

Zorgvastgoed Zeeland B.V.
Grenadierweg 13
4338 PG Middelburg

UW BRIEF VAN
10 november 2015

BEHANDELD DOOR

M. Kavsitli

ONDERWERP

UW KENMERK

BEZOEKADRES

Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK

PU/vr/669318

TELEFOON

0118-487588

DATUM

19-11-2015

BIJLAGEN

Ontwerp omgevingsvergunning WABO/2015/184 (regulier);

Geachte heer/mevrouw,

Op 10 november 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de verbouw van het bestaande ziekenhuis op de locatie **Koudekerkseweg 88** in Vlissingen.

De volgende activiteiten vallen binnen uw omgevingsvergunning:

- Milieu; aspecten met betrekking tot de inrichting van het ziekenhuis;
- Bouwen; aspecten met betrekking tot de verbouw van het ziekenhuis.

Overwegende dat:

- de bouwlocatie is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Middengebied;
- het bouwplan niet in strijd is met de bestemming "Maatschappelijke Doeleinden";
- het ambtelijk toetsteam+ het bouwplan heeft getoetst aan de criteria van de welstandsnota;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- het een milieu neutrale wijziging betreft;
- het bouwplan ingevolge artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 26 november t/m 9 december 2015;
- er wel/geen zienswijzen tegen het bouwplan zijn ontvangen;

Gelet op:

- de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
- de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente;
- het advies van het ambtelijk toetsteam d.d. 18 november 2015.

BESLUITEN WIJ

1. omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van de in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening krijgt u een rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De legeskosten bedragen € De rekening van de leges sturen wij u apart toe.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met M. Kavsitli, 0118-487588. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2015/184 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
de leidinggevende van het cluster Vergunningen,

R.G. Hendrikse

Voorschriften

1. Het bouwen moet geschieden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
2. Adressant wordt verzocht door middel van terugzending van bijgevoegde kaarten de tijdstippen van aanvang en gereed zijn van de werkzaamheden te melden.

Rechtsbescherming

De beschikking treedt in werking de dag na bekendmaking.

Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen binnen zes weken na de dag van bekendmaking. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Vlissingen, ter attentie van de commissie voor de bezwaar- en de beroepschriften, postbus 3000, 4380 GV Vlissingen. Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een bezwaarschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Middelburg, postbus 5015, 4330 KA Middelburg.