



Hoogheemraadschap van

Rijnland

Uitvoeringsmaatregelen Noortheylaan

projectnummer: 99860

Projectplan op basis van artikel 5.4 van de Waterwet

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE.....	2
1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doel van het project.....	3
1.1.1 Projectgebied	3
1.1.2 Aanleiding en context van het project	4
1.1.3 Huidige situatie.....	4
1.1.4 Knelpunten.....	4
1.1.5 Voorgestelde oplossing	4
1.2 Waarom een projectplan?.....	5
1.3 Leeswijzer	5
2. Wetten, regels en kader	7
2.1 Rijnlandse beleid	7
2.2 Landelijke wetgeving	7
3. Project beschrijving	8
3.1 Eisen en randvoorwaarden	8
3.2 Uitgevoerde onderzoeken	8
3.3 Project.....	8
3.3.1 Overzicht	8
4. Wijze van uitvoering	9
4.1 Project.....	9
4.1.1 Verbreden en verdiepen (maatregelen 1-5)	9
4.1.2 Graven water (maatregelen 6 en 7).....	9
4.1.3 Afdammen boezemeind (maatregelen 8 en 9).....	9
4.1.4 Waarborgen kering tussen polder en boezem (maatregel 10)	9
4.1.5 Verwijderen sifon (maatregel 11)	9
4.2 Samenwerking	10
4.3 Vergunningen, ontheffingen.....	10
4.4 Consequenties voor derden en (eventuele) compenserende maatregelen	11
4.4.1 Toegankelijkheid	11
4.4.2 Aanwezigheid objecten langs/in watergangen	11
4.4.3 Grondafzet	11
4.4.4 Verkeershinder	11
4.4.5 Invloed op projectontwikkeling	11
4.5 Legger	11
5. Financiën	12
5.1 Kosten Rijnland.....	12
5.2 Kosten derden	12
5.3 Nadeel-compensatie regeling	12
6. Beheer en onderhoud	13
7. Besluitvorming en procedure	14
7.1 Mededelingen over de procedure in publicatie	14
Bijlage 1. Overzichtskaart en profielen werkzaamheden	15
Bijlage 2. Waterbalans	16

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het project

1.1.1 Projectgebied

Dit projectplan 'maatregelen Noortheylaan' heeft betrekking op uitvoeringsmaatregelen rond de Noortheylaan te Leidschendam in peilvak OR-2.15.1.11 van de Duivenvoordse-Veenzijdsepolder. In figuur 1 zijn de projectgebieden rood-omkaderd. Figuur 2 is een kaart met kadastrale percelen

Figuur 1: Huidige situatie



Figuur 2: kadastrale percelen

1.1.2 Aanleiding en context van het project

In de polders rondom Voorschoten en Wassenaar en in delen van Katwijk, Leiden en Leidschendam-Voorburg – het gebied dat binnen Rijnland bekendstaat als Zuidgeest – werkt het hoogheemraadschap van Rijnland tot 2020 aan het watersysteem. Naast het reguliere onderhoud wordt de waterberging van het gebied vergroot, worden peilbesluiten aangepast en worden knelpunten opgelost door bijvoorbeeld sloten te verbreden. Al deze maatregelen vallen onder één overkoepelend project, Watergebiedsplan (WGP) Zuidgeest.

De uitvoering van waterstaatskundige maatregelen vloeit voort uit het vastgestelde peilbesluit (18-06-2014). Raadpleeg voor een totaaloverzicht van alle maatregelen in de Duivenvoordse–Veenzijdsepolder het Polderplan

1.1.3 Huidige situatie

Ook dit projectplan maakt onderdeel uit van WGP Zuidgeest. Uit analyse van de Duivenvoordse en Veenzijdsepolder is gebleken dat ter hoogte van de Noortheylaan een versnippering van het watersysteem aanwezig is. Binnen de polder ligt in de bestaande situatie één perceel (Gemarkeerd met A, binnen de rode omkadering) op boezempeil, terwijl voor de omliggende percelen het polderpeil geldt.

De afwijkende peilen rondom dit ene perceel zorgen ervoor, dat water uit de polder afgevoerd wordt richting het noordoosten (gemarkeerd met B en blauwe pijlen), waar het water met een sifon onder de boezem en de Noortheylaan door stroomt (gemarkeerd met C) . Deze sifon (bij Rijnland bekend onder 029-037-00029) is in slechte staat en heeft mede daardoor onvoldoende capaciteit om het water af te voeren.

