekening 15-061.1

3.3.2 Ophogen bestaande grond dam (maatregel 6)

Een bestaande grond dam nabij maatregel 4AB zal opgehoogd worden tot een gewenste kerende hoogte. Zie bijlage tekening 15-061.1

3.3.3 Plaatsen nieuwe handmatige bedienbare kantelstuwen (maatregel 5, 9AB en 17)

Op 3 locaties zal een nieuwe handmatig bedienbare kantelstuw gerealiseerd worden met als doel het zo veel mogelijk optimaliseren van peilbeheer het watersysteem. Omdat verwacht wordt dat deze kantelstuwen minder frequent bijgesteld dienen te worden, zullen deze worden uitgevoerd als handmatig bedienbare kantelstuwen.

Zie bijlage tekening 15-062.1, 15-065.1 en 15-069

3.3.4 Aanpassen van bestaande peilscheiding (maatregel 3)

De bestaande peilscheiding aan de hoogwatersloot langs de Hoogeveenseweg zal vervangen worden door een nieuwe –houten- constructie en worden voorzien van een afsluiter ten behoeve van het reguleren van het waterpeil.

Zie bijlage tekening 15-064.1

3.3.5 Plaatsen nieuwe automatische bedienbare kantelstuwen (maatregel 7, 10 en 11)

Op 3 locaties zal een nieuwe automatisch bedienbare kantelstuw gerealiseerd worden met als doel het zo veel mogelijk optimaliseren van peilbeheer het watersysteem. Omdat verwacht wordt dat deze kantelstuwen frequent bijgesteld dienen te worden, zullen deze worden uitgevoerd als automatisch bedienbare kantelstuwen. Deze kunnen op afstand worden bijgesteld. Zie bijlage tekening 15-060.1, 15-063.1 en 15-059.1

3.3.6 Aanbrengen beschoeiing

Ten behoeve van verbetering van de toe- en uitstroom van water naar de bovengenoemde maatregelen, zal aan het bovenpand en onderpand van de kantelstuwen en peilscheidingen over een korte afstand een houten beschoeiing worden geplaatst aan weerszijden van de watergang. Lengte en aard van de aan te brengen beschoeiing is afhankelijk van de situatie ter plaatse.

3.3.7 Aanleg onderhoudspad

Ten behoeve van onderhoud aan bovengenoemde kantelstuwen en peilscheiding met afsluiter, zullen toegangspaden worden aangelegd. Tracé, afmeting en aard van de toegangspaden alsmede gebruik, zal worden afgestemd met de perceeleigenaren.

3.4 Overige aspecten

De werkzaamheden vinden plaats in agrarisch gebied. In de planning van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met vruchtgebruik en oogstmomenten van de percelen. Dit gebeurt in nauw overleg met de aanliggende eigenaren en gebruikers.

4. Wijze van uitvoering

4.1 Project

4.1.1 Algemeen

Alle materialen die toegepast worden zijn onbehandeld en/of bevatten geen stoffen die uit kunnen spoelen naar het oppervlaktewater.

4.1.2 Realisatie van kantelstuwen en peilscheiding

De realisatie van de kantelstuwen zullen uitgevoerd worden met een hydraulische graafmachine op rupsen. Af- en aanvoer van materieel en materiaal zal met behulp van tractor met aanhangen plaatsvinden. Ter voorkoming van structuurbederf van de grond zullen –in overleg met de perceeleigenaar/pachter- maatregelen getroffen worden zoals de inzet van stalen rijplaten. Er zal zo veel als mogelijk gebruikt gemaakt worden van huidige ontsluitingswegen/paden. Omdat vrijwel alle kantelstuwen voorzien zullen worden van een toegangspad, zal deze tijdens de uitvoeringsfase als bouwweg gebruikt worden.

4.1.3. Afvoer grond

Er zal geen grond worden afgevoerd of worden vervoerd tussen de projectlocaties onderling. Hierdoor wordt voorkomen dat gebiedsvreemde grond wordt uitgewisseld.

4.1.4. Graven en dempen

Er zal geen demping plaatsvinden.

4.1.5 Garanderen waterhuishouding tijdens uitvoeringsfase

Ten behoeve van het in standhouden van peil en peilbeheer zullen tijdens de uitvoeringsfase maatregelen getroffen worden.

4.1.6 Wellen en kwellen

Op diverse locaties binnen polder De Noordplas is sprake van (zoute) kwel. Tijdens de realisatie van de kunstwerken zullen ter plaatse van de bouwlocatie beheersmaatregelen getroffen worden om kwel vanuit de bodem zoveel mogelijk te beperken. Deze maatregelen zullen getroffen worden in combinatie met de voorzieningen ten behoeve van het voorkomen van opbarsten van de bodem van de desbetreffende watergang.

4.1.7 Niet gesprongen exposieven (NGE)

In de voorbereidende fase is er onderzoek gedaan naar de mogelijkheid van aanwezigheid van NGE op de diverse projectlocaties. Op dit moment zijn er geen aanwijzingen dat er uitgegaan dient te worden dat er NGE op deze locaties aanwezig zijn.

