

Behoort bij beschikking	
d.d.	25-11-2015
nr.(s)	ZK15001337
Medewerker Publiekszaken/vergunningen	
	



Figuur 2.2. Stedenbouwkundig ontwerp (indicatief)

Plancapaciteit en fasering

Woningcapaciteit en fasering

Het stedenbouwkundig ontwerp heeft een indicatieve plancapaciteit van 110 woningen. Rekening houdend met de vervangende nieuwbouw, betekent dit een toename van ongeveer 100 woningen. Op de voormalige sportvelden zijn circa 55 woningen gedacht. Op de gronden aan De Ruyterstraat zijn 15 tot 18 woningen geprojecteerd, waarvan 10 vervangende nieuwbouw. En voor de bedrijvenstrook aan de Karel Doormanstraat-Van Heemskerkstraat geeft het ontwerp een indicatieve capaciteit van een twintigtal woningen.

Globaal is hierbij sprake van de volgende in tabel 2.1 weergegeven differentiatie per deelgebied. Hierbij is tevens aangegeven welke woningen deel uitmaken van het voorliggende bestemmingsplan(gebied).