



**BESLUIT INSTEMMING RAAMSANERINGSPLAN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND**

Datum besluit : 23 november 2015
Onderwerp : Wet Bodembescherming - zaaknummer 2015-010757
Locatie van verontreiniging : Park 15
Plaats : Oosterhout
Gemeente : Overbetuwe
Nummer van verontreiniging : GE173404449
Melder : Park 15 Logistics B.V.

BESLUIT

Onderwerp

Op 24 juli 2015 ontvingen wij een melding van een voornemen tot verminderen, verplaatsen of saneren van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de herontwikkelingslocatie Park 15 in Oosterhout, gemeente Overbetuwe.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit instemming raamsaneringsplan.

Bij dit besluit hoort geen eerder vastgesteld "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid bodemverontreiniging". Uit de reeds binnen het gebied uitgevoerde bodemonderzoeken zijn geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging naar voren gekomen. Tijdens explosieonderzoek is onverwacht een asbestspot aangetroffen. De sanering van deze spot en de sanering van eventuele andere (gevallen van ernstige) bodemverontreiniging zullen worden gemeld, onderzocht en gesaneerd conform de protocollen in het ingediende raamsaneringsplan.

Besluit

Wij stemmen in met het raamsaneringsplan.

Er is sprake van een functiegerichte sanering door het aanbrengen van duurzame verharding of bebouwing en/of een leeflaag van minimaal 0,5 meter. De kwaliteit van de leeflaag voldoet aan Achtergrondwaarde 2000. Hiermee is de gesaneerde locatie na saneren geschikt voor de functie industrie en infrastructuur met bijbehorend groen. De locatie wordt geschikt gemaakt voor gebouwen (kantoren) met verharding en groen.

Voor de ondergrond is sprake van een kosteneffectieve sanering. Grond en grondwater worden indien nodig zo gesaneerd dat een stabiele eindsituatie wordt bereikt.

Dat betekent dat de sterke verontreiniging in het grondwater na saneren niet meer in omvang toeneemt. De grondwatervlek kan zich wel verplaatsen, maar leidt op de locatie en bij verdere verplaatsing niet tot risico's. Controle van de verontreiniging is na saneren niet meer nodig.

Na de sanering blijven in de grond onder de leeflaag mogelijk concentraties achter boven de interventiewaarde.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Deelsanering

De sanering heeft betrekking op (delen van) gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Wij kunnen met een deelsanering instemmen omdat het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

Gefaseerde aanpak

De sanering wordt mogelijk gefaseerd uitgevoerd. Daarbij kunnen de volgende fasen worden onderscheiden:

- fase 1: sanering (grond en grondwater) zodanig dat de locatie geschikt is voor de functie;
- fase 2: indien nodig aanvullende actieve grondwatersanering gericht op vermindering verdere verspreiding en/of passieve grondwatersanering (monitoring) gericht op het bereiken en vaststellen van de stabiele eindsituatie.

Hierbij wordt opgemerkt dat wordt uitgegaan van (deel)sanering(en) waarbij alleen sprake is van fase 1. Indien nodig kunnen binnen de kaders van het raamsaneringsplan echter gefaseerde (deel)saneringen worden uitgevoerd met als doel het geschikt maken van de locatie voor het toekomstig gebruik (industrie) en het aantonen van een stabiele eindsituatie.

Voorwaarden

Bij de uitvoering van het saneringsplan gelden de volgende voorwaarden:

Melden startdatum sanering en bereiken einddiepte

- De melder moet via het Meldingsformulier start bodemsanering ten minste twee weken voor de feitelijke aanvang van de sanering de startdatum melden aan **postbus@odra.nl**. Dit moet gebeuren om controle mogelijk te maken. Dit Meldingsformulier is te vinden op de site www.gelderland.nl/bodem onder Melding - Sanering bij de producten. Als de melder verontreinigde grond ontgraaft, moet hij tevoren melden wanneer hij de einddiepte zal bereiken. Ook moet de beëindiging van de sanering direct worden gemeld. Deze meldingen moeten per mail worden toegezonden aan **postbus@odra.nl**. **Voor de startmeldingen behorend bij dit raamsaneringsplan geldt dat de gebruikelijke startmelding vergezeld moet worden van het in het raamsaneringsplan opgenomen formulier met bijlagen.**

Evaluatierapport (Artikel 39c Wet bodembescherming)

- De melder moet zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen drie maanden na afronding van (een fase van) de sanering het evaluatieverslag zoals genoemd in artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) indienen bij **postbus@odra.nl**. Het verslag moet met het meldingsformulier evaluatie (PDF, 0,57 Mb) worden toegezonden. Dit formulier is te vinden op de site www.gelderland.nl/bodem onder Melding - Evaluatie en nazorg bij de producten.

