



GEMEENTE TILBURG

VERZONDEN 16 NOV 2015

Rozen van Hoppe Bouw en Ontwikkeling B.V.
T.a.v. De heer J. Pel
Wilhelminadijk 7
5089 NT HAGHORST

Onderwerp	Datum
Brief bij besluit	16 november 2015
Ons kenmerk	OLO kenmerk
Z-HZ_WABO-2015-02810	2026377
Afdeling	Doorkiesnummer
Dienstverlening, Vergunningen	013 - 542 84 04
E-mail	Algemeennummer
wil.van.gorp@tilburg.nl	14 - 013
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90118	Stadskantoor 2
5000 LA Tilburg	Koningsplein 9

Beste heer Pel,

Op 22 oktober 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 58 bomen. De aanvraag gaat over de Raadhuisstraat 26 te Berkel-Enschot. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2015-02810. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit hebben wij bijgevoegd. Het besluit betreft een beschikking omgevingsvergunning. Aan de beschikking zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. De aan de beschikking verbonden voorschriften moeten worden nageleefd. In het besluit is opgenomen wanneer uw vergunning in werking treedt. Indien gebruik wordt gemaakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is, handelt men op eigen risico.

Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Gewaarmerkte stukken behorende bij besluit

De bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken zijn (op USB-stick of in deze mail) bijgevoegd.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <http://overuwbuurtoverheid.nl/>. Hierop staan alle officiële bekendmakingen van de overheid.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.

Nadere informatie

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer Wil van Gorp, telefoonnummer 013 - 542 84 04 en e-mail wil.van.gorp@tilburg.nl.



GEMEENTE TILBURG

Uw contactpersoon bij de afdeling Veiligheid & Wijken, Team Toezicht en Handhaving is x x,
telefoonnummer x en e-mail @tilburg.nl.

Namens het college,

Theo de Bruin
Manager vergunningen

DIT DOCUMENT IS AUTOMATISCH VERVAARDIGD

Afschrift verzonden aan:
van Helvoirt Groenprojecten BV
T.a.v. de heer B. van Etten
Oisterwijksebaan 8 a
5056 RD BERKEL-ENSCHOT

Bijlagen
- Beschikking



VERZONDEN 16 NOV 2015

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Tilburg hebben op 22 oktober 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 58 bomen.

De aanvraag gaat over de Raadhuisstraat 26 te Berkel-Enschot. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2015-02810. Het betreft een verzoek van:

Naam : Roozen van Hoppe Bouw en Ontwikkeling B.V.
Verblijfsadres : Wilhelminadijk 7, 5089NT Haghorst

Besluit

Burgemeester en wethouders van Tilburg besluiten dat, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning wordt toegekend.

De beschikking wordt afgegeven onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de beschikking. De volgende activiteiten worden toegekend:

1. Kap, ;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit kap aan artikel 2.2 onder g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

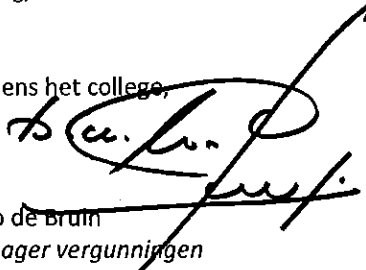
Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier;
- Tekening;
- Kaplijst.

Tilburg, 13 november 2015

Namens het college,


Theo de Bruin
Manager vergunningen

COLLEGE BESLUIT



GEMEENTE TILBURG

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

COLLEGE BESLUIT



Inhoudsopgave Besluit

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking omgevingsvergunning met kenmerk Z-HZ_WABO-2015-02810. De beschikking met besluitdatum 13 november 2015 wordt toegekend aan voor het project kappen van 58 bomen aan de Raadhuisstraat 26 te Berkel-Enschot.

Het vellen of doen vellen van een houtopstand.....	4
1. Voorschriften	4
2. Inhoudelijke beoordeling	4

COLLEGE BESLUIT



Het vellen of doen vellen van een houtopstand.

1. Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.

Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Tilburg als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.

De activiteit wordt verleend voor een periode van 2 jaar na onherroepelijk worden van dit besluit. Dit betekent dat binnen twee jaar de betreffende boom moet zijn gekapt. Na het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe omgevingsvergunning met de activiteit kap aan te vragen, tenzij u het college van burgemeester en wethouders heeft verzocht de termijn te verlengen ingevolge artikel 8 van de Bomenverordening.

Voorwaarde voor verlening van deze vergunning is dat herplant van bomen plaatsvindt binnen het plangebied, overeenkomstig de op te stellen nieuwe terreininrichting. De exacte plaats is op dit moment niet te bepalen. Voor er wordt overgegaan tot herplant moet goedkeuring van de plaatsbepaling, soort(en) en stamomtrek van de gemeente zijn verkregen. De herplant dient binnen 2 jaar na afgifte van de vergunning plaats te vinden, deze termijn kan door de gemeente verlengd worden.

Voorafgaande aan het kappen van bovenstaande boom moeten de omwonenden door uw dienst / bedrijf op de hoogte gebracht worden van de werkzaamheden door middel van een bewonersbrief.

2. Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo niet voldoet aan het in de bomenverordening van de gemeente Tilburg gestelde toetsingskader. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toelichting

De activiteit voldoet aan de genoemde bomenverordening. De houtopstand heeft geen of beperkte waarde vanuit het oogpunt van natuur, milieu, landschap, stads-/dorpsschoon, cultuurhistorie en/of recreatief gebruik. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Hierbij zijn de volgende overwegingen gemaakt:

- *De bomen worden te groot voor de standplaats.
58 bomen (diverse soorten), staande op het terrein van Koningsoord aan de Raadhuisstraat 26 te Berkel-Enschot, volgens gewaarmerkte tekening en lijst.
Er dient herplant opgenomen te worden in de nieuwe terreininrichting.*
- *De bomen staan te dicht bij de bebouwing.*
- *De bomen moeten wijken ten behoeve van een inrit en aanvoerroute voor renovatiewerkzaamheden.*
- *De bomen moeten wijken ten behoeve van de renovatiewerkzaamheden.*
- *De bomen moeten wijken ten behoeve van de nieuwe terreininrichting.*

COLLEGE BESLUIT



Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het vellen of doen vellen van een houtopstand zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

COLLEGE BESLUIT