

BEM1505132
gemeente Steenbergen

→ Gemeente Steenbergen
Afdeling Publiekszaken
t.a.v. Dhr. A. Bedaf, *Bouwzaken*
Postbus 6
4650 AA Steenbergen

Behoort bij beschikking

d.d. 16-11-2015

nr.(s) ZK15000793

Juridisch beleidsmedewerker
Publiekszaken / vergunningen

Betreft : Uitbreiding bedrijfsruimte v.r.v. van Os Medical te Steenbergen
Referentienummer : 22898-151012-onderbouwning gevraagde uitrit/mh/pb
Datum : 12-10-2015

Geachte heer A. Bedaf,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 1 oktober 2015, ontvangt u hierbij zoals gevraagd een nadere onderbouwning voor de gevraagde uitrit.

In uw brief wordt aangegeven dat de gegeven antwoorden op de vragen 3 en 4 van de aanvraag, aangepast dienen te worden om te voorkomen dat de aanvraag wordt geweigerd. Bij deze brief ontvangt u gewijzigde antwoorden op de vragen 3 en 4, welke tevens overeen komen met de hieronder beschreven onderbouwning.

Onderbouwning voor de gevraagde uitrit:

Zoals gevraagd ontvangt u hierbij een onderbouwning voor de gevraagde verbreding van de bestaande uitrit (8 meter) naar minimaal 20 meter, maar wenselijk naar 28 meter.

De bestaande bedrijfsruimte wordt uitgebreid om meer opslagruimte te realiseren en de daarbij benodigde transportvoorzieningen zijn gesitueerd aan de rechterzijde van de bestaande bebouwing. De benodigde transportvoorzieningen bestaan uit een laadkuil met twee laaddocks en een tweetal overheaddeuren (t.p.v. voorgevel en rechterzijgevel) voor het laden en lossen van vrachtwagens en kleinere voertuigen welke geen gebruik kunnen maken van de laadkuil.

Voor de bereikbaarheid van de aangegeven overheaddeuren en de laadkuil, dient de uitritbreedte minimaal 20 meter te bedragen, aangezien de laadkuil 11,2 meter breed is en er aan weerszijden ongeveer 4 meter benodigd is voor het kunnen bereiken van de overheaddeuren. Het is echter wenselijk om de uitritbreedte met gelijke breedte uit te voeren overeenkomstig de breedte tussen de bestaande bebouwing en de erfgrans aan de rechterzijde, welke ongeveer 28 meter is. Vandaar dat wij hierbij ook willen vragen

GJM Bouwadvies bv
Markgravenlaan 3
4624 KK Bergen op Zoom

Telefoon: 0164 251 818
E-mail: info@gjm.nl
Internet: www.gjm.nl
Rabobank 10.61.80.886
IBAN: NL93RABO0106180886
KvK Breda 20089490
BTW nr. NL807058270.B01

Op al onze aanbiedingen en werkzaamheden is van toepassing De Nieuwe Regeling 2011, rechtsverhouding opdrachtgever -architect, ingenieur en adviseur, DNR 2011, gedeponeed ter griffie van de rechtbank te Amsterdam op 21 juli 2011. Op eerste verzoek zal een exemplaar van deze regeling aan u worden toegezonden.



- om de bestaande uitrit van ± 8 meter breed te wijzigen naar ± 28 meter, zodat deze overeenkomt met de huidige breedte tussen de bestaande bebouwing en de erfgrans, en hiermee de laadkuil inclusief de overheaddeuren goed bereikbaar worden.

Bij een breedte van 20 meter kunnen er namelijk voertuigen geparkeerd worden op de parkeerstrook waardoor vrachtwagens of kleinere voertuigen niet aan de rechterzijde het terrein kunnen afrijden. Vandaar de vraag om de bestaande uitrit te wijzigen naar ± 28 meter, zodat de beschikbare breedte op eigen terrein overeenkomt met de breedte van de uitrit en de voertuigen bij het in- en of uitrijden niet belemmerd worden door eventueel geparkeerde voertuigen op de parkeerstrook.

Indien de uitrit namelijk niet aangepast zou worden en ± 8 meter zou blijven is de laadkuil niet volledig bereikbaar en zijn de overheaddeuren onbereikbaar. Waardoor de goederen die opgeslagen dienen te gaan worden, niet voldoende aan- en/of afgevoerd kunnen worden. Zoals weergegeven bij vraag 4, gaat de opdrachtgever akkoord met de kosten voor het aanpassen van de bestrating. Zie ook de bijlage voor schetsen van o.a. de bestaande situatie en de gewenste uitrit.