1.1.4 Knelpunten

Het Hoogheemraadschap van Rijnland streeft naar uniformiteit in het watersysteem, waarbij afwijkingen in peilen liefst voorkomen worden. Daarnaast functioneert de sifon onder de Noortheylaan niet goed, waardoor water onvoldoende afgevoerd kan worden.

1.1.5 Voorgestelde oplossing

Door perceel A aan de polder te koppelen, kan het waterpeil in de watergangen zakken naar polderpeil. De peilen sluiten daarmee aan op het omliggende gebied, waardoor voor de waterafvoer ook gebruik gemaakt kan worden van een route naar het zuiden (zie in figuur 3 de blauwe peilen en markering D). In de zuidelijke route ligt een sifon die in goede conditie verkeerd en voldoende afvoercapaciteit heeft (gemarkeerd met E). Door deze route te gebruiken wordt sifon C overbodig, waardoor deze buiten werking gesteld kan worden.



Figuur 3: toekomstige situatie

1.2 Waarom een projectplan?

In het kader van dit project gaat het watersysteem rondom de Noortheylaan gewijzigd worden. Ingevolge artikel 5.4, eerste lid van de Waterwet geschiedt de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan. Dit projectplan is opgesteld t.b.v. het project Uitvoeringsmaatregelen Noortheylaan te Leidschendam.

Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient het plan tenminste:

- een beschrijving van het betrokken werk,
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd,
- alsmede een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk,

te bevatten.

1.3 Leeswijzer

Dit projectplan dient gelezen te worden als een overzicht van maatregelen die binnen de formele verantwoordelijkheden en het staande beleid van Rijnland genomen moeten worden om het watersysteem rondom de Noortheylaan te verbeteren. Bovendien geeft het projectplan inzicht in de consequenties van deze maatregelen voor derden.

Hoofdstuk 1 geeft een beeld van de projectlocatie, met informatie die relevant is voor de gekozen maatregelen. In deze hoofdstuk is ook de aanleiding van dit projectplan en de doelstelling van het project uiteengezet. In hoofdstuk 2 zijn de kaders van het project beschreven (wetten, beleid, regelingen).

In hoofdstuk 3 wordt het project beschreven inclusief de documenten waarop dit projectplan is gebaseerd. In hoofdstukken 4 wordt ingegaan op welk proces door Rijnland zal worden doorlopen tot en met de uitvoering en op de manier waarop die gerealiseerd gaat worden. Hoofdstuk 5 gaat in op de financiële consequenties voor alle betrokken partijen. Ook wordt de nadeelcompensatieregeling van Rijnland beknopt uitgelegd. Het toekomstige beheer en onderhoud van het projectgebied wordt in hoofdstuk 6 beschreven.

Hoofdstuk 7 geeft een overzicht van de procedure die wordt gevolgd om het projectplan vast te stellen.

2. Wetten, regels en kader

2.1 Rijnlandse beleid

- Keur en legger
- Algemene en Beleidsregels
 - o Graven oppervlaktewater
 - o Aanleggen en wijzigen van duikers
 - o Werken op/nabij keringen

2.2 Landelijke wetgeving

- Projectplannen vallen onder de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat indien beroep wordt ingesteld, het beroepsschrift beroepsgronden dient te bevatten. Indien dit niet het geval is, wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Eveneens betekent toepassing van de Crisis- en herstelwet dat na afloop van de beroepstermijn de beroepsgronden niet kunnen worden aangevuld.

3. Project beschrijving

3.1 Eisen en randvoorwaarden

- Het perceel op boezempeil dient bij de polder gevoegd te worden
- Sifon 029-037-00029 komt te vervallen
- De waterberging binnen het peilvak wordt vergroot door het verbreden van watergangen
- Binnen de polder worden alle noodzakelijke werkzaamheden uitgevoerd om de afvoer van water via route D mogelijk te maken.
- De kering tussen boezem en polder moet gewaarborgd blijven

3.2 Uitgevoerde onderzoeken

- Flora en Fauna onderzoek
- Berekeningen benodigde diameters voor duikers

Ten behoeve van de projectontwikkeling binnen het gebied, heeft de gemeente meerdere onderzoeken uit laten voeren. Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft een aantal onderzoeken ook gebruikt voor de uitwerking van dit projectplan (o.a. bodemkwaliteitsonderzoek en bepaling archeologische waarden)

3.3 Project

3.3.1 Overzicht

Paragraaf 2.1.5 beschreef op hoofdlijnen hoe het knelpunt in dit project wordt opgelost. Om dit te bewerkstelligen zijn onderstaande maatregelen noodzakelijk:

1. Verbreden en verdiepen watergang 449-058-00320
2. Verbreden en verdiepen watergang 449-058-01110
3. Verbreden en verdiepen watergang 449-058-00480
4. Verbreden en verdiepen watergang 449-058-00318
5. Verbreden en verdiepen watergang 449-058-00650
6. Graven water van 449-058-01110 naar 449-058-00693
7. Graven water van 449-058-00189 naar 449-058-00650
8. Afdammen boezemeinde watergang 449-058-00650
9. Afdammen boezemeinde watergang 449-058-00320
10. Waarborgen kering boezem en polder
11. Buiten werking stellen sifon 029-037-00029

In bijlage 1 zijn de werkzaamheden op kaart ingetekend.