4.1.8 Verkeersmaatregelen (VKM)

Bij de realisatie van maatregel 9AB, 10 en 17. Nabij de Gelderwoudseweg resp. Van Erkelenpad zullen werkzaamheden nabij of vanaf de openbare weg uitgevoerd worden. Hiertoe zullen verkeersmaatregelen genomen worden conform CWOW publicatie 96b, al dan niet met aanvullende maatregelen die vanuit de gemeentelijke instanties opgelegd worden. Hiertoe wordt afgestemd met de desbetreffende gemeente en/of omgevingsdiensten.

4.1.9 Grond- en locatieonderzoek

Alle locaties zijn digitaal ingemeten met GPS. Ter plaatse van de te realiseren maatregelen zijn sonderingen en grondboringen uitgevoerd om een goed beeld te krijgen

van de grondopbouw ter plaatse. De rapportage is geregistreerd onder nummer 15.078319.

4.2 Planning

De verwachting is dat de werkzaamheden in het vierde kwartaal van 2015 kan worden aanbesteedt. Naar verwachting zal de gehele uitvoeringsfase en afronding van de werkzaamheden 3 kwartalen in beslag nemen. De doorlooptijd van de werkzaamheden is mede afhankelijk van leverantieperiodes en mate waarin percelen beschikbaar en/of toegankelijk zijn.

4.3 Samenwerking

Alle werkzaamheden worden in overleg met de ingelanden en eigenaren uitgevoerd. Namens Hoogheemraadschap van Rijnland zullen de gesprekken met perceeleigenaren inzake recht van opstal en recht van overpad gevoerd worden door onze rentmeester. Afspraken worden vastgelegd in verslagen van de keukentafelgesprekken die zijn gevoerd. De perceeleigenaren zullen een afschrift ontvangen van deze verslagen. De uiteindelijke situatie met betrekking tot de genomen maatregelen en toegangspad(en) zal notarieel worden vastgelegd. Tijdelijke te treffen voorzieningen ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden zullen door de aannemer worden afgestemd met ingelanden en eigenaren.

4.4 Verkeersmaatregelen

Omdat een deel van de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd langs of nabij de openbare weg zullen verkeersmaatregelen worden toegepast conform CROW publicatie 96b. De verkeersmaatregelen en eventuele aanvullende voorzieningen zullen door Hoogheemraadschap van Rijnland worden afgestemd met de gemeente Alphen aan den Rijn en de gemeente Zoeterwoude.

4.5 Vergunningen, ontheffingen

Na navraag door Hoogheemraadschap van Rijnland hebben de gemeente Alphen aan den Rijn en gemeente Zoeterwoude aangegeven dat er geen omgevingsvergunning benodigd is. Zie brieven geregistreerd onder nummer 14.81574 en 14.83188.

Een ontheffing i.h.k. van de Flora en Fauna wet is niet noodzakelijk. Het werken volgens de werkprotocollen volstaat.

4.6 Relatie met andere procedure

Voor zover bekend is er geen relatie met andere procedures.

4.7 Consequenties voor derden en (eventuele) compenserende maatregelen

Werkzaamheden worden uitgevoerd met materieel dat geschikt is voor de lokale terreinomstandigheden. De aannemer kent de eigenaren en het betreffende gebied en kan overlast voorkomen en waar nodig snel schakelen om overlast te verminderen

Overlast welke kan ontstaan zijn:

overlast

- toegenomen transportbewegingen (aanvoer materieel en materiaal)

beheersmaatregel

- zoveel mogelijk beperken van transportbewegingen
- indien mogelijk door het combineren van vrachten (leveranties)

Overlast

- niet kunnen gebruiken van het gedeelte van percelen waar wordt gewerkt

beheersmaatregel

- aard en duur van de beperking voortijdig bespreken en afstemmen met ingelanden/perceeeigenaar

overlast

- kortdurende verkeershinder bij werkzaamheden langs openbare weg

beheersmaatregel

- verkeersdeelnemers informeren middels bebording
- duur van de activiteiten vanaf/nabij openbare weg beperken indien mogelijk

overlast

- geluidsoverlast tijdens werktijden

beheersmaatregel

- maatregelen treffen om geluidsdruk te beperken. Geluidsdruk zal de norm niet overschrijden.

Overlast

- kortdurende fluctuaties in het peil door aanbrengen en verwijderen afdammingen

beheersmaatregel

- deze fluctuaties zullen nooit schadelijk zijn. Gebeurt dit wel, dan zal het werk stilgelegd worden
- klein peilverschil hanteren, bij groot peilverschil dit eerst compenseren bijvoorbeeld door middel van water inlaten in bouwkuip

4.8 Legger

De aanleg van nieuwe kunstwerken betekenen een wijziging binnen het areaal van Hoogheemraadschap van Rijnland. Deze wijzigingen zullen na afronding van de werkzaamheden worden opgenomen in het areaalbestand. Na uitvoering van de werkzaamheden zal een melding bij de Afdeling Monitoring van het Hoogheemraadschap gedaan worden. Bij de eerst volgende leggerwijziging zal het uitgevoerde werk in de legger opgenomen worden.