Verlenging behandelingstermijn:

In de brief werd tevens aangegeven dat de behandelingstermijn verlengd is met 6 weken tot uiterlijk 12 december. Naar ons idee dient dit niet 12 december maar 5 december te zijn op basis van onderstaande gegevens:

- aanvraag omgevingsvergunning: 31-7-2015;
- opschorting beslistermijn: van 5-8-2015 tot 4-9-2015;

Op basis van de aanvraagdatum en termijn van 8 weken + 6 weken, kom je normaal gesproken uit op uiterlijk 6 november en als daarbij dan de opschortingstermijn wordt opgeteld, kom je naar ons idee uit op uiterlijk 5 december 2015.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, tekenen wij,

Met vriendelijke groet,

GJM Bouwadviseurs.

Vraag 1.

Specificatie onderdeel Uitrit Formuliersversie: 2015.03

Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? *

Ja

Nee

Vraag 2.

Specificatie onderdeel Uitrit Formuliersversie: 2015.03

Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? *

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Een bestaande in- of uitrit veranderen

Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

In- en uitrit vergroten

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? *

Voorerf

Zijerf

Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. *

Koperslagerij

[Vorige](#)

Vraag 3.

Specificatie onderdeel Uitrit X

Formuliersversie: 2015.03

Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit? *

+/- 8m breed

^
v

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie? *

minimaal +/- 20m1 breed
wenselijk +/- 28m1 breed

^
v

Welk materiaal wordt gebruikt? *

bestaande bestrating vervangen door
andere kleur steen

^
v

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? *

Ja

Nee

[Annuleren](#)[Vorige](#)[Volgende >](#)

Vraag 4.

Specificatie onderdeel Uitrit

Formulierversie: 2015.03

Gemeentespecifieke vragen

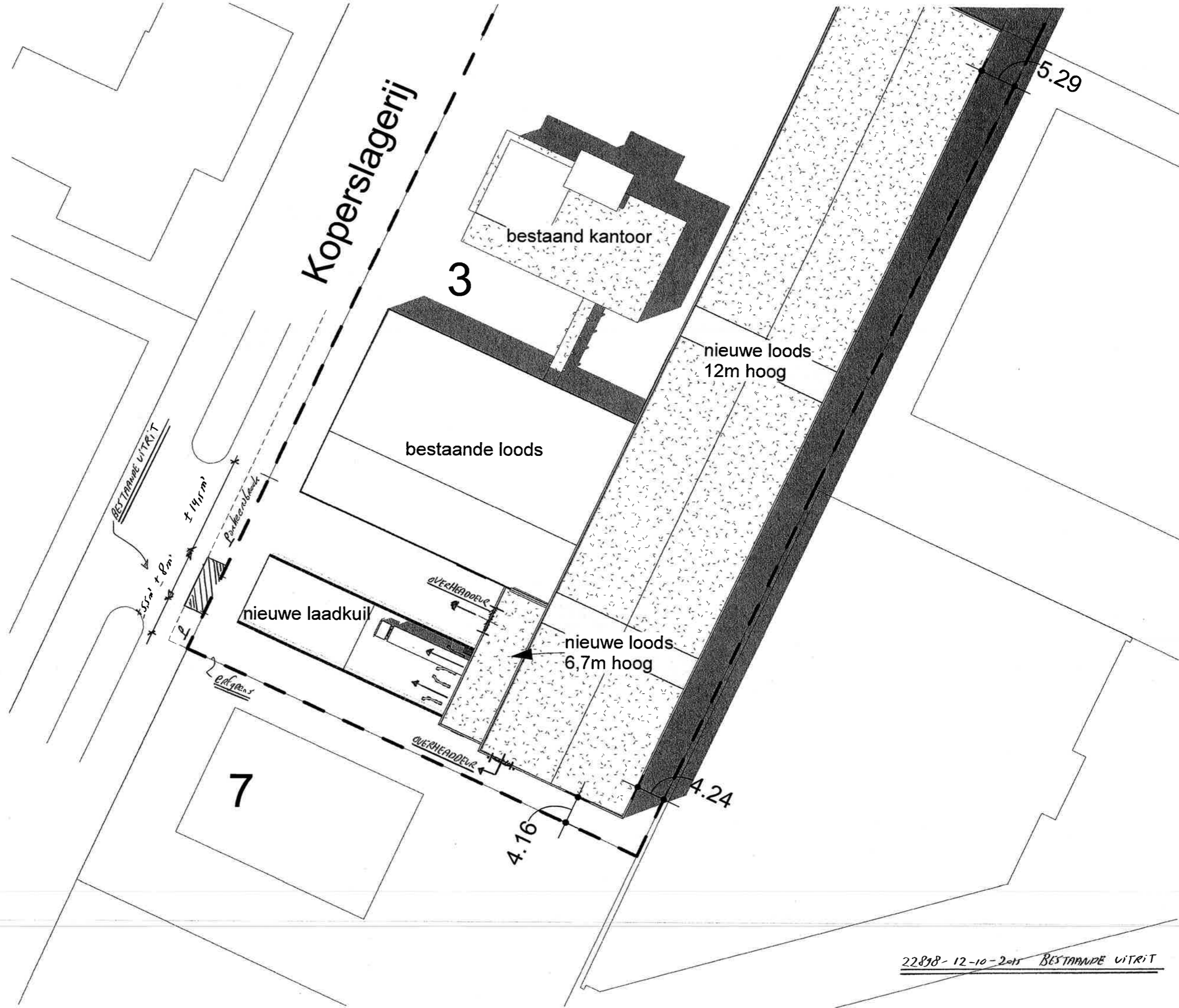
Gaat u met hetgeen in de toelichting staat akkoord en betaalt u de kosten aan de gemeente? *