Melding afwijking saneringsplan (artikel 39, lid 4 Wet bodembescherming)

- De melder moet, indien hij wil afwijken van het saneringsplan, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de afwijking, deze afwijking schriftelijk melden aan het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze afwijking. Naar aanleiding van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven omtrent de verdere uitvoering van de sanering. Om meldingen afwijking saneringsplan snel en accuraat af te kunnen handelen moet op de linkerbovenhoek van de enveloppe dan wel duidelijk op uw fax, "**afwijking saneringsplan**" worden vermeld. U kunt uw melding ook sturen aan post@gelderland.nl. **Indien de ondergrond verontreinigd is en het uitvoeren van een kosteneffectieve sanering noodzakelijk of wenselijk is dient een stabiele eindsituatie te worden aangetoond. Het hiervoor benodigde monitoringsplan dient zoals in het raamsaneringsplan is beschreven te worden ingediend als een wijziging op het saneringsplan.**

Gebruiksbeperkingen en/of zorg

Na saneren zullen naar verwachting de volgende gebruiksbeperkingen gelden voor de locatie. Deze gebruiksbeperkingen zullen in het "Besluit instemming evaluatieverslag" worden vastgelegd.

Omgaan met de leeflaag

Op de locatie is beplanting toegestaan met een maximale worteldiepte gelijk aan de dikte van de leeflaag. Beplanting met een worteldiepte dieper dan de leeflaag is niet toegestaan. Graven tot een diepte van minimaal 0,5 meter is toegestaan ter plaatse van aangebrachte groenvoorziening en bermen (profiel A). Ter plaatse van aangebrachte boomgaten (profiel B) en NUTS tracé en riolering (profiel C) is graven tot een diepte van 1 meter toegestaan. Dieper graven is niet toegestaan zonder instemming van het bevoegd gezag, vanwege de kans op vermenging met de daaronder gelegen grond. Beschadigingen waarbij de leeflaag wordt doorbroken moeten zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen vier weken, worden hersteld.

In stand houden verhardingslaag en/of bebouwing op verontreinigde grond

Op de locatie is na saneren een duurzame verhardingslaag (profiel D) en/of bebouwing (profielen E en F) aanwezig waardoor geen direct contact met de onderliggende verontreinigde bodem mogelijk is. In het geval van bebouwing met kruipruimte is in de kruipruimte sprake van een leeflaagdikte van 10 cm bij toepassing van een geotextiel en een leeflaagdikte van 30 cm indien geen geotextiel is toegepast. Deze verhardingslaag en/of bebouwing (inclusief leeflaag in eventuele kruipruimte) moet in stand worden gehouden en mag niet worden verwijderd en/of doorbroken zonder schriftelijke instemming van het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Beschadigingen waarbij de verharding wordt doorbroken moeten zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen vier weken, worden hersteld.

Startdatum

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking na toezending van het "definitieve" Besluit instemming saneringsplan. Wel kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen de sanering en vragen de sanering te stoppen of de sanering op een andere manier uit te voeren. Als dit het geval is, krijgt de melder hierover van ons onmiddellijk bericht.

- De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode die in het saneringsplan staat vermeld. Startmeldingen zijn mogelijk in de periode vanaf toezending van het definitieve besluit tot aan het gereedkomen van de herontwikkeling. Hiervoor wordt vooralsnog uitgegaan van een periode tot en met 2030. De afzonderlijke deelsaneringen die onder het plan worden uitgevoerd zijn naar verwachting kortdurend.
- Als blijkt dat de start van de sanering anders uitvalt dan gepland en buiten de in het saneringsplan gestelde termijn valt, dan moet degene die de bodem saneert dit schriftelijk melden bij het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening als wijziging van het saneringsplan (artikel 39, lid 4, Wet bodembescherming).

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Raamsaneringsplan Ontwikkelinglocatie Park 15 Oosterhout: Greenhouse Advies BV; 20 oktober 2015, referentie 150113_095936_v3;
- Notitie grondeigendommen Park 15 raamsaneringsplan: Park15; BF / 23 juli 2015;
- Verkennend bodemonderzoek Van Balverenlaan perceel 2212 en 2214 (ged.) te Oosterhout: Greenhouse Advies BV; 25 september 2015, referentie 150921_085153;
- Verkennend bodemonderzoek Van Balverenlaan berm 50 m² te Oosterhout: Greenhouse Advies BV; 25 september 2015, referentie 150925_102500;
- Actualiserend bodemonderzoek Van Balverenlaan 14 Oosterhout: Greenhouse Advies BV; 14 september 2015, referentie 141106_150019;

- Actualiserend bodemonderzoek Ontwikkelingslocatie Park 15 Oosterhout onderdeel fase oB, sectie L, nr 115 (ged) en 1660 (ged): Greenhouse Advies BV; 6 oktober 2015, referentie 140620_170009_v2;
- bijl 7 Raamsp Park 15 GBS00514.pdf.