4. Wijze van uitvoering

4.1 Project

4.1.1 Verbreden en verdiepen (maatregelen 1-5)

Voor maatregelen 1-5 zijn profielen met de huidige situatie en de verbreding opgenomen in bijlage 1. De toename in wateroppervlak is weergegeven in de waterbalans, welke is bijgevoegd in bijlage 2.

Ontgraving vindt plaats door een hydraulische graafmachine op rupsen, vrijkomende grond wordt op de aangrenzende percelen verwerkt. Bij het graven zal rekening gehouden worden met aanwezige flora en fauna, conform de voorgestelde maatregelen die uit het vooronderzoek zijn voortgekomen.

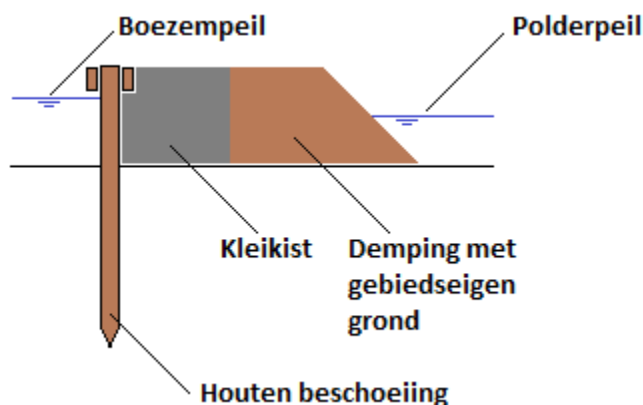
4.1.2 Graven water (maatregelen 6 en 7)

Om de waterafvoer mogelijk te maken, zal op twee locaties een nieuwe verbinding gegraven moeten worden tussen watergangen. De ontgraving krijgt dezelfde afmetingen en profiel als de voorliggende watergang.

4.1.3 Afdammen boezemeind (maatregelen 8 en 9)

Ter hoogte van de boezem, wordt in de watergangen 449-058-00650 en 449-058-00320 een dam aangelegd als waterkering. Hiervoor wordt een beschoeiing geplaatst en een gronddam aangelegd.

De damping wordt tevens een kering tussen boezem en polder. Daarom wordt achter de beschoeiing een kleikist aangelegd, die de waterdichtheid van de dam garandeert. De damping door de dam is meegenomen in de waterbalans, zie bijlage 2. In onderstaand figuur is een prinscheschets weergegeven van de werkzaamheden.



