



ons kenmerk : UM1506371
zaaknummer : ZK15001337
uw kenmerk : 2070079
uw brief van : 20 november 2015
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon : Leon Koenraadt
telefoonnr. : 0167-543 422
bijlage(n) :

onderwerp : Omgevingsvergunningen

Steenbergen, 25 november 2015

Geachte

Op 20 november 2015 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het plaatsen van een multifunctioneel speelcourt op het perceel gelegen tussen de woningen Witte de Withstraat 23 en 25, kadastraal bekend, sectie F nr's 3561 en 4636 te Dinteloord. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK15001337. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1, 2.10 en 2.12 lid 1, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' te verlenen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van het bestemmingsplan "Oostgroeneweg Dinteloord" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Verkeer". Het bouwplan is in strijd met artikel 5 van het bestemmingsplan, aangezien de overschrijding van de toegestane maximale hoogte van 4 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde met 1 meter.

Uw bouwplan is ook getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan 2015 Gemeente Steenberg". Dit bestemmingsplan gaat enkel specifiek in op 'de wijze van meten' met betrekking tot dakkapellen en op kamergewijze verhuur. Voor uw bouwplan vormt dit bestemmingsplan daarmee geen toetsingskader en is daarmee niet in strijd met het bestemmingsplan.

Op basis van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2 Wabo in verbinding met artikel 4 van bijlage 2 behorend tot het Bor kan het college van het bestemmingsplan afwijken. Het college heeft het Afwijkingenbeleid Kruiemelgevallen 2013 vastgesteld inzake de toepassing van de afwijkingsbevoegdheid.

In het Kruiemelgevallenbeleid is 'artikel 2.4 Plaatsen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde' op uw plan van toepassing. Uw bouwplan voldoet aan de hierin opgenomen beleidsregels onder 3. Voor het plaatsen van speelvoorzieningen op gronden, die openbaar toegankelijk zijn, wordt medewerking verleend.

Op basis van voorgaande zijn wij bereid planologisch medewerking te verlenen.

Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

Bestemmingsplan

Op het bestemmingsplan is uitvoerig ingegaan bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Daarbij zijn wij tot de conclusie gekomen dat wij 'planologisch' medewerking willen verlenen aan uw bouwplan en het u daarmee mogelijk willen maken om te handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Welstand

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 2 en daarom ter advies voorgelegd aan en behandeld in de welstandcommissie op 9 juli 2015. De welstandscommissie adviseert dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies nemen wij over.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 in samenhang met de Woningwet juncto artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1503562, aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- BEM1506006, 2070079_1448006494794_Inrichtingsplan;
- BEM1506004, locatie Job dmv luchtfotos;
- BEM1506066, locatie speelcourt aanvraag vergunning met maatvoering;
- EM1500626, specificatie maatvoering speelcourt behorende bij ZK15001337;
- BEM1506067, Technische informatie en vormgeving;
- BEM1506005, Verkavelingsvoorstel BP Oostgroeneweg.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit.

Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).

Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.

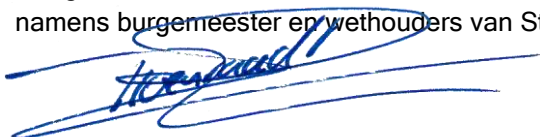
Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met mij op via nummer (0167) 543 422.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



L.J.P.M. Koenraad
Medewerker vergunningen