

Samenvatting peilvoorstel Oostboschpolder (watergebiedsplan Zuidgeest)

Ligging, bodem, landgebruik

De Oostboschpolder is gelegen in de gemeente Leidschendam-Voorburg, tussen de Veurscheweg en de Vliet, en is 14,11 ha groot. De polder bestaat uit twee peilvakken en wordt bemalen door twee gemalen. De polder heeft een bestemming die deels stedelijk en deels grasland is. In de huidige situatie is het landgebruik grotendeels grasland. De bodem bestaat grotendeels uit veen. Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft eerder voor beide peilvakken apart een peilbesluit vastgesteld, namelijk; peilvak OR-2.17.2.1 is vastgesteld in 1994 en peilvak OR-2.17.1.1 is vastgesteld in 1982.

Peilvak	OR-2.17.1.1	OR-2.17.2.1
Oppervlakte (ha)	10,33	3,78
Overwegende bodemsoort	Veen	Veen
Overwegend grondgebruik	Grasland (agrarisch)	Grasland (agrarisch)
Mediaan maaiveldhoogte (m t.o.v. NAP)	-0,59	-0,86
Vorig peilbesluit ZP (m t.o.v. NAP)		-1,22
Vorig peilbesluit WP (m t.o.v. NAP)		-1,32
Vorig peilbesluit VP (m t.o.v. NAP)	-1,57	
Gehanteerde ZP (m t.o.v. NAP)		-1,33
Gehanteerde WP (m t.o.v. NAP)		-1,38
Gehanteerde VP (m t.o.v. NAP)	-1,58	
Voorstel Zomerpeil (m t.o.v. NAP)	-1,34	-1,34
Voorstel Winterpeil (m t.o.v. NAP)	-1,44	-1,44
Mediaan drooglegging t.o.v. ZP peil (m)	0,50	0,48
Mediaan drooglegging t.o.v. WP peil (m)	0,60	0,58

De maaiveldaling voor deze polder is niet meer te bepalen. Voor het peilvak OR-2.17.2.1 zijn de poldergrenzen aangepast en blijft er nog een zeer kleine polder over. In het peilvak OR-2.17.2.1 is het overgrote oppervlak in gebruik geweest als kas. Ook binnen dit peilvak zijn de poldergrenzen aangepast.

Peilenafweging en peilvakgrenzen

De peilvakken van de Oostboschpolder hebben veen in de ondergrond, wat bepalend is voor de gewenste drooglegging, namelijk gemiddeld maximaal 60 centimeter drooglegging.

- Peilvak OR-2.17.1.1 is een grote afwijking (23 cm), maar met peilvoorstel is de afwijking niet meer aanwezig.
- Peilvak OR-2.17.2.1 zowel in het huidige als voorgestelde peilbesluit geen afwijking op bovenstaande drooglegging.

Aanpassing van de streefpeilen is zeer gewenst. In peilvak OR-2.17.1.1 is er met de gehanteerde peilen een grote afwijking op de gewenste drooglegging. In de oude situatie hebben kassen bestaan waardoor er een zeer grote drooglegging is nagestreefd om wateroverlast te voorkomen. Met de sloop van de kassen is deze drooglegging niet meer nodig. In peilvak OR-2.17.2.1 is aanpassing gewenst om beter aan te sluiten op de functie. Het is op lagere delen binnen het peilvak te nat voor grasland en er zit nog ruimte in de maximale drooglegging voor veenweide. Beide peilvakken krijgen met het voorstel een zelfde, eenduidig, peil.

Maatregelen

Het afwateringsgebied van de Oostboschpolder wordt in oppervlakte verkleind. De grenzen van de peilvakken worden aangepast aan de hand van de hoogteligging en het actueel gebruik. Door de sloop van de kassen is de afwatering veranderd, en verloopt op delen niet meer via de polder. Tevens is gebleken dat er een afwatering niet in de feitelijke situatie aanwezig is. De hogere delen die niet meer afwateren op de polder maken geen onderdeel meer uit van de polder door herbegrenzing.

De beide peilvakken van de Oostboschpolder voldoen aan de normen voor wateroverlast, er is geen NBW-opgave. In de peilvakken zijn geen hydraulische knelpunten aanwezig. Door de aanpassing van het peil dient in peilvak OR-2.17.2.1 een duiker te worden verlaagd. Deze duiker ligt in de huidige situatie te hoog ten opzichte van het winterpeil, en blijft met de peilverlaging ook te hoog. Hierdoor is er geen goede doorstroming. Voor een goede doorstroming dient deze duiker verlaagd te worden. De aanpassing is wenselijk vanuit beheer en beleid, maar niet noodzakelijk.

Door het aangepaste grondgebruik (sloop van kassen) of hernieuwde inzichten ten aanzien van het verloop van de hemelwaterafvoer kunnen de grenzen van beide peilvakken aangepast worden in de administratieve systemen (legger waterlopen en keringen) van Rijnland.

Toekomstige ontwikkeling

Op lange termijn is er een kans om het poldersysteem van de Oostboschpolder verder te vereenvoudigen. Deze vereenvoudiging leidt, door middel van een investering, tot besparing op het beheer en onderhoud. De maatregelen om te komen tot deze vereenvoudiging kunnen echter niet uitgevoerd worden onafhankelijk van de geplande gebiedsontwikkeling (Duivenvoordecorridor, woningbouw) van de gemeente Leidschendam-Voorburg. Om te komen tot de vereenvoudiging van de polder dient er nauw overleg plaats te vinden met de gemeente Leidschendam-Voorburg. Omdat Rijnland zelf niet de mogelijkheid heeft om de vereenvoudiging van de polder uit te voeren en bij de gemeente geen concrete planning is wanneer dit deel van de Duivencorridor wordt opgepakt, maakt deze optimalisatie geen onderdeel uit van het voorliggende besluit.

Bijlage

Polderplan¹ Oostboschpolder (15.051178)

Kaartbijlagen Oostboschpolder, toekomstige drooglegging en toekomstige waterhuishoudkundige situatie (15.074879 en 15.074881)

¹ Het 'polderplan' bundelt de onderbouwing voor het peilbesluit en (indien nodig) een projectplan per polder. Zo is een gefaseerde uitvoering van maatregelen binnen specifieke polders mogelijk zodat er sneller resultaat zichtbaar is binnen het watergebiedsplan Zuidgeest. Het watergebiedsplan Zuidgeest wordt per polder opgepakt en niet als één geheel.