

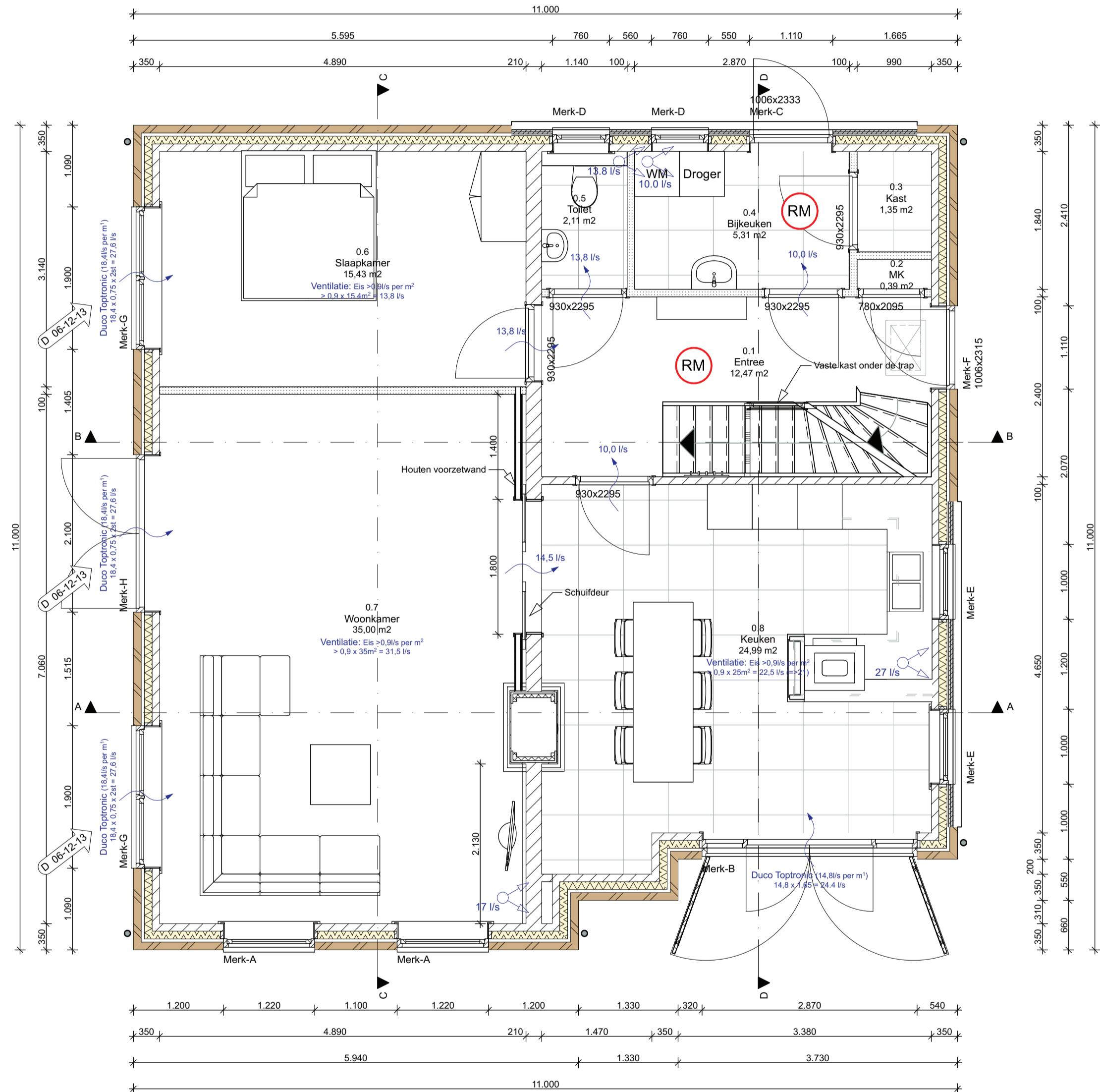


Linkergevel Nieuw 1:100

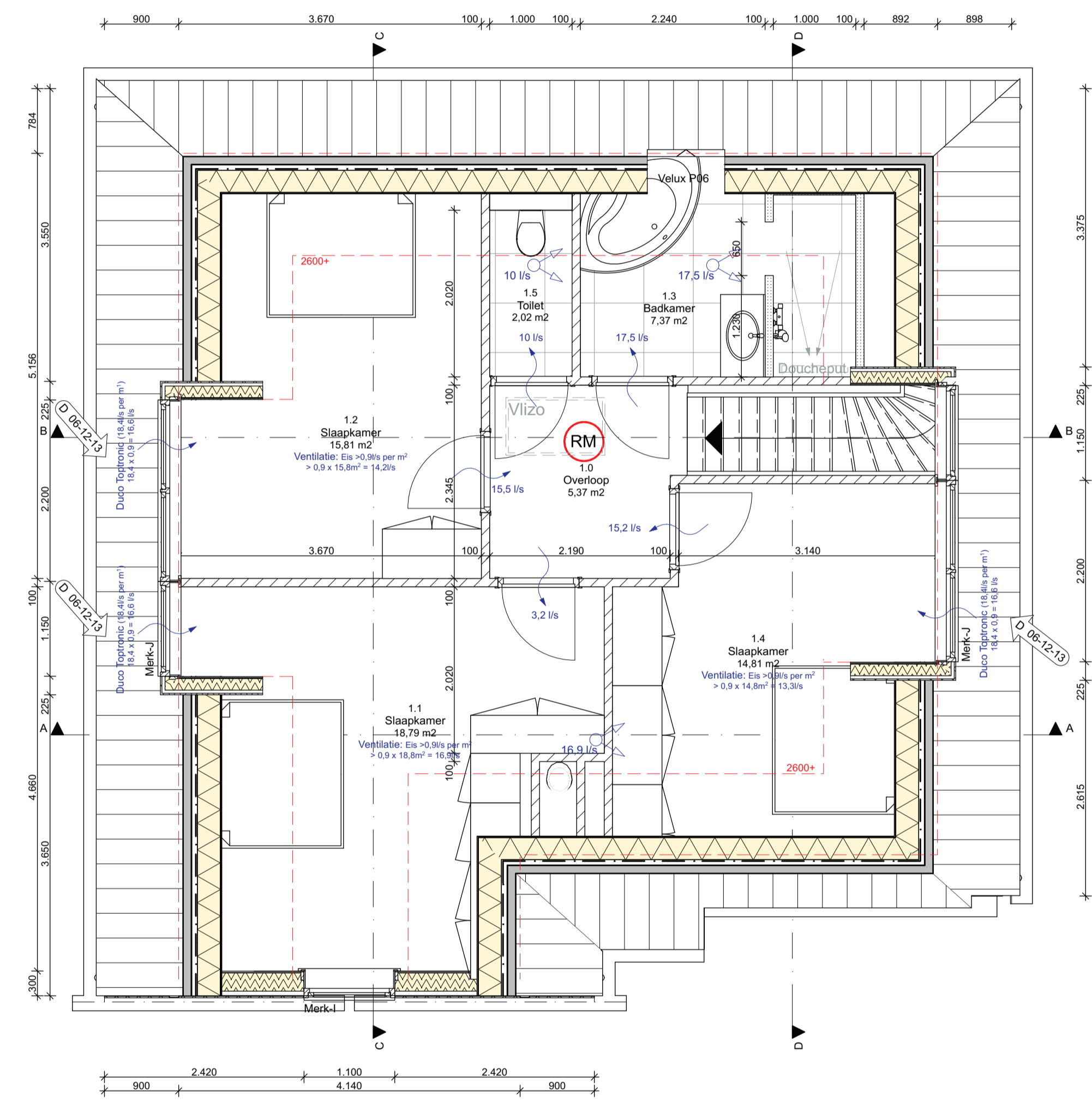
Voorgevel Nieuw 1:100

Rechtergevel Nieuw 1:100

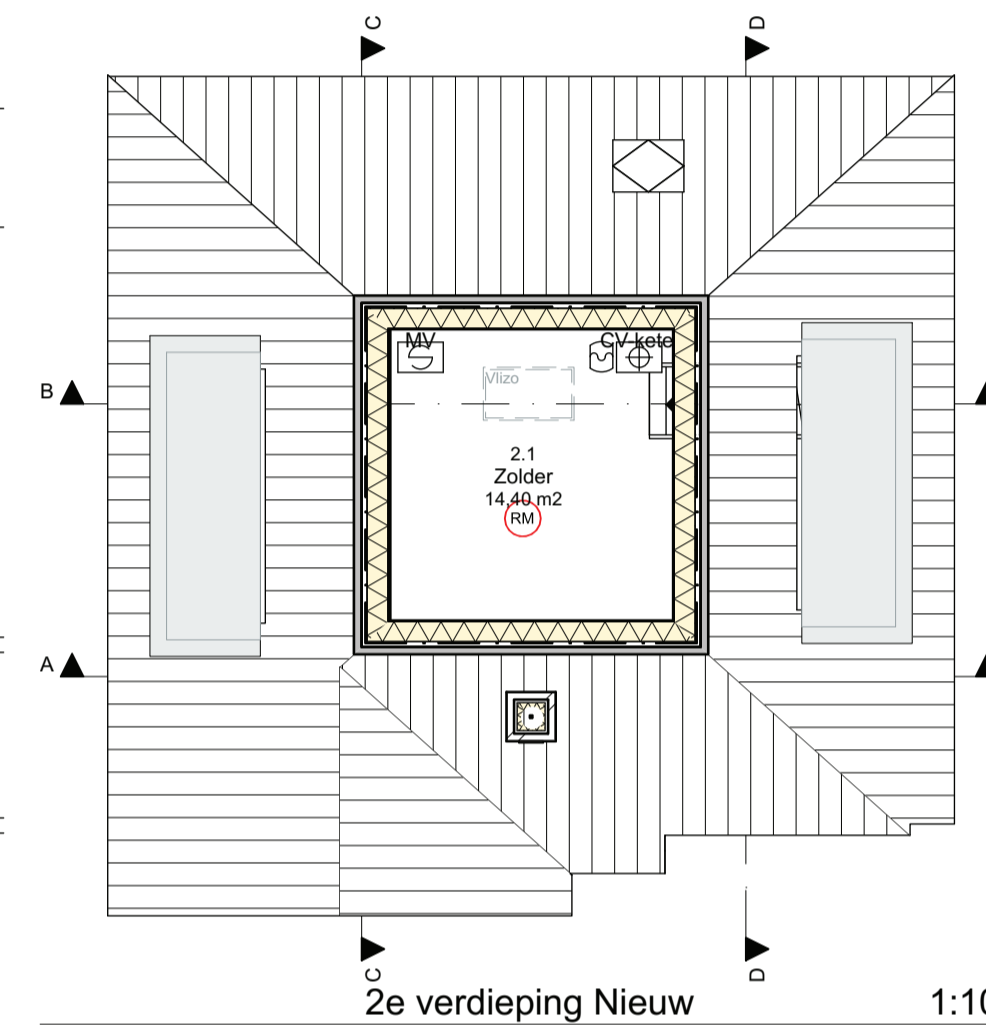
Achtergevel Nieuw 1:100



Begane grond Nieuw 1:50

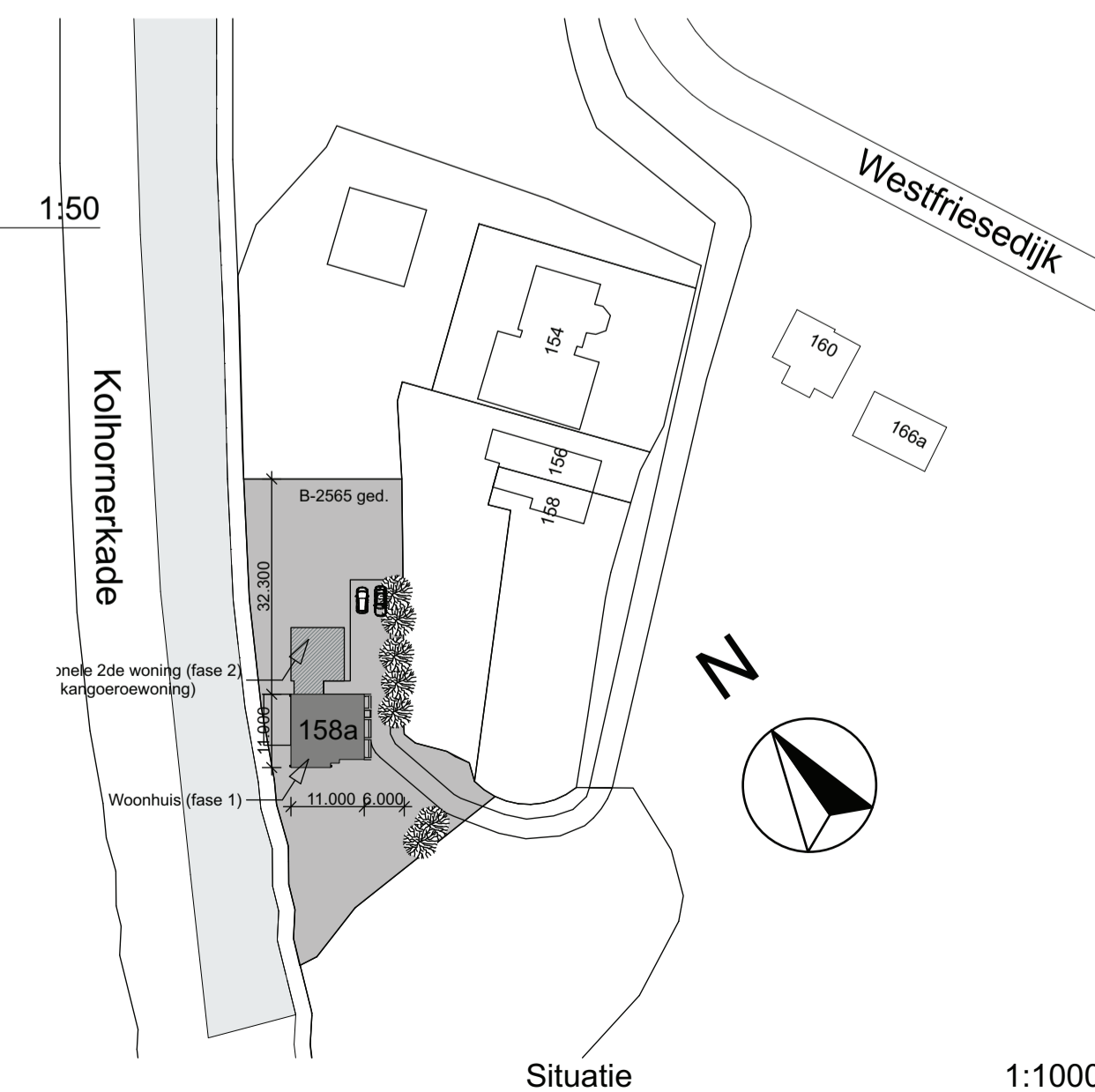


1e verdieping Nieuw 1:50



2e verdieping Nieuw 1:100

Overzicht ruimten			
Nr.	Naam	Categorie	Vloer opp.
<b>Begane grond</b>			
0.1	Entree	Verkeersruimte	12,47
0.2	MK	Onbenoemde ru...	0,39
0.3	Kast	Bergruimte	1,35
0.4	Bijkeuken	Verkeersruimte	5,31