Beschrijving situatie

Het gebied rondom de Van Balverenlaan in Oosterhout wordt momenteel herontwikkeld. Een overzicht van de percelen behorend tot het plangebied is opgenomen op de tekening in bijlage 2 van het raamsaneringsplan. Hierbij is onderscheid gemaakt in percelen die onder het raamsaneringsplan vallen en percelen waarop het raamsaneringsplan niet van toepassing is. De eigenaren van de betreffende percelen ontvangen ter informatie wel een afschrift van dit besluit. De betreffende percelen kunnen indien gewenst worden toegevoegd aan het raamsaneringsplan door een wijziging op het saneringsplan in te dienen. Bij deze wijziging op het saneringsplan dient informatie te worden toegevoegd waaruit blijkt dat het perceel inmiddels in eigendom is van de saneerder (of één van de samenwerkende partners zoals opgenomen in de notitie grondeigendommen) of waaruit toestemming van de terreineigenaar blijkt.

Het raamsaneringsplan heeft betrekking op de aanpak van eventueel benodigde saneringen van (gevallen van ernstige) bodemverontreiniging. Ons besluit heeft betrekking op alle percelen die op de tekening zijn aangeduid als vallend binnen het raamsaneringsplan met uitzondering van de twee percelen met nummer 2238 en 138, voor deze percelen is de gemeente Nijmegen het bevoegd gezag Wet bodembescherming.

Binnen het gebied is een sanering voor een zorgplichtgeval uitgevoerd. Op 30 juni 2010 hebben wij ingestemd met het ingediende evaluatierapport. Er is een lichte verontreiniging achtergebleven.

Ter plaatse van het plangebied zijn al meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Hierbij zijn met uitzondering van een plaatselijk verhoogd arseengehalte (van natuurlijke oorsprong) geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging aangetoond. In het raamsaneringsplan is een bijlage opgenomen met daarin een overzicht van deze onderzoeken en de resultaten. Het betreft een dynamische bijlage met een overzicht dat gedurende de looptijd van het raamsaneringsplan actief zal worden aangevuld.

Binnen het plangebied is tijdens explosieonderzoek onverwacht een asbestspot aangetroffen. Vaak wordt een dergelijke spot of andere verontreiniging pas tijdens werkzaamheden in het veld aangetroffen. Om stagnatie in de uitvoering van de werkzaamheden in het plangebied tegen te gaan en onnodig veel afzonderlijke procedures te voorkomen is het raamsaneringsplan opgesteld.

Met het raamsaneringsplan inclusief de erin opgenomen protocollen en formulieren kunnen eventuele (gevallen van ernstige) bodemverontreinigingen adequaat worden gemeld, onderzocht en indien nodig (deels worden) gesaneerd.

Het gebied zal worden ingericht en geschikt worden gemaakt voor de gewenste functie Industrie met gebouwen (kantoren) en extensief gebruikt (openbaar) groen. In het plan zijn meerdere profielen opgenomen en uitgewerkt die de eindsituatie na een deelsanering beschrijven. Voorafgaand aan de uitvoering wordt een startmelding gedaan welke wordt vergezeld van een aanvullend formulier met bijlagen.

De voorgestelde deelsaneringen bestaan indien nodig uit het:

- Ontgraven van verontreinigde grond;
- Eventueel herschikken van verontreinigde grond;
- Het aanbrengen van leeflagen met kwaliteit AW2000 en/of bebouwing en verharding conform de in het plan uitgewerkte profielen;
- Het actief onttrekken van grondwater voor bemaling;
- Het actief onttrekken van grondwater ten behoeve van een grondwatersanering zodanig dat de locatie na afloop geschikt is voor de gewenste functie (Industrie). Hiertoe zal het freatisch grondwater worden getoetst op eventuele humane risico's;
- Het kosteneffectief saneren van de ondergrond waarbij een stabiele eindsituatie wordt aangetoond. Het monitoringsplan wordt als een wijziging op het saneringsplan ingediend zoals beschreven in het raamsaneringsplan.

Mogelijke herziening

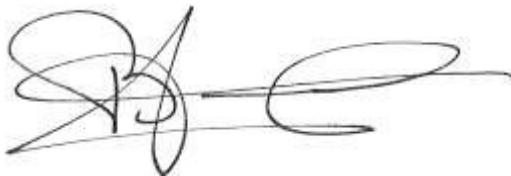
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.