



639951

Formuliertersie
2015.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1787551
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 7 woningen Willem Ruysstraat
Uw referentiecode	150216
Ingediend op	06-05-2015
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 7 van de 23 nieuwbouwwoning aan de Willem Ruysstraat te Vlissingen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Behoort bij een besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Vlissingen d.d.

19 OKT. 2015

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Vlissingen
Bezoekadres:	Paul Krugerstraat 1 4382 MA Vlissingen
Postadres:	Postbus 3000 4380 GV Vlissingen
Telefoonnummer:	0118-487000
Faxnummer:	0118-410218
E-mailadres algemeen:	gemeente@vlissingen.nl
Website:	www.vlissingen.nl
Contactpersoon:	M. Overbeeke
Bereikbaar op:	Kantoortijden

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	60267313
Vestigingsnummer	000060267313
Statutaire naam	VOG bv
Handelsnaam	VOG bv

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Rommens
Functie	Mede-eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4380AA
Huisnummer	48
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Postbus
Woonplaats	Vlissingen

4 Correspondentieadres

Adres	Postbus 48 4380AA Vlissingen
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0118-417873
Faxnummer	-
E-mailadres	roel@bouwbedrijfjoziasse.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	22010625
Vestigingsnummer	000022010625
Statutaire naam	Bouwbedrijf Joziasse BV
Handelsnaam	Bouwbedrijf Joziasse BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	E.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Damen
Functie	Calculator / Werkvoorbereider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4382NA
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Industrieweg
Woonplaats	Vlissingen

4 Correspondentieadres

Adres	Industrieweg 5 4382NA Vlissingen
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0118-417873
Faxnummer	0118-417899
E-mailadres	erik@bouwbedrijfjoziasse.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Vlissingen
Kadastrale gemeente	☒ Vlissingen
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	0
Bouwplannaam	Nieuwbouw 23 woningen
Bouwnummer	fase 1; 7 woningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Bouwrijp terrein tussen Glacisstraaten Willem Ruysstraat

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Hoofdaannemer werkzaamheden

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bouwterrein tussen Glacisstraat en de Willen Ruysstraat. (postcode en huisnummers momenteel nog onbekend)
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw 7 van de 23 woningen aan de Willem Ruysstraat inclusief 8 bijbehorende bergingen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Momenteel geen gebruiksfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 114

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 114

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 7

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 7

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen/hout	rood/grijs/wit/hout
- Plint gebouw	Gevelstenen	rood/grijsbruin/wit
- Gevelbekleding	Western Red Cedar	hout
- Borstweringen		
- Voegwerk	Voegspecie	grijs
Kozijnen	Kunststof	antraciet
- Ramen	Kunststof	antraciet
- Deuren	Kunststof	antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Daktrim	blank aluminium
Dakbedekking	EPDM	antraciet/grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Tweede verdieping:
Stalen pergola, antraciet
Gaashekwerk met kunststof klimplant
Stalen buisleuning voor gevel, antraciet
Bergingen
HSB-bergingen met WRC-rabatdelen met deels gaashekwerk met kunststofplant t.p.v. zichtzijde Willem Ruysstraat.
EPDM-dakbedekking met aluminium daktrim

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Constructieve tekeningen	14025 K01c.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	06-05-2015	In behandeling
Constructieve berekeningen	Berekening 14025.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	06-05-2015	In behandeling
Sondeerrapport	150040 sondeerrapport Vlissingen V0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	06-05-2015	In behandeling
Bouwfysisch rapport (EPC)	Bouwfysische gegevens meest ongunstig.pdf	Energiezuinigheid en milieu	06-05-2015	In behandeling
Situatietekening	S1 Situatietekening Willem Ruysstraat.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-05-2015	In behandeling
Bestektekening B1-a	B1-a- Willem Ruys Fase 1.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-05-2015	In behandeling
Bestektekening B2-a	B2-a- Willem Ruys Fase 1.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-05-2015	In behandeling
Bestektekening B3-a	B3-a- Willem ruysstraat fase 1.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-05-2015	In behandeling
Bestektekening-, details	D1 Detailboekje 23 woningen Willem Ruysstraat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-05-2015	In behandeling

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

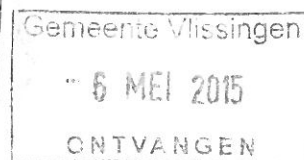
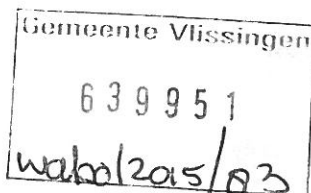
Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

