

Aan:	Gemeente Steenbergen
T.a.v.:	College van burgemeester en wethouders
Onderwerp:	Landgoed De Vliet. Toelichting aanvraag omgevingsvergunning d.d. 16-10-2015
Datum:	20 oktober 2015
Referte:	

1. Inleiding

In deze toelichting zijn eerst de onderdelen van de aanvraag benoemd en is met behulp van twee tekeningen de achtergrond bij deze werkzaamheden geschetst. Ook is een overzicht gegeven van de bij de aanvraag behorende tekeningen en documenten. Daarna volgt per onderdeel een korte toelichting over de aard van de werkzaamheden. Verder is ingegaan op de effecten en de afstemming met de omgeving.

2. Onderdelen van de aanvraag en achtergrond

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

1. dempen van de kom;
2. graven van een geul;
3. aanleggen van 2 dammen;
4. plaatsen van een brug;

Met deze werkzaamheden wordt bereikt dat het terrein op een andere wijze kan worden verdeeld in 3 eigendommen. De oude en nieuwe verdeling zijn op de volgende pagina weergegeven in figuur 1 en 2.

Bij de aanvraag zijn de volgende tekeningen en documenten opgenomen:

- tekening bestaande situatie;
- tekening nieuwe situatie met maatvoering en ligging dwarsprofielen, inclusief dwarsprofiel oostelijke dam met brug;
- tekening dwarsprofiel dam, met coupure;
- tekening dwarsprofiel demping kom, huidige en nieuwe situatie;
- tekening dwarsprofiel geul, huidige en nieuwe situatie;
- foto's van de te plaatsen brug;
- toelichting herziening bestemmingsplan Landgoed de Vliet.

