



Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 26 oktober 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Ruurloseweg 30Z 94, 7021HB Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie X, Nummer 53
Ontvangst aanvraag : 19 oktober 2015
Kenmerk : 2015-2790

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2020269_1445248495932_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Brieven_Urgentie toekenning_20151009 Beer.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c,)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en het beleid tijdelijke bewoning recreatiewoningen.

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