

Omgevingsvergunning

Zaaknummer: O-15-0331

Burgemeester en wethouders hebben op 25 augustus 2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

B-Four Agro Beheer BV
Heemtweg 5
1749 EK Warmenhuizen

De aanvraag is ingediend voor het brandveilig gebruiken van logies verblijven op het perceel Heemtweg 5, 1749 EK in Warmenhuizen, kadastraal bekend gemeente Warmenhuizen, sectie F, nummer 451.

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor de activiteit:

- brandveiligheid gebruik (artikel 2.1, lid 1, onder d Wabo).

Overwegingen en aandachtspunten

De overwegingen om de vergunning te verlenen en de aandachtspunten zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

In afwijking van de normale inwerkingtreding treedt deze omgevingsvergunning terstond na deze bekendmaking in werking (artikel 6.2 van de Wabo). Onze rede hiervoor is de volgende. Aanvrager heeft een flinke investering gedaan en dient om deze investering te kunnen financieren beschikken over voldoende inkomsten, het mogen gebruiken van deze voorzieningen is daarbij van essentieel belang. Uitstel met zes weken is daarbij niet gewenst.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepsschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:
bijlage I Overwegingen;

bijlage II Aandachtspunten;

01. aanvraagformulier, ingekomen 25 augustus 2015;
02. tekening met nummer blad 3a, renvooi brandweer, ingekomen 25 augustus 2015;
03. tekening met nummer blad 3b, brandcompartimentering, ingekomen 25 augustus 2015;
04. tekening met nummer blad 5c, begane grond, 1^e en 2^e verdieping, ingekomen 18 september 2015.

Tuitjenhorn, 19 november 2015.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

mevrouw P.M. Ruijter
Wabo-regisseur, afdeling Ruimte

Beroep instellen

Bent u het niet eens met deze beslissing? Bent u een belanghebbende en heeft u zienswijzen ingediend? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit in beroep. U kunt in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. In uw brief vermeldt u in ieder geval de datum van uw brief, uw naam, adres, het besluit waartegen u beroep instelt en de redenen waarom u in beroep gaat. Vergeet niet uw handtekening te zetten. Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking gaat, dan kunt u tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Noord-Holland.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer O-15-0331 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Aanvraag

Een aanvraag is ingediend voor het brandveilig gebruiken van logies verblijven.

Voor de realisering van het project is de volgende activiteit aangevraagd:

- brandveiligheid gebruik (artikel 2.1, lid 1, onder d Wabo).

Hiermee zijn alle noodzakelijke activiteiten voor de uitvoering van het project aangevraagd.

Publicatie

De aanvraag is op 28 augustus 2015 gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Het besluit wordt ook door ons gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Belanghebbende

De aanvrager is belanghebbende voor het doen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Bevoegd gezag

Om een beslissing te nemen op uw aanvraag zijn wij het bevoegde gezag (artikel 2.4 van de Wabo).

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Volledigheid

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben met ingang van 2 oktober 2015 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Brandveilig gebruik (artikel 2.1, lid 1, onder d artikel 2.13 Wabo)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat de brandveiligheid voldoende is verzekerd. Behoudens deze gegevens en bescheiden maken wij aanvrager erop attent dat voldaan moet worden aan hoofdstuk 6 en 7 respectievelijk 'Voorschriften inzake installaties' en 'Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen' van het Bouwbesluit 2012.

Op 29 september 2015 hebben preventiemedewerkers het pand bouwkundig en installatietechnisch gecontroleerd en zijn daarbij tot de conclusie gekomen dat het bouwwerk als logiesfunctie op een veilige manier in gebruik kan worden genomen.

Bijlage II Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning met zaaknummer O-15-0331 verbonden:

Brandveilig gebruik (artikel 2.1, lid 1, onder d artikel 2.13 Wabo)

Het brandveilig gebruik dient te voldoen aan de Hoofdstukken 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012.