



**Vaststelling hogere grenswaarde
Wet geluidhinder voor woningen binnen het bestemmingsplan
Noord-Sleen – Dorpsstraat 2 / Looweg 1 in Noord-Sleen**

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden op grond van artikel 110a en c en 83 lid 1 Wet geluidhinder (Wgh). Dit besluit is mede gebaseerd op de Algemene wet bestuursrecht.

Aanleiding

Het betreft hier een verzoek tot het vaststellen van hogere grenswaarden voor het wegverkeer in het kader van artikel 83 van de Wet geluidhinder ten behoeve van een nieuwe woonbestemming in het bestemmingsplan Noord-Sleen – Dorpsstraat 2 / Looweg 1 in Noord-Sleen. Het gaat om een perceel in het binnenstedelijk gebied.

Binnen het geldende bestemmingsplan is het realiseren van deze woonbestemmingen niet mogelijk. Om de woonbestemmingen planologisch toch mogelijk te maken wordt het geldende bestemmingsplan gewijzigd. Hiertoe moet tevens een hogere waarde worden vastgesteld voor de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen. Op basis van de artikelen 83 lid 1 Wgh en 110a Wgh kan de gemeente (B&W) voor deze woningen hogere grenswaarden verlenen.

Ontvankelijkheid

De hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wordt op verzoek van de initiatiefnemer, ontvangen d.d. 23 januari 2015, ambtshalve vastgesteld (artikel 110a, lid 3 Wgh).

Onderzoek

De woningen in het plangebied liggen binnen de wettelijke geluidszone en/of invloedsgedebiet van de Provinciale weg N376 (Middelweg).

Ter voorbereiding van het besluit is geluidsonderzoek uitgevoerd naar de toekomstige geluidsbelasting op de gevels van de te realiseren woningen vanwege de weg. De berekeningsresultaten zijn getoetst aan de volgens de Wet geluidhinder (Wgh) geldende grenswaarden.

Motivatie

Uit het geluidsonderzoek van het Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV (Kenmerk 4685-WVL/NAA/hw/fw/3) blijkt dat op de gevels van de nieuw te bouwen woningen de geluidsbelasting ten hoogste 54 dB (incl. aftrek ex artikel 110g Wgh) als gevolg van het verkeer op de Middelweg bedraagt. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee overschreden, de maximale ontheffingswaarde van 63 dB echter niet.

Gelet op de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dient te worden onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

Bronmaatregelen

Verminderen verkeersintensiteit:

Gezien de kleinschaligheid van het plan is niet nader gekeken naar het verminderen van de verkeersintensiteit. Het is niet van de wegbeheerder te verlangen dat voor het plan een gewijzigd verkeersplan wordt opgesteld. De N376 heeft een belangrijke (gebiedsontsluitende) functie binnen de hoofdwegenstructuur. Functiewijziging of wijziging van samenstelling van het verkeer zijn derhalve niet mogelijk en stuiten op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Verlagen rijsnelheid:

De wettelijke maximumsnelheid is gangbaar voor een dergelijke drukke weg binnen de bebouwde kom (50 km/uur). Het verlagen van de maximumsnelheid verdraagt zich niet met de functie van de betreffende weg.

Geluidsarm wegdektype:

Het toepassen van een geluidsreducerend wegdek is gezien de relatief lage rijsnelheden niet effectief. Daarnaast kan dit van de wegbeheerder niet verlangd worden aangezien er momenteel niets aan de weg verandert. Zowel het aanbrengen als het onderhoud van een geluidsreducerend wegdek brengen voor de wegbeheerder blijvende hogere kosten met zich mee.

Overdrachtsmaatregel

Aanleggen van geluidswal of scherm:

Het plan is gelegen aan de rand van het dorp Noord-Sleen. Het is niet gewenst om een afscherming in de vorm van een geluidswal of -scherm te plaatsen. Voor een geluidswal ontbreekt ook de ruimte. Ook zal er een ontsluiting naar het plan worden gerealiseerd welke aansluit op de N376. Hierdoor is het uit veiligheidsoverwegingen niet gewenst om hier een afscherming te plaatsen (geen goed zicht bij het oprijden van de N376 vanaf het bouwplan).