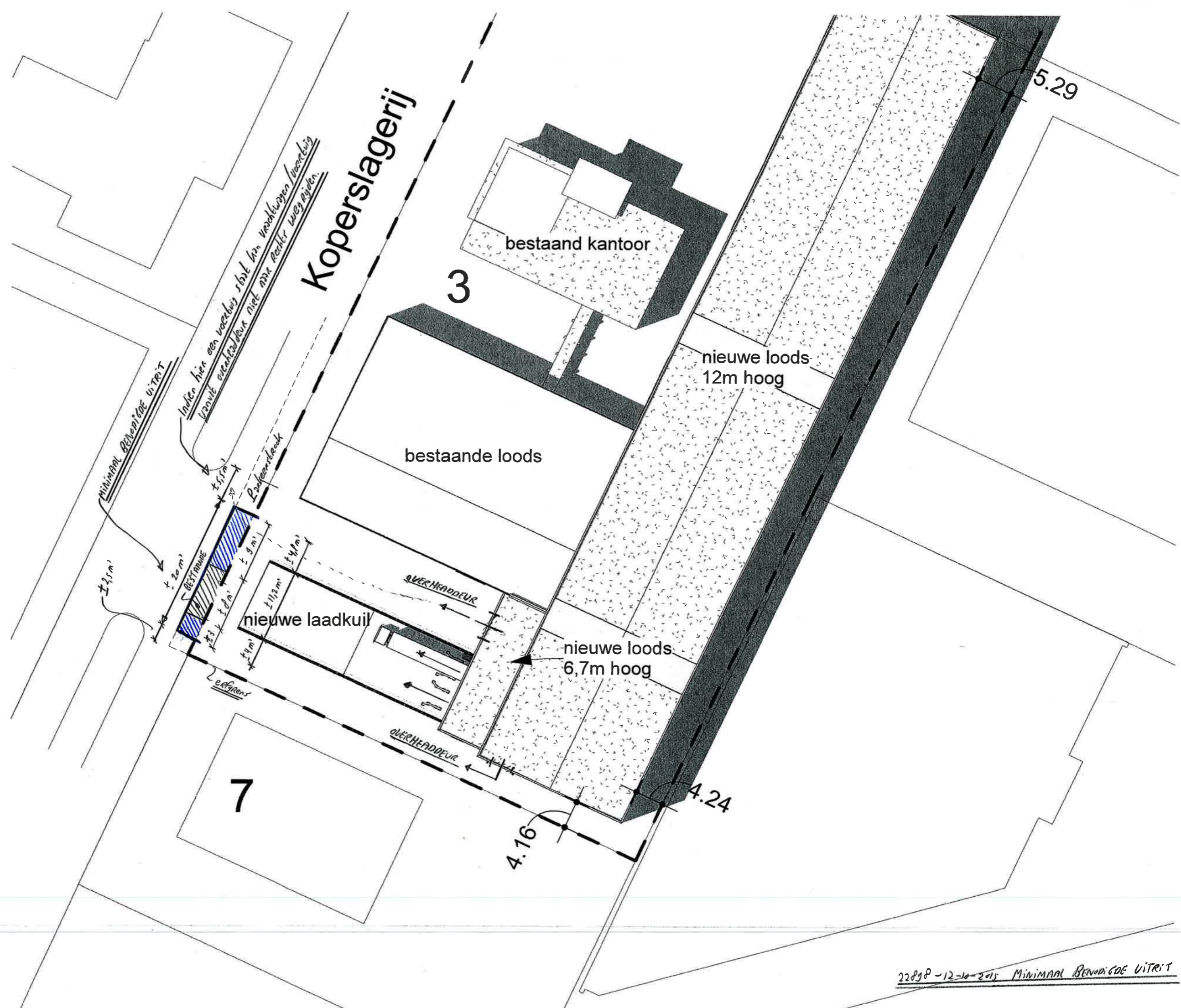
Inrit wordt door de gemeente, tegen betaling, aangelegd. Een standaard inrit bestaat uit inritbanden over een breedte van 3,30 meter en 5 vierkante meter tegelwerk. De kosten bedragen Euro 645, inclusief BTW. Voor bijkomende werkzaamheden zoals aanleg extra verharding, verplaatsen lichtmast etc. worden werkelijke kosten in rekening gebracht. Voor een afwijkende breedte dient schriftelijk een verzoek te worden ingediend bij het college.