580000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

58000



639951

Formulierversie
2015.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1787551
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 7 woningen Willem Ruysstraat
Uw referentiecode	150216
Ingediend op	06-05-2015
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 7 van de 23 nieuwbouwwoning aan de Willem Ruysstraat te Vlissingen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Vlissingen
Bezoekadres:	Paul Krugerstraat 1 4382 MA Vlissingen
Postadres:	Postbus 3000 4380 GV Vlissingen
Telefoonnummer:	0118-487000
Faxnummer:	0118-410218
E-mailadres algemeen:	gemeente@vlissingen.nl
Website:	www.vlissingen.nl
Contactpersoon:	M. Overbeeke
Bereikbaar op:	Kantoor tijden

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	60267313
Vestigingsnummer	000060267313
Statutaire naam	VOG bv
Handelsnaam	VOG bv

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Rommens
Functie	Mede-eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4380AA
Huisnummer	48
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Postbus
Woonplaats	Vlissingen

4 Correspondentieadres

Adres	Postbus 48 4380AA Vlissingen
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0118-417873
Faxnummer	-
E-mailadres	roel@bouwbedrijfjoziasse.nl

Formulierversie
2015.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	22010625
Vestigingsnummer	000022010625
Statutaire naam	Bouwbedrijf Joziasse BV
Handelsnaam	Bouwbedrijf Joziasse BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	E.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Damen
Functie	Calculator / Werkvoorbereider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4382NA
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Industrieweg
Woonplaats	Vlissingen

4 Correspondentieadres

Adres	Industrieweg 5 4382NA Vlissingen
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0118-417873
Faxnummer	0118-417899
E-mailadres	erik@bouwbedrijfjoziasse.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Vlissingen

Kadastrale gemeente

☒ Vlissingen

Kadastrale sectie

A

Kadastraal perceelnummer

0

Bouwplannaam

Nieuwbouw 23 woningen

Bouwnummer

fase 1; 7 woningen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja

☐ Nee

Specificatie locatie

Bouwrijp terrein tussen Glacisstraaten Willem Ruysstraat

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

Hoofdaannemer werkzaamheden

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Bouwterrein tussen Glacisstraat en de Willen Ruysstraat.
(postcode en huisnummers momenteel nog onbekend)

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw 7 van de 23 woningen aan de Willem Ruysstraat inclusief 8 bijbehorende bergingen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt. Momenteel geen gebruiksfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 114

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 114

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 7

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 7

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen/hout	rood/grijs/wit/hout
- Plint gebouw	Gevelstenen	rood/grijsbruin/wit
- Gevelbekleding	Western Red Cedar	hout
- Borstweringen		
- Voegwerk	Voegspecie	grijs
Kozijnen	Kunststof	antraciet
- Ramen	Kunststof	antraciet
- Deuren	Kunststof	antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Daktrim	blank aluminium
Dakbedekking	EPDM	antraciet/grijs
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	Tweede verdieping: Stalen pergola, antraciet Gaashekwerk met kunststof klimplant Stalen buisleuning voor gevel, antraciet Bergingen HSB-bergingen met WRC-rabatdelen met deels gaashekwerk met kunststofplant t.p.v. zichtzijde Willem Ruysstraat. EPDM-dakbedekking met aluminium daktrim	

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Constructieve tekeningen	14025 K01c.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	06-05-2015	In behandeling
Constructieve berekeningen	Berekening 14025.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	06-05-2015	In behandeling
Sondeerrapport	150040 sondeerrapport Vlissingen V0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	06-05-2015	In behandeling
Bouwfysisch rapport (EPC)	Bouwfysische gegevens meest ongunstig.pdf	Energiezuinigheid en milieu	06-05-2015	In behandeling
Situatietekening	S1 Situatietekening willem Ruysstraat.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-05-2015	In behandeling
Bestektekening B1-a	B1-a- Willem Ruys Fase 1.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-05-2015	In behandeling
Bestektekening B2-a	B2-a- Willem Ruys Fase 1.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-05-2015	In behandeling
Bestektekening B3-a	B3-a- Willem ruysstaat fase 1.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-05-2015	In behandeling
Bestektekening-, details	D1 Detailboekje 23 woningen Willem Ruysstraat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-05-2015	In behandeling

Formulierversie
2015.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 580000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 58000