0.5	Toilet	Toiletteruimte	2,11
0.6	Slaapkamer	Verbijfsruimte	15,43
0.7	Woonkamer	Verbijfsruimte	35,00
0.8	Keuken	Verbijfsruimte	24,99
<b>1e verdieping</b>			
1.0	Overloop	Verkeersruimte	5,37
1.1	Slaapkamer	Verbijfsruimte	18,79
1.2	Slaapkamer	Verbijfsruimte	15,81
1.3	Badkamer	Badruimte	7,37
1.4	Slaapkamer	Verbijfsruimte	14,81
1.5	Toilet	Toiletteruimte	2,02
<b>2e verdieping</b>			
2.1	Zolder	Bergruimte	14,40
			<b>175,62 m²</b>



Situatie 1:1000

- Renvooi**
- meterkast
  - mechanische toe- en afvoer
  - HR-combiketel (HR 107)
  - opstelplaats wasmachine
  - vloerluis 600x600
  - 100-35-115-100
  - gevelsteen-spouw-isolatie-betonsteen
  - Roommelder, onderling gekoppeld, aangesloten op netstroom

**Hoofdstuk 2 - Voorschriften uit oogpunt van veiligheid:**

- Afd. 2.3 Vloerafscheidingen:**  
- Balustrade typ trap, hoogte > 1m<sup>1</sup>.
- Afd. 2.5 Trappen:**  
- Breedte van de trap: 1000mm (buitenzijde trapbomen)  
- Opstap: 2900/16 181,25mm  
- Aanstap: 220mm  
- Minimale breedte vanaf klimlijn tot trapboom: 300mm  
- Minimale een zijde voorzien van leuning, hoogte minimaal 800mm, maximaal 1000mm vanaf voorkant trede gemeten.
- Afd. 2.7 Electriciteitsvoorziening:**  
- De woning heeft een elektriciteitsvoorziening die is uitgevoerd volgens: NEN 1010 (en evt. NEN 1041 bij toepassing sterktroom installaties)
- Afd. 2.9 Gasvoorziening:**  
- De woning heeft een gasvoorziening die is uitgevoerd volgens: NEN 1078 (en evt. aanvullende voorschriften van het NUTS-bedrijf).
- Afd. 2.25 Inbraakwerendheid:**  
- Deuren: ramen, kozijnen en dieramen gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5006 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