4.1.4 Waarborgen kering tussen polder en boezem (maatregel 10)

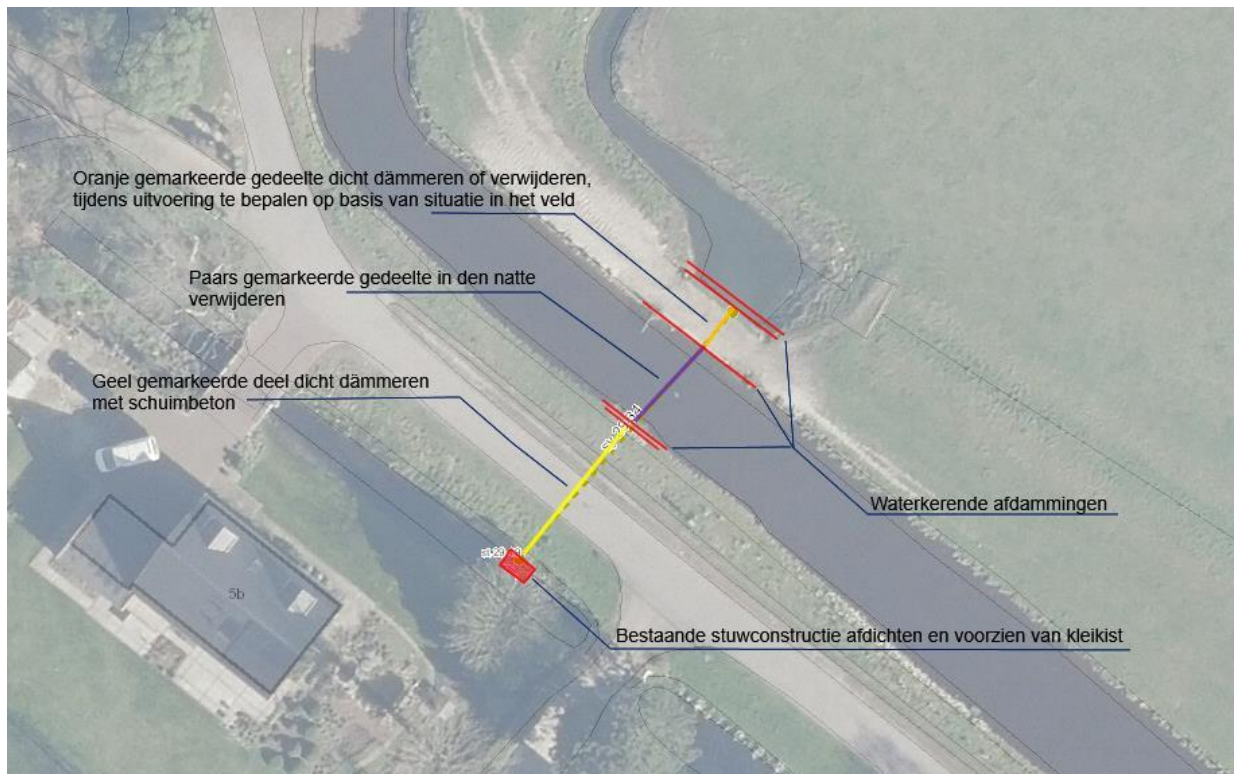
Door de werkzaamheden verschuift de scheiding tussen boezem en polder. Hierdoor dient een gedeelte van het maaiveld opgehoogd te worden (zie bijlage 1, op de overzichtskaart is dit gedeelte gemarkeerd). Hiervoor zal gebruik gemaakt worden van erosieklasse 1 klei. Ophoging tot +0,1m NAP. Er is geen sprake van een kade, ophoging van het maaiveld is gering (10-20cm).

4.1.5 Verwijderen sifon (maatregel 11)

Sifon 029-037-00029 verkeerd in slechte staat van onderhoud en functioneert niet meer naar behoren. Door het verlagen van de waterpeilen in watergangen 320, 1110, 480,

318 en 650 (zie figuur 1.2), wordt het mogelijk om via 029-037-00017 af te voeren richting het gemaal. Berekeningen van de afdeling beleid bevestigen dat sifon 029-037-00017 voldoende capaciteit heeft om het extra water af te voeren.

In de nieuwe situatie verliest Sifon 029-037-00029 daarmee haar functie en kan de sifon worden afgesloten. Wegens toekomstig beheer en onderhoud, in combinatie met veiligheid (lek raken van de oude leiding) is er voor gekozen om het deel van de sifon onder het boezemwater te verwijderen. Het deel wat onder de Noortheyklaan ligt zal dicht worden gedämmerd, aangezien verwijderen hier erg lastig is door aanwezigheid van kabels en leidingen. In onderstaand figuur is schetsmatig weergegeven waar welke werkzaamheden uitgevoerd zullen worden.



4.2 Samenwerking

De gronden zijn in eigendom van een projectontwikkelaar. Er is overleg geweest tussen de eigenaar en het Hoogheemraadschap van Rijnland en er is een akkoord over de voorgenomen maatregelen.

4.3 Vergunningen, ontheffingen

Naast dit projectplan zullen er ontheffingen noodzakelijk zijn voor het gebruik van de openbare weg (opstelplek voor materieel tijdens het verwijderen van de sifon)

Er heeft een quickscan Flora en Fauna plaats gevonden. Er zijn geen aanvullende vergunningen nodig, mits met beleid wordt omgegaan met de aangetroffen F&F. Hiertoe zullen de aanbevelingen uit het onderzoek worden overgenomen in de werkomschrijving. Tevens zal gewerkt worden conform de werkprotocollen van het hoogheemraadschap.

4.4 Consequenties voor derden en (eventuele) compenserende maatregelen

4.4.1 Toegankelijkheid

De werklocatie is niet rechtstreeks vanaf de openbare weg bereikbaar. Er zal een toegangsroute over eigendom van derden lopen. De exacte ligging van de route is met de betreffende eigenaren/gebruikers besproken, inclusief maatregelen om schade aan eigendommen te voorkomen.

