



Hoogheemraadschap van
Delfland

WATERVERGUNNING

Waterdossier 24340

1228371/1551117

Inhoudsopgave

1 INLEIDING..... 3

2 CONCLUSIE 3

3 BESLUIT 3

4 ONDERTEKENING 3

5 VOORSCHRIFTEN..... 4

5.1 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN..... 4

5.2 VOORSCHRIFTEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATSWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND VERGUNNING IS VEREIST 4

6 AANVRAAG 5

6.1 LOCATIE..... 5

6.2 AANLEIDING 5

6.3 HANDELINGEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD..... 6

7 TOETSING VAN DE AANVRAAG AAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET WATERBEHEER 6

7.1 ALGEMEEN 6

7.2 OVERWEGINGEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATSWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND VERGUNNING IS VEREIST 6

7.3 EINDCONCLUSIE OVERWEGINGEN..... 7

8 PROCEDURE..... 7

8.1 ALGEMEEN 7

8.2 BEZWARENPROCEDURE..... 7

9 MEDEDELINGEN 8

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 14 september 2015 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van de gemeente Lansingerland.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte, waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan de gemeente Lansingerland, Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs (hierna: vergunninghouder) voor het binnen het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Oudeland ter hoogte van de Molenweg te Berkel en Rodenrijs in de polder Berkel:
 - graven van primair oppervlaktewater;
 - dempen van primair en secundair oppervlaktewater;
 - verrichten van werkzaamheden in secundair water.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening Berkel en Rodenrijs, Oudeland fase 2, Waterbalans Kavel A1 en A5, nr. K022a-151027.dgn, wijz. A, d.d. 27-10-2015;
 - tekening Waterhuishouding Watergangen, Aanvullende adviezen Oudeland, project nr. 4436197, tek. nr. 6, d.d. 13-07-2007.
- c) aan de vergunning voorschriften, opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, 18 NOV. 2015

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,


drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1.

Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
5. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
6. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
7. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die Delfland zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

Voorschrift 2.

Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

Voorschrift 3.

Beheer en onderhoud

1. De vergunde (kunst)werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud worden gehouden.
2. De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van de gegraven wateren, totdat deze in de legger zijn opgenomen; daarna gelden de bepalingen in de legger.

5.2 Voorschriften voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

Voorschrift 4.

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

Voorschrift 5.

Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewater moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Toekomstige primaire watergang:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de waterlijn	zie tekening Waterhuishouding Watergangen d.d. 13-07-2007, zoals benoemd in het besluit onder b.
Lengte	zie tekening Berkel en Rodenrijs, Oudeland fase 2, wijz. A, d.d. 27-10-2015, zoals benoemd in het besluit onder b.
Bodembreedte	minimaal 2 m
Leggerdiepte	1,00 m is NAP -6,92 m
Taluds	1 : 2 of flauwer
Schouwpeil	NAP -5,92 m

3. Er moet ten minste 10.418 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 4.225 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Het surplus van 6.193 m² telt mee in het totale waterhuishoudig plan voor de ontwikkeling van het Oudeland tot de eindoplevering van het totale projectgebied. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
5. Langs het oppervlaktewater moet een onderhoudsstrook van 1 m breed en 2 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende organismen worden overgezet naar een aangrenzende watergang.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Molenweg

Plaats: Berkel en Rodenrijs

Polder/boezem: polder Berkel

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren in het kader van het ontwikkelingsplan Oudeland. Het te graven water is onderdeel van het totale watersysteem binnen het te ontwikkelen bedrijventerrein Oudeland waarbij het gegraven wateroppervlak minimaal gelijke tred moet houden met de ontwikkelingen. Deze fase loopt voor op het schema omdat blijkt dat op deze locatie klei gewonnen kan worden die goed afgezet kan worden in de markt. De waterbeheersing binnen het ontwikkelingsgebied/bemalingsgebied zal tijdens de werken volledig geborgd zijn. Na de realisatie van de nieuwe watergang conform het ontwikkelingsplan zal de huidige primaire watergang worden gedempt en de nieuw gegraven watergang de status van primaire watergang verkrijgen.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- primair en secundair oppervlaktewater.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- verwijderen bestaande dam;
- dempen primair en secundair oppervlaktewater;
- graven primair oppervlaktewater.

De aangevraagde peilverlaging met 0,5 m is komen te vervallen. Deze verlaging zou optreden bij het verwijderen van diverse dammen die een peilgrens vormen van een officieel peilvak. In dit stadium van de werken ten behoeve van de ontwikkeling van het bedrijventerrein is deze peilwijziging nog niet noodzakelijk. De huidige situatie zal daarom voorlopig worden gehandhaafd en de dammen blijven liggen in de huidige staat.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid

De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 – 2015;
- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009.

De werken worden gerealiseerd binnen drie jaar en in overleg, op basis van de raamwerkovereenkomst met Delfland betreffende de ontwikkeling van het Oudeland, zal na oplevering de nieuw gegraven primaire watergang worden opgenomen in de legger wateren met de daarbij behorende onderhoudsverplichtingen.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader.

7.2.2 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

De uit te voeren werken maken deel uit van de herinrichting van het gebied Oudeland tot een bedrijventerrein. Binnen deze ontwikkeling wordt het watersysteem opnieuw ingericht conform de raamwerkovereenkomst voor het Oudeland waarbij het watersysteem wordt geoptimaliseerd.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie positief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

7.2.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen effect op de waterkwaliteit.

7.2.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

7.3 Eindconclusie overwegingen

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is op 14 september 2015 bij Delfland ingediend. De aanvraag is ingediend door de gemeente Lansingerland. De aanvraag is geregistreerd onder waterdossiënummer 24340.

De gemeente Lansingerland is telefonisch op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen.

De ontbrekende gegevens zijn op 27 oktober 2015 ontvangen en geregistreerd onder nummer 1226461.

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:
Hoogheemraadschap van Delfland
Team Regulering en Planadvisering
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
Internet: www.hhdelfland.nl
E-mail: loket@hhdelfland.nl
- II. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingplicht gelden op grond van andere regelgeving.
- III. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- IV. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.