Afscherming door niet- of minder geluidsgevoelige gebouwen:

Binnen het plan is het mogelijk dat er een garage of schuur bij de nieuwe woningen wordt gebouwd. Een van deze woningen staat relatief dicht op de weg, ruimte voor niet- of minder geluidsgevoelige gebouwen is vrijwel niet aanwezig. Daarnaast past een schuur tussen woning en weg ook niet in het straatbeeld.

Ontvangersmaatregelen

Indien bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet mogelijk zijn, dient bij de (ver)bouw van de woningen in het plan aandacht te worden besteed aan de gevelwering van de woningen om te garanderen dat de geluidsniveaus in de woningen wettelijk aanvaardbaar zijn.

Hiervoor is nader onderzoek naar de gevelwering van de woningen gewenst. (zie Bouwbesluit)

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Coevorden

De beoordeling inzake de hogere waarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de beleidsregel. De situatie kan beoordeeld worden als vervanging van bestaande bebouwing, waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen.

In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie is sprake van ten minste een geluidluwe gevel, waardoor wordt voldaan aan ons beleidstreven wat geluidluwe gevels betreft.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet te worden beschouwd.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor de woningen in dit gewijzigde bestemmingsplan Noord-Sleen Dorpsstraat 2/Looweg 1 hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

Bouwbesluit

Bij de vaststelling van hogere waarden met toepassing van artikel 83 lid 1 Wgh met betrekking tot een gevel van een nieuw te realiseren woning, dient de initiatiefnemer zorg te dragen voor een dusdanige geluidwering van de gevel dat het binnenniveau in de woning voldoet aan de wettelijke waarde van 33 dB zoals opgenomen in Afdeling 3.1 van het Bouwbesluit.

Bouwakoestisch onderzoek dient aan te tonen dat het wettelijk toelaatbare binnenniveau niet wordt overschreden. Zonodig moeten aanvullende geluidwerende voorzieningen worden getroffen

Coördinatie

In artikel 110c Wgh is bepaald, dat op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een hogere waarde de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing is, met dien verstande dat indien burgemeester en wethouders bevoegd zijn de hogere waarde vast te stellen en het besluit ten behoeve van de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt genomen, het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. De vaststelling/beschikking voor de hogere waarden mag niet later genomen worden dan de vaststelling van het bestemmingsplan.

Verplichting tot kadastrale registratie

De nieuwe Wet geluidhinder geeft aan dat de hogere waarden moeten worden geregistreerd bij het Kadaster. Dit dient 'zo snel als mogelijk' te gebeuren. Bij gedetailleerde plannen, waarbij straatnaam en huisnummers bekend zijn, is dit mogelijk. Bij de vaststelling van een globaal bestemmingsplan zijn de straatnamen en/of huisnummers vaak nog niet bekend en zullen de hogere waarden zijn vastgesteld op bepaalde locaties in het plangebied. In een dergelijk geval is inschrijving pas mogelijk als de bouwvergunning is verleend of eventueel eerder als kadasternummers zijn toegekend.

In de praktijk kan er daarmee een groot tijdsverschil zitten tussen het vaststellen van hogere waarden en het registreren van hogere waarden.

Procedure

Op basis van artikel 110c van de Wgh is de uniforme openbare besluitvormingsprocedure van afdeling 3.4. van de Awb van toepassing.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking Hogere Grenswaarden heeft reeds voor een periode van 6 weken tezamen met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Algemene conclusie

Gelet op vorenstaande, de Algemene wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en tevens het "Algemeen mandaatbesluit Coevorden 2003" van burgemeester en wethouders van Coevorden d.d. 20 april 2010 alsmede het "Besluit Algemeen Ondermandaat" van de afdelingsmanager van de Publieksservice d.d. 20 mei 2011;

- stellen wij hogere grenswaarden vast voor de nieuw te bouwen woningen in het bestemmingsplan Noord-Sleen Dorpsstraat 2 / Looweg 1, van ten hoogste (inclusief aftrek artikel 110 g Wgh):
 - 1) nieuwbouw WG: Lden van 54 dB;
 - 2) nieuwbouw WG: Lden van 50 dB;
 - 3) Dorpsstraat 2 WG: Lden van 53 dB.

Coevorden, 13 oktober 2015

E. Quené, teamleider Team Vergunningverlening, RUD Drenthe
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden

namens deze,

Teamleider Vergunningen,
R. Bezemer

