



Van Os Medical B.V.
Koperslagerij 3
4651 SK, Steenberg
Noord-Brabant, Nederland
T: +31 (0)167 – 57 30 20
F: +31 (0)167– 57 33 81
E: info@vanosmedical.nl
W: www.vanosmedical.nl

Showroom and warehouse
Koperslagerij 9, 4651 SK, Steenberg
Warehouse power products
Drukkerij 2, 4651 SL, Steenberg
Warehouse manual products
Nijverheidsweg 4, 4675 PX, Sint Philipsland

Bank: ING 066.63.12.559
BankBIC :INGBNL2A
IBAN : NL3015040830100000000000000
KvK : Breda 150408301
BTW : NL 8199.02.457.B.01

BEM-1504083
gemeente Steenberg

**Gemeente Steenberg
Afdeling Publiekszaken
T.a.v. de heer Bedaf, *Bouwzaken*
Postbus 6
4650 AA Steenberg**

Ons kenmerk: WO20150707

Datum: Steenberg, 7 juli 2015

Onderwerp: **Motivering betreft de verhoging van de bouwhoogte.**

Geachte heer A. Bedaf,

Hierbij ontvangt u, zoals gevraagd, de motivering waaruit blijkt dat de verhoging van de bouwhoogte naar 12 meter noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of –ontwikkeling van het ons bedrijf.

Uitbreiding van onze bedrijfsruimte is noodzakelijk om de opslag capaciteit te vergrootten om aan de huidige marktvrage te kunnen voldoen. Tevens heeft benodigde opslagcapaciteit ook te maken met de veranderende wijze van distributie, waarbij snelle overnight distributie steeds meer zal voorkomen. Er zal een gemiddeld hoger voorraadniveau per artikel gehanteerd dienen te worden om de continuïteit en leverbetrouwbaarheid te verhogen.

Door de uitbreiding met een hoogte van 12 meter uit te voeren, kunnen wij de benodigde opslagcapaciteit realiseren. Middels een tussenafstand van minimaal 4 meter tot de aangrenzende gronden, zal aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende of nabijgelegen gronden geen onevenredige mate van afbreuk worden gedaan.

Het bestemmingsplan laat toe om tot op erfgrens bebouwing toe te passen, wat noodzakelijk zou zijn om te kunnen komen tot een gelijke opslagcapaciteit bij een hoogte van 10 m1.

Echter kent dit ook diverse voorwaarden die deze optie financieel niet rendabel maken zo is gebleken en om toch te kunnen komen tot de benodigde opslagcapaciteit is het huidige ontwerp met een bouwhoogte van 12 meter noodzakelijk gebleken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Behoort bij beschikking

d.d. 16-11-2015

nr.(s) ZK15000793

**Juridisch beleidsmedewerker
Publiekszaken / vergunningen**