**Hoofdstuk 3 - Voorschriften uit oogpunt van gezondheid:**

- Afd. 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten:**  
- de uitwendige scheidingconstructie heeft een daadige geluidswering, bepaald volgens NEN 5077, dat het geluidsniveau in een verblijfsgebied niet groter is dan 35 dB(A)
- Afd. 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties:**  
- De installaties veroorzaken in een verblijfsgebied geen hoger karakteristiek geluidsniveau dan 30 dB(A)
- Afd. 3.3 Geluidwering tussen verblijfsruimten:**  
- De scheidingconstructie tussen deze ruimten heeft een minimale geluidswering volgens de aangegeven eisen in artikel 3.11 t/m 3.14
- Afd. 3.5 Geluidwering tussen verschillende gebruiksfuncties:**  
- De scheidingconstructie tussen deze ruimten heeft een minimale geluidswering volgens de aangegeven eisen in artikel 3.17 t/m 3.21
- Afd. 3.7 Wering van vocht van binnen:**  
- De scheidingconstructie van een toiletruimte en/of badruimte heeft tegelwerk tot een hoogte van 1,2m boven de vloer en respectievelijk een hoogte van 2,1m boven de vloer bij een bad of douche over een lengte van 3m
- Afd. 3.11 Spuivoorziening:**  
- Elke verblijfsruimte heeft in de uitwendige scheidingconstructie, een voorziening (beweegbaar onderdeel) voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.
- Afd. 3.17 Bescherming tegen ratten en muizen:**  
- Een uitwendige scheidingconstructie heeft geen opening die breder zijn dan 0,01 m. Met uitzondering van de in Artikel 3.115 vermelde voorzieningen.
- Afd. 3.18 Drinkwatervoorziening:**  
- De woning heeft een drinkwatervoorziening die is uitgevoerd volgens: NEN 1006 (en evt. aanvullende voorschriften van het NUTS-bedrijf).

**Hoofdstuk 4 - Voorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid:**

- Afd. 4.3 Vrije doorgang:**  
- Een toegang van een (verlijfs)ruimte heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m<sup>1</sup> en een hoogte van ten minste 2,00m.
- Afd. 4.4 Bereikbaarheid:**  
- De vloer ter plaatse van ten minste een toegang van een woonfunctie heeft een hoogteverschil met, de vloer van een gemeenschappelijke verkeersruimte of het aansluitende terrein, dat niet groter is dan 0,02 m.
- Afd. 4.12. Meterruimte**  
- De woning heeft een meterkast met afmetingen en een indeling, die voldoet aan NEN 2768. (en evt. aanvullende voorschriften van het NUTS-bedrijf).

**Hoofdstuk 5 - Voorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid**

- Thermische isolatie:**
- Spouwmuur: 4,00m<sup>2</sup>K/W
  - Beg. grondvloer: 4,50m<sup>2</sup>K/W
  - Hellenddak: 4,50m<sup>2</sup>K/W
  - Plafond: 3,50m<sup>2</sup>K/W
  - HR++: 1,00W/m<sup>2</sup>K
  - (in combinatie met kozijn): 1,54W/m<sup>2</sup>K
- EPV**  
Volgens huidige bouwbesluit dient te worden voldaan aan een EPC van 0,6  
Behalve de isolatiewaarde van de thermische schil zijn de onderstaande energie besparingen maatregelen genomen:  
- ventilatie verbijfsruimte dmw Stork Air Comfort S CO2 Ease, in combinatie Duo toevroerroesters  
- HR++ ketel, type Neff Proline HRC 24 CW4  
- Douche WTW, type Neff Douche WTW

**Tekenburo Schipper**  
bouwkundig advies en tekenwerk

Mödelsteik 2 • 1713 VV Odoorn • tel. 0528-752029 • mob. 06-48012669  
www.tuuschipper.nl • info@tuuschipper.nl

**Voorlopig Ontwerp**

Project	<b>Nieuwbouw stolp</b> Westfriesedijk 158a 1767 CV Kollhorn
Opdrachtgever:	<b>Naam opdrachtgever</b> Ina Boudierstraat 36 1822 MN Alkmaar
Werknnummer:	<b>Nr. project</b>
Layoutnummer:	<b>01</b>
Layoutnaam:	<b>Gevels, plattegronden</b>
Ontwerp:	ing. R.T.A. Schipper
Datum:	Door: Omschrijving:
A: 08-10-2013	RS Aangepast ontwerp
B: 10-10-2013	RS Ontwerp aangepaste na gesprek 09-10-13
C: 12-11-2013	RS Bouwvergunning
D: 06-12-2013	RS Aanpassing tgv oemerking welstand
E: 12-12-2014	RS Situatie tekening aangepast
F: --	--
G: --	--

In samenwerking met:

Flemingstraat 44 | 1704 SL | Heerhugowaard  
072-5724423, 6 072-5724902; www.sinnigebouw.nl