4.9 Kosten Rijnland

Het Hoogheemraadschap van Hoogheemraadschap van Rijnland betaald de werkzaamheden, beheer en onderhoud van de genomen maatregelen zijn voor kosten van Hoogheemraadschap van Rijnland.

4.10 Kosten gemeente

Voor de gemeente Alphen aan den Rijn en gemeente Zoeterwoude zijn er geen kosten verbonden aan dit project.

4.11 Kosten derden

Voor derden zijn er geen kosten verbonden aan dit project.

4.12 Nadeel-compensatie regeling

Vanwege eventuele schadelijke effecten die gepaard gaan met de uitvoering of realisatie van dit project staat het een ieder vrij om met een beroep op artikel 7.14 van de Waterwet en de nadeelcompensatieverordening van Rijnland bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden een gemotiveerd en onderbouwd verzoek in te dienen vanwege geleden schade. Dit nadeelcompensatieverzoek wordt door middel van een aparte procedure in behandeling genomen. Na het indienen van het nadeelcompensatieverzoek wordt deze beoordeeld en wordt bezien of er recht bestaat op een tegemoetkoming in de geleden schade.

In plaats van het beperken van schade door middel van een eventueel toe te kennen schadevergoeding kan ook een minnelijke regeling worden getroffen.

5. Beheer

Beheer van de genoemde maatregelen zullen worden uitgevoerd door en voor kosten van Hoogheemraadschap van Rijnland.

6. Besluitvorming en procedure

Dit projectplan is een besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dit besluit is voorbereid door toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het verloop van de procedure op grond van afdeling 3.4 ziet er als volgt uit

Voorafgaand aan het vaststellen van een definitief projectplan, is eerst dit ontwerp-projectplan opgesteld. In het digitale Waterschapsblad is dit ontwerp-projectplan gepubliceerd en belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken een schriftelijke zienswijze op dit projectplan kenbaar maken. Na afloop van deze termijn worden de zienswijzen beoordeeld en wordt bezien of deze aanleiding zijn het ontwerp-projectplan aan te passen. Nadat het definitieve projectplan namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden is vastgesteld, wordt het definitieve projectplan bekendgemaakt in het Waterschapsblad. Na bekendmaking treedt het projectplan in werking. Na bekendmaking in het Waterschapsblad kunnen in beginsel alleen diegenen die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de bestuursrechter.

Projectplannen vallen onder de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat indien beroep wordt ingesteld, het beroepschrift beroepsgronden dient te bevatten. Indien dit niet het geval is, wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Eveneens betekent toepassing van de Crisis- en herstelwet dat na afloop van de beroepstermijn de beroepsgronden niet kunnen worden aangevuld.

Bijlage 1.

<i>Fauna</i>	Dieren
<i>Flora</i>	Planten
<i>Keur</i>	Verordening van het hoogheemraadschap, waarin gebods- en verbodsbepalingen zijn opgenomen en waarvan de naleving door sancties kan worden afgedwongen.
<i>Kwel</i>	Uittreden van grondwater onder invloed van waterstandsverschil.
<i>Onderhoud</i>	Het in stand houden van waterkeringen in overeenstemming met de oorspronkelijke of in de legger bepaalde richting, vorm, afmeting en constructie en het vrijhouden daarvan van vuil en overmatige plantengroei. Zie ook: buitengewoon en gewoon onderhoud.
<i>Polder</i>	Op de boezem uitslaand of lozend gebied met geregelde waterstand.
<i>Waterhuishouding</i>	Natuurlijke of kunstmatige wijze waarop het aan- en afvoer van water in een gebied verloopt.
<i>Waterkering</i>	Kunstmatige hoogten en die (gedeelten van) natuurlijke hoogten of hooggelegen gronden, met inbegrip van daarin of daaraan aangebrachte werken, die een waterkerende of mede een waterkerende functie hebben.

Bijlage 2.

Deze bijlage omvat de volgende tekeningen:

- Overzichtstekening, tek.nr. 15-003-001;
- maatregel 3, tek.nr. 15-064.1, "aanbrengen afsluiter in peilscheiding";
- maatregel 4AB/6, tek.nr. 15-061.1, "aanbrengen handbediende kantelstuw/verhogen bestaande dam";
- maatregel 5, tek.nr. 15-062.1, "aanbrengen handbediende kantelstuw";
- maatregel 7, tek.nr. 15-060.1, "aanbrengen automatische stuw";
- maatregel 9AB, tek.nr. 15-065.1, "aanbrengen handbediende stuw";
- maatregel 10, tek.nr. 15-063.1, "aanbrengen automatische stuw";
- maatregel 11, tek.nr. 15-059.1, "aanbrengen automatische stuw";
- maatregel 17, tek.nr. 15-069.1, "aanbrengen handbediende kantelstuw".