



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V62659

Ten name van: Hotel-Café-Restaurant De Gouden Leeuw  
Veurseweg 180  
2252 AG Voorschoten

Locatie: achterzijde van het perceel Veurseweg 180 in Voorschoten,  
kadastraal bekend gemeente Voorschoten sectie B nummer  
8658



## 1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 5 oktober 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van P.A.M. Theunissen Architectenbureau b.v., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.082925. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.3 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De aanvraag omvat de volgende stukken;

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende handelingen:

- het maken en hebben van een dam in primair polderwater (toekomstig overig polderwater);
- het leggen en hebben van een duiker  $\varnothing$  0,60 m in primair polderwater (toekomstig overig polderwater);
- het graven en hebben van 52 m<sup>2</sup> overig polderwater.

## 2 Overwegingen betreffende de aanvraag

### 2.1 Algemene regel

Op grond van artikel 3.2 van de keur geldt voor de volgende handelingen een algemene regel:

- het graven en hebben van 52 m<sup>2</sup> overig polderwater.

De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Dit houdt in dat de u deze handelingen zonder vergunning, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland, mag uitvoeren. Informatie hierover kunt u vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk-2/alle-regels-op-een-rij>

### 2.2 Vergunningplicht

Op grond van artikel 3.3 lid 1 van de keur geldt voor de volgende handelingen een vergunningplicht:

- het maken en hebben van een dam in primair polderwater (toekomstig overig polderwater);
- het leggen en hebben van een duiker  $\varnothing$  0,60 m in primair polderwater (toekomstig overig polderwater).

### Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 21 oktober 2015. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 2 november 2015. Hiermee is de procedure opgeschort met 12 dagen.



### **3 Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

#### **3.1 Vergunning**

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Hotel-Café-Restaurant De Gouden Leeuw, Veurseweg 180, 2252 AG Voorschoten.
  
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het maken en hebben van een dam in primair polderwater (toekomstig overig polderwater);
  - b. Het leggen en hebben van een duiker in primair polderwater (toekomstig overig polderwater),

een en ander achterin het perceel Veurseweg 180 in Voorschoten, kadastraal bekend gemeente Voorschoten sectie B nummer 8658; zoals weergegeven op de gewaarmerkte tekeningen W-812A en BV-802B die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

#### 4 Ondertekening

Besloten te Leiden op 19 november 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b/lp

mevr. L. Schrama,  
Afdeling Vergoedingverlening en handhaving.  
Teamleider West

#### 5 Verzending

Verzonden op 19 november 2015

Aantal bijlagen: 2

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorschoten;
2. Omgevingsdienst West-Holland;
3. Aanvrager: P.A.M. Theunissen Architectenbureau b.v., Veurseweg 143, 2251 AB Voorschoten.



## 6 Voorschriften

### 6.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### Dam met duiker

1. De dam mag niet worden aangelegd zolang de huidige functie van hoofdwatgang nog van toepassing is. De wijziging zal naar verwachting uiterlijk op 1 juli 2016 plaats vinden. Dan is de bestaande hoofdwatgang zodanig aangesloten op de ca. 11 m daarachter gelegen watgang dat de huidige locatie de status krijgt van overig water.
2. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
3. Langs de primaire watgang moet een ruimte van 5 m breed, gemeten vanaf de insteek van de watgang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
4. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
5. De duiker mag niet langer zijn dan 8,00 m.
6. De duiker moet zodanig worden gefundeerd dat deze niet kan verzakken.
7. De duiker moet zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duiker op een hoogte ligt van NAP min 0,77 m. Dit is 0,10 m boven het plaatsse geldende winterpeil van NAP min 0,97 m.

#### Algemeen Technische Voorschriften

8. Tijdens het uitvoeren van werken:
  - moet de watgang op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;



9. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.

## 6.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



#### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

### **7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

#### **7.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt**

De handelingen zijn getoetst aan:

- Regel 3: dempen;
- Regel 4: duikers.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, nadat de functie van hoofdwatergang is gewijzigd in overige watergang, voldoen aan het gestelde in:

1. artikel 2 van Regel 3: dempen;
2. artikel 2 van Regel 4: duikers.

De aanvraag heeft betrekking op werken in primair polderwater in peilvak OR-2.11.1.2:

- zomerpeil is NAP min 0,87 m;
- winterpeil is NAP min 0,97 m (schouwpeil).

#### **7.2 Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde lozing onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorwaarden aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



## 8 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.





## 9 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk wordt verricht en vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Peter Bij de Vaate  
Doorkiesnummer : 071 306 34 71  
E-mail : peter.bijdevaate@rijnland.net