

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2036093

Aanvraagnaam Zelstweg 1

Uw referentiecode 15006

Ingediend op 29-10-2015

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Interne verbouwing en renovatie boerderijwoning tot woning, B&B en thuishantoor

Opmerking Het plan is uitvoerig behandeld met de afdeling ruimtelijke ordening en gecombineerde welstandscommissie. Met enkele opmerkingen vanuit de welstandscommissie die in het tekenwerk verwerkt zijn zouden er op deze onderdelen geen bezwaren meer moeten zijn. Vandaar dat ik heb aangegeven niet aanwezig te zijn bij de diversen behandelingen. Mochten er onverhoopt toch nog bezwaren zijn dan verneem ik die graag en kom, desgewenst mondeling toelichten.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen constructieve berekeningen conform artikel 2.7.3 van de MOR. E.e.a in overleg met gemeente Bronckhorst, afdeling bouwvergunningen.

Bijlagen n.v.t. of al bekend nvt

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Bronckhorst

Bezoekadres: Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)

Postadres: Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

Telefoonnummer: 0575-750250

E-mailadres algemeen: info@bronckhorst.nl

Website: www.bronckhorst.nl

Contactpersoon: afdeling Dienstverlening

Bereikbaar op: ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2015.03

Locatie

1 Adres

Postcode	7251JR
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zelstweg
Plaatsnaam	Vorden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

plaatsen van dakramen in rieten kap en pannendak van een gemeentelijk monument

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	hout	antraciet
- Ramen	glas	transparant

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Plaatsing van dakramen met HR+++ beglazing conform overleg met welstandscommissie advies Gem. 2015-2652, d.d. 9 oktober 2015

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermd monument

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? ☐ Rijksbeschermd monument
☐ Provinciaal beschermd monument
☒ Gemeentelijk beschermd monument
- Om welk soort gemeentelijk beschermd monument gaat het? ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? geen nummer
- Wat is de naam van het beschermde monument? Zelstweg 1 boerderij bijschuren en 1 hooiberg
- Gaat u het beschermde monument geheel of gedeeltelijk slopen? ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? herstellen oorspronkelijke situatie dan wel geschikt maken voor nieuwe functies
- Wat is de sloopmethode? handmatige sloop en alleen onderdelen die in jaren 80 zijn toegevoegd
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? met name baksteen van interne bijgeplaatste muurtjes uit de jaren 80. Hoeveelheid onder de 10 m3
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? woning, B&B en thuishkantoor

2 Ingreep aan het beschermde monument

- Aan welke onderdelen van het beschermde monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

☐ Anders

☒ Vervanging conform bestaand

☐ Verandering

☐ Onderhoud met wijziging

☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

☒ Vervanging conform bestaand

☒ Verandering

☐ Onderhoud met wijziging

☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

☒ Vervanging conform bestaand

☒ Verandering

☐ Onderhoud met wijziging

☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

☒ Vervanging conform bestaand

☒ Verandering

☐ Onderhoud met wijziging

☐ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Vervangen of laten vervallen van niet originele kozijnen. het plaatsen van voorzetkozijnen aan de binnenzijde ten einde bestaande kozijnen beter te isoleren. Het plaatsen van kozijnen met HR+++ glas in oude deuropeningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bestaand	bestaand
- Plint gebouw	bestaand	bestaand
- Gevelbekleding	bestaand	bestaand
- Borstweringen	bestaand	bestaand
- Voegwerk	bestaand	bestaand
Kozijnen	hout als bestaand	als bestaand
- Ramen	glas HR+++	transparant
- Deuren	bestaand	bestaand
- Luiken	bestaand	bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
15006_PRI_OVA_pdf	15006_PRI_OVA.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	29-10-2015	In behandeling