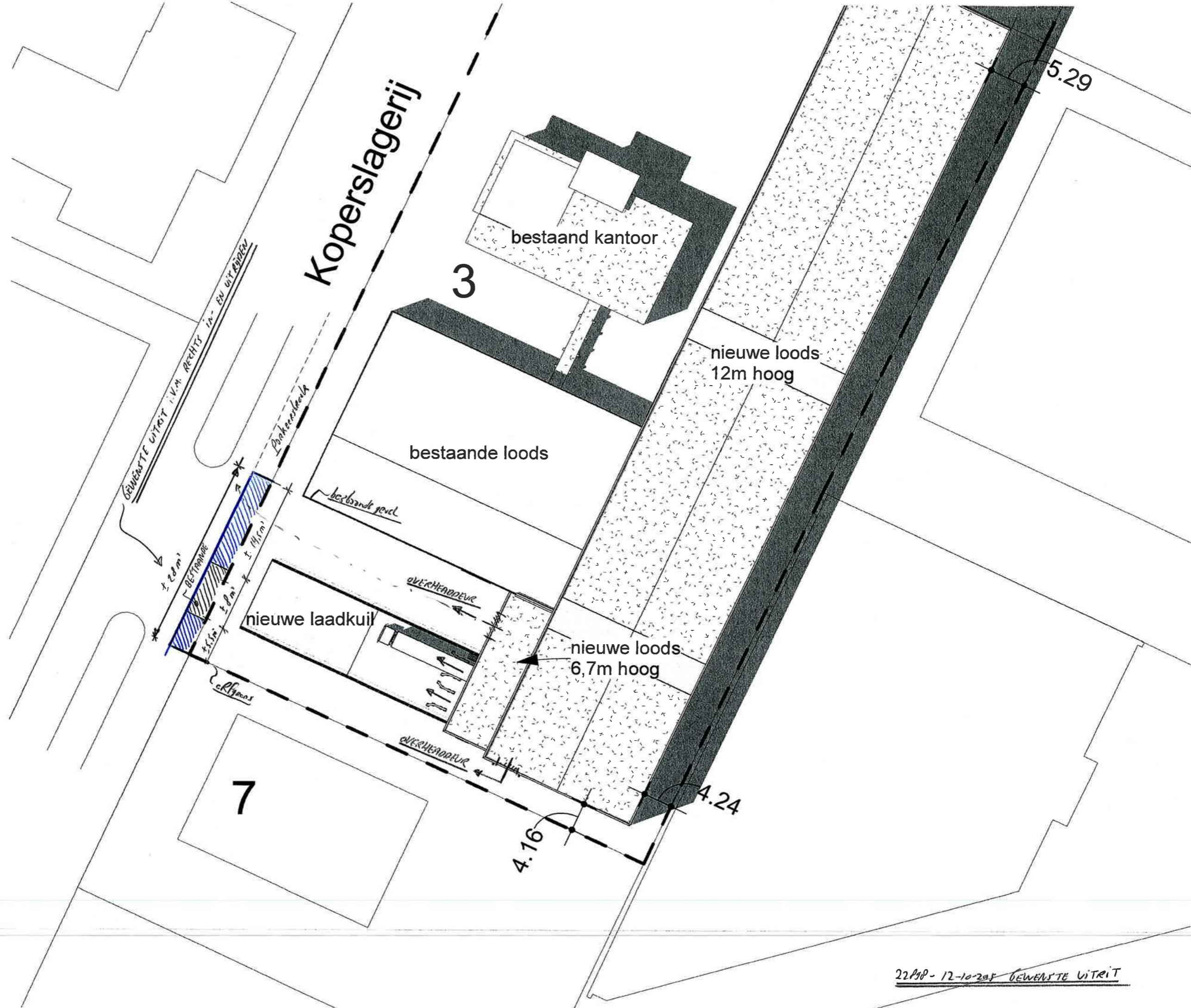
Ja

Nee

[Annuleren](#) [Vorige](#) [Volgende >](#)







Koperslagerij

bestaand kantoor

3

nieuwe loods
12m hoog

bestaande loods

nieuwe laadkuil

nieuwe loods
6,7m hoog

7

5.29

4.24

4.16