



ons kenmerk : UM1505522  
zaaknummer : ZK15001021  
uw kenmerk : 2017909  
uw brief van : 19 oktober 2015  
afdeling : Publiekszaken  
contactpersoon : Bart van Strien  
telefoonnr. : 0167-543 424  
bijlage(n) :

onderwerp : omgevingsvergunningen

Steenbergen, 22 oktober 2015

Geachte

Op 19 oktober 2015 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteiten 'bouwen' en 'werk of werkzaamheden uitvoeren' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het dempen van de kom, het graven van een geul, het realiseren van 2 dammen en het plaatsen van een brug op Landgoed De Vliet gelegen aan Zuidzeedijk 32, 4671 TT te Dinteloord. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK15001021. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

### **Beslissing**

Op grond van artikel 2.1, 2.10 en 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten om de aanhouding te doorbreken en de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' en 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' **onder** de volgende **voorwaarde** te verlenen.

### **Voorwaarde**

Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden zal er ten aanzien van de aan- en afvoer van materiaal en materieel, toestemming verkregen moeten worden van de gemeente Steenbergen. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer F. Donken op telefoonnummer (0167) 543 442.

### **Overwegingen**

#### Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

Activiteit 'bouwen' (toetsing weigeringsgronden)

*Bestemmingsplan*

Op basis van het bestemmingsplan "Landgoed de Vliet" rust op de gronden waarop het plaatsen van een brug wordt voorzien de bestemming "Landgoed". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 3 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

*Welstand*

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan ter advies voorgelegd aan en behandeld in de welstandcommissie. De welstandscommissie heeft uw bouwplan getoetst aan het beeldkwaliteitsplan 'Landgoed de Vliet'. De welstandscommissie adviseert dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies nemen wij over.

*Bouwbesluit*

Aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de eisen die krachtens of bij het Bouwbesluit zijn gesteld.

*Bouwverordening*

Uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 van de Woningwet juncto artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Op basis van voorgaande zijn er geen redenen om de gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'bouwen' te weigeren..

Activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren'

Op basis van het bestemmingsplan "Landgoed de Vliet" rust op de gronden, waarin de werkzaamheden worden voorzien, de bestemming "Landgoed". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 3 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan. Hieronder zullen wij ingaan op de uitgevoerde toetsing.

Op basis van artikel 3.6 van de regels behorende bij het ter plaatse geldende bestemmingsplan is het verboden om de door u geplande werkzaamheden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning uit te voeren. Op basis van deze bepalingen en de voorgenomen werkzaamheden, het dempen van de kom, het graven van een geul, het realiseren van 2 dammen, heeft u de aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren' bij ons ingediend.

In artikel 3.8 is het toetsingscriterium opgenomen waaraan moet worden voldaan. De omgevingsvergunning activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren' mag alleen worden verleend als hierdoor de landschaps- en natuurwaarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind. Bij de inrichting dient het inrichting- en beheerplan te worden uitgevoerd. De voorgenomen werkzaamheden voldoen hieraan.

Op basis van voorgaande zijn er geen redenen om de gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren' te weigeren.

### **Bij besluit behorende documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig  
gewaarmerkt:

- e1503089 papierenformulier
- BEM1505338 2017909\_1445512833351\_aanvraag bouwen
- BEM1505228 Landgoed\_De\_Vliet\_Bijlagen\_toelichting\_Bijlage\_12\_\_Situering\_profielen
- BEM1505305 Memo\_toelichting\_aanvraag\_omgevingsvergunning
- BEM1505306 Memo\_fotos\_brug\_20151020
- BEM1505307 Landgoed\_De\_Vliet\_Profiel\_graven\_geul
- BEM1505308 Landgoed\_De\_Vliet\_Profiel\_dempen\_kom
- BEM1505309 Kaart\_bestaande\_situatie
- BEM1505332 bp0 Layout1 - uitwerking

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl). Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.

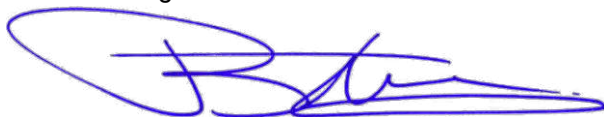
### **Publicatie**

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl), onder Bekendmakingen.

### **Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met mij op via nummer (0167) 543 424.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



B. van Strien  
Beleidsmedewerker Publiekszaken/vergunningen