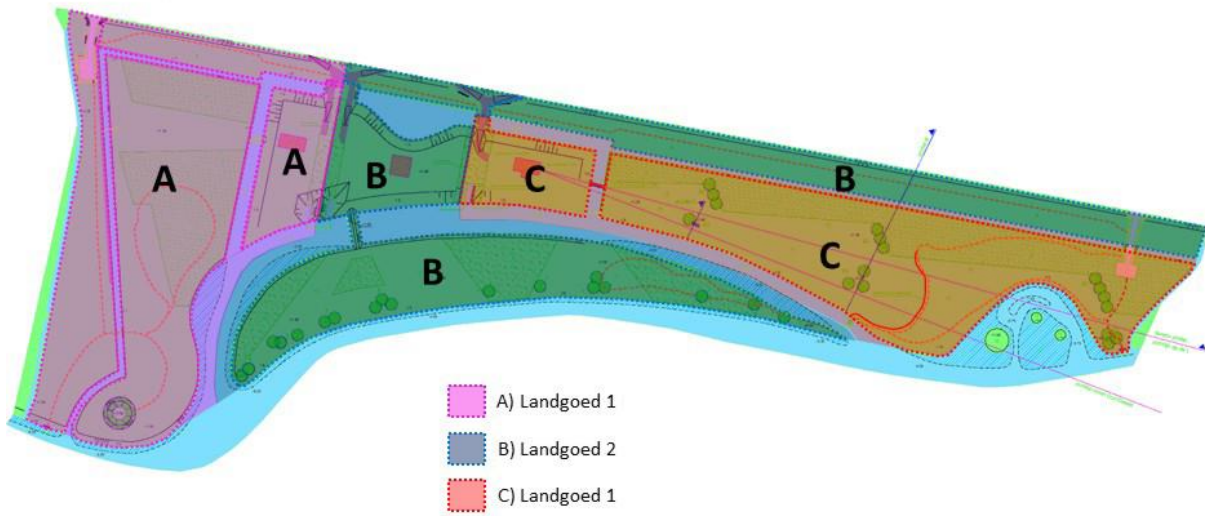
Behoort bij beschikking

d.d. **23-10-2015**

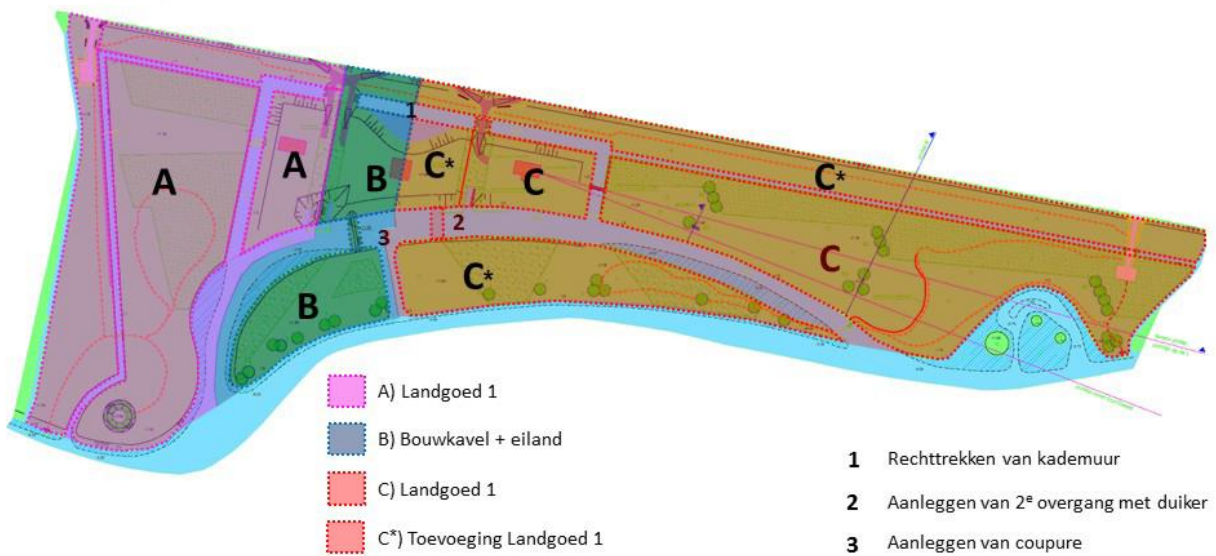
nr.(s) **ZK15001021**

**Beleidsmedewerker
Publiekszaken / vergunningen**





Figuur 1. Eigendomsverhouding voor de aanpassing



Figuur 2. Eigendomsverhouding na de aanpassing

3. Beschrijving van de werkzaamheden

1. Dempen van de kom

Aan de noordzijde van het landgoed bevindt zich een kom. Deze wordt gedempt. De nieuwe verkaveling zorgt ervoor dat de situering van het middelste landhuis (perceel B) opschuift in westelijke richting. Het is vanuit landschappelijk oogpunt ongewenst de kom te behouden. Immers, een hoek van dat landgoeddeel zou dan deel uitmaken van perceel C en de andere hoek van perceel B.

2. Graven van een geul

Het meest zuidelijke eiland wordt gesplitst in een oostelijk en een westelijk deel. Het oostelijk deel wordt toegevoegd aan de gronden bij de bestaande woning (perceel C). Het westelijk deel hoort bij de nog uit te geven kavel ten westen daarvan (perceel B).

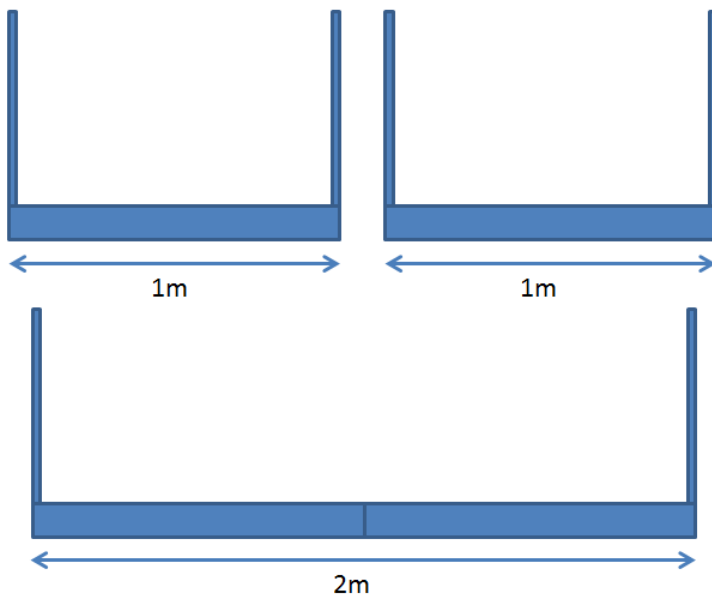
3. Aanleggen van 2 dammen

Om de nieuwe eilanden die ontstaan door het graven van de hiervoor genoemde geul toegankelijk te maken zijn dammen nodig. Omdat het de wens is de bestaande geul deels open te houden wordt een deel van de oeververbinding uitgevoerd als brug. Op de dwarsprofielen is te zien dat de dammen dan ook niet geheel gesloten zijn. Er blijft een opening aanwezig, die doorvaarbaar is met kano's en roeiboten.

De nieuwe situatie wordt bereikt door een coupure aan te brengen in de bestaande dam (nr. 3 in figuur 2) en door een nieuwe dam aan te leggen ten oosten daarvan (nr. 2 in figuur 2).

4. Plaatsen van een brug

In deze aanvraag is ook het plaatsen van een brug op de oostelijke dam opgenomen. Het is een houten brug van 5 meter lang en twee meter breed. Deze brug wordt gemaakt door twee bestaande brugdelen van 1 meter breed aan elkaar te monteren. In figuur 3 is dit schematisch weergegeven. In de bijlage is een aantal foto's opgenomen van de te gebruiken bruggen. De brug op de westelijke dam wordt later aangebracht, wanneer perceel B verkocht is.



Figuur 3 Samenvoegen bruggen

Op de dammen aan weerszijden van de opening worden twee Stelconplaten gelegd. Daarop worden de brugdelen bevestigd. Vervolgens worden de Stelconplaten afgedekt met grond, tot het niveau van het brugdek en ingezaaid met gras.

Effecten en afstemming met omgeving

De beschreven werkzaamheden hebben effect op natuur, water en landschap. De verantwoording van deze effecten is opgenomen in de toelichting bij de herziening van het bestemmingsplan Landgoed de Vliet. Deze toelichting is onderdeel van de vergunningaanvraag van 16-10. Over de werkzaamheden heeft afstemming plaatsgevonden met het Waterschap en Sirene.