

Formulierversie
2015.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1878639
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 19 EGW Hofstraat, Schagen
Uw referentiecode	NB0004/P129
Ingediend op	07-07-2015
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van 19 eengezinswoningen aan de Hofstraat in Schagen. Hierbij inbegrepen is ook de aanleg van een aantal parkeerplaatsen op eigen terrein.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Veiligheid en voorkomen van hinder is een onderdeel van het veiligheidsplan uitvoering, wordt ingeleverd na aanbesteding. Fundering zal in de grond gevormde palen zijn trillingsarm. Kwaliteitsverklaringen zijn toegevoegd bij de bouwbesluitberekeningen EPG
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid, nog geen zicht op

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schagen
Bezoekadres:	Laan 19 Schagen
Postadres:	Postbus 8 1740 AA Schagen
Telefoonnummer:	(0224) 210 400
E-mailadres algemeen:	bouwzaken@schagen.nl
Website:	www.schagen.nl
Contactpersoon:	zie correspondentie

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Schagen
Kadastrale gemeente	☒ Schagen
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	964
Bouwplannaam	Hofstraat
Bouwnummer	2 e.v.
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	E964 en E965.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Vervangende nieuwbouw van 23 gesloopte woningen voor 19 woningen aan de Hofstraat, inclusief parkeren. Herinrichten van de openbare buitenruimte door de gemeente.
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft 19 nieuwbouwwoningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1192

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

118

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

66

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

19

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Steen	Roodbruin
- Plint gebouw	Steen	Roodbruin
- Gevelbekleding	Hout	Rood
- Borstweringen	Paneel	Rood
- Voegwerk	Doorgestreken voeg	Kleur van steen
Kozijnen	Hout	Rood
- Ramen	Hout	Rood
- Deuren	Hout	Rood
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	Bakgoot	n.v.t.
Dakbedekking	Pannen	Zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

bergingen, prefab houten bergingen op betonvloer.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het huidige bestemmingsplan consolideert de bouwvlakken van de inmiddels gesloopte 23 woningen. De nieuwbouw hebben een grotere footprint, de voorgevelrooilijn wordt naar voren overschreden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Eind 2014 zijn 23 woningen gesloopt. Woonbestemming voor sociale woningbouw.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De 19 nieuwbouw woningen zullen worden ingezet voor sociale huisvesting.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

aanpassen van de bebouwingsvoorschriften

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee