



GEMEENTE TILBURG

VERZONDEN 17 NOV 2015

Stichting WonenBreborg
T.a.v. De heer S. Snejders
Postbus 409
5000 AK TILBURG

Onderwerp	Datum
Brief bij besluit	17 november 2015
Ons kenmerk	OLO kenmerk
Z-HZ_WABO-2015-02676	2011239
Afdeling	Doorkiesnummer
Dienstverlening, Vergunningen	013 - 542 84 04
E-mail	Algemeennummer
wil.van.gorp@tilburg.nl	14 - 013
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90118	Stadskantoor 2
5000 LA Tilburg	Koningsplein 9

Beste heer Snejders,

Op 13 oktober 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 3 bomen. De aanvraag gaat over de Sint Josephstraat 65 te Tilburg. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2015-02676. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit hebben wij bijgevoegd. Het besluit betreft een beschikking omgevingsvergunning. Aan de beschikking zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. De aan de beschikking verbonden voorschriften moeten worden nageleefd. In het besluit is opgenomen wanneer uw vergunning in werking treedt. Indien gebruik wordt gemaakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is, handelt men op eigen risico.

Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Gewaarmerkte stukken behorende bij besluit

De bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken zijn (op USB-stick of in deze mail) bijgevoegd.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <http://overuwbuurt.overheid.nl/>. Hierop staan alle officiële bekendmakingen van de overheid.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.



GEMEENTE TILBURG

Nadere informatie

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer Wil van Gorp, telefoonnummer 013 - 542 84 04 en e-mail wil.van.gorp@tilburg.nl.

Namens het college,

Theo de Bruin
Manager vergunningen

DIT DOCUMENT IS AUTOMATISCH VERVAARDIGD

Afschrift verzonden aan:

BTL Realisatie B.V.
T.a.v. de heer J. Denissen
Postbus 5
5076 ZG HAAREN

Bijlagen

- Beschikking



GEMEENTE TILBURG

VERZONDEN 17 NOV 2015

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Tilburg hebben op 13 oktober 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 3 bomen.

De aanvraag gaat over de Sint Josephstraat 65 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2015-02676. Het betreft een verzoek van:

Naam : Stichting WonenBreborg
Verblijfsadres : Professor de Moorplein 521, 5037DR Tilburg

Besluit

Burgemeester en wethouders van Tilburg besluiten dat, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning wordt toegekend.

De beschikking wordt afgegeven onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de beschikking. De volgende activiteiten worden toegekend:

1. Kap, ;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit kap aan artikel 2.2 onder g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

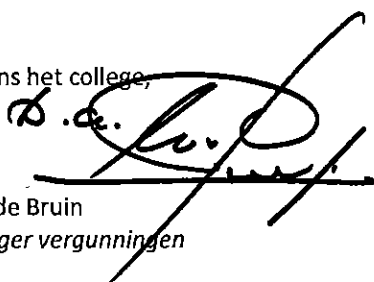
Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

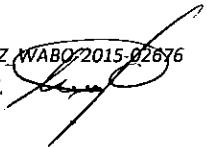
- Aanvraagformulier;
- Situatietekening.

Tilburg, 13 november 2015

Namens het college,


Theo de Bruin
Manager vergunningen

COLLEGE BESLUIT

Z-HZ_WABO-2015-02676
Coll. 



Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

COLLEGE BESLUIT



Inhoudsopgave Besluit

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking omgevingsvergunning met kenmerk Z-HZ_WABO-2015-02676. De beschikking met besluitdatum 13 november 2015 wordt toegekend aan voor het project kappen van 3 bomen aan de Sint Josephstraat 65 te Tilburg.

Het vellen of doen vellen van een houtopstand.....	4
1. Voorschriften	4
2. Inhoudelijke beoordeling	4

COLLEGE BESLUIT



Het vellen of doen vellen van een houtopstand.

1. Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.

Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Tilburg als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.

De activiteit wordt verleend voor een periode van 2 jaar na onherroepelijk worden van dit besluit. Dit betekent dat binnen twee jaar de betreffende boom moet zijn gekapt. Na het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe omgevingsvergunning met de activiteit kap aan te vragen, tenzij u het college van burgemeester en wethouders heeft verzocht de termijn te verlengen ingevolge artikel 8 van de Bomenverordening.

Voorafgaande aan het kappen van bovenstaande bomen moeten de omwonenden door uw dienst / bedrijf geïnformeerd worden over de werkzaamheden.

2. Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo niet voldoet aan het in de bomenverordening van de gemeente Tilburg gestelde toetsingskader. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toelichting

De activiteit voldoet aan de genoemde bomenverordening. De houtopstand heeft geen of beperkte waarde vanuit het oogpunt van natuur, milieu, landschap, stads-/dorpsschoon, cultuurhistorie en/of recreatief gebruik. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Hierbij zijn de volgende overwegingen gemaakt:

- *De bomen worden te groot voor de tuin/standplaats.
3 bomen (een Liquidambar, een Abies en een Betula), staande in het plantsoen achter het pand Sint Josephstraat 65 te Tilburg, volgens aangepaste tekening.*
- *De bomen staan te dicht bij de erfgrans.*
- *De bomen staan te dicht bij de erfafscheiding.*
- *De bomen hebben een minder goede kwaliteit.*

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het vellen of doen vellen van een houtopstand zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

COLLEGE BESLUIT