4.4.2 Aanwezigheid objecten langs/in watergangen

In het projectgebied bevinden zich diverse objecten langs en in de watergangen waaraan gewerkt wordt. Ook wordt het perceel begraaasd door paarden. Er zijn met de huurder en gebruiker van de gronden afspraken gemaakt over het project en daaruit voortvloeiende consequenties

4.4.3 Grondafzet

De vrijkomende grond wordt zoveel mogelijk ter plekke verwerkt. Dit betekent dat het bestaande grasland opgehoogd wordt. Gezien de uitvoeringstermijn (in het najaar) zal er geen snede gras aanwezig zijn, waardoor gewasschade beperkt blijft. Na verwerking van de grond zullen de betreffende percelen landbouwkundig hersteld worden. Door het opbrengen van grond zal de kwaliteit van de percelen overigens toenemen, natte en lage plekken worden immers opgehoogd.

4.4.4 Verkeershinder

Een deel van de werkzaamheden moet uitgevoerd worden vanaf de openbare weg. Hierdoor zal de Noortheylaan tijdelijk gestremd worden, wat hinder op zal leveren voor bewoners en bedrijven aan het einde van de Noortheylaan. Met de betreffende bedrijven zal een afspraak gemaakt worden om de gevolgen door te spreken. Particuliere eigenaren zullen middels een brief op de hoogte gebracht worden, waar nodig zal een persoonlijke toelichting worden gegeven.

De stremming zal zo kort mogelijk worden gehouden en in geval van nood zal de locatie passeerbaar zijn voor hulp- en nooddiensten. De aannemer zal een verkeersplan indienen bij de gemeente.

4.4.5 Invloed op projectontwikkeling

Het projectgebied maakt uit van een toekomstige projectontwikkeling. Met de eigenaar van de gronden is doorgesproken, dat de huidige werkzaamheden niet kunnen wachten op de toekomstige ontwikkeling. Hiervoor is de technische staat van de sifon te slecht en zijn de ontwikkelingsplannen niet concreet genoeg.

De maatregelen zorgen echter voor een vereenvoudiging van het watersysteem (minder boezem) en een lager waterpeil. Beide effecten kunnen als positief gezien worden voor toekomstige ontwikkeling.

4.5 Legger

Door de werkzaamheden zullen de afmetingen van watergangen veranderen, worden er nieuwe objecten aangelegd (grond dam) en verdwijnt een sifon. Al deze wijzigingen hebben invloed op de Legger van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Na gereedkoming van de werkzaamheden zullen de werkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Monitoring van Rijnland, welke de wijzigingen zal verwerken.

5. Financiën

5.1 Kosten Rijnland

De werkzaamheden vallen binnen de kerntaken van het Hoogheemraadschap van Rijnland. De kosten voor de uitvoering van de maatregelen liggen daarom volledig bij Rijnland.

5.2 Kosten derden

Het eventuele herstel van afrastering/bouwwerken is voor kosten van de gebruiker.

5.3 Nadeel-compensatie regeling

Niet van toepassing

6. Beheer en onderhoud

Maatregelen zijn in nauw overleg met de afdeling beheer en onderhoud opgesteld. Door de vereenvoudiging van het watersysteem zullen de kosten en noodzakelijke inspanning voor beheer en onderhoud afnemen.

7. Besluitvorming en procedure

7.1 Mededelingen over de procedure in publicatie

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit (het projectplan) bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en start op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet daarnaast ten minste bevatten: de naam van de indiener, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (motivering) van het bezwaar. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Dit projectplan treedt in werking na bekendmaking. Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Door het indienen van een verzoek tot een voorlopige voorziening kan verzocht worden om het besluit wel te schorsen.

Dit verzoek kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van het projectplan worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 1. Overzichtskaart en profielen werkzaamheden

Toegevoegd als aparte tekening.

Bijlage 2. Waterbalans

Watergang	Profiel	Lengte	Huidige breedte	Toekomstige breedte	Verbreiding	Oppervlak (m2)	Opmerking
449-318	5	124	2,3	3,5	1,2	148,8	verbreding
449-650	6,7	113	3,1	3,5	0,4	45,2	verbreding
449-650		8	3,1	0	-3,1	-24,8	Aanleg waterkering
449-480	4	101	2,13	3,5	1,37	138,37	verbreding
449-1110	3	21	2,73	3,5	0,77	16,17	verbreding
449-1110	3	20	0	3,5	3,5	70	nieuwe watergang
449-320	1,2	105	2,77	3,5	0,73	76,65	verbreding
449-320		8	2,77	0	-2,77	-22,16	Aanleg waterkering
29-189	8	8	0	3,5	3,5	28	nieuwe watergang
totaal						476,23	extra berging

Afmetingen op basis van profielen uit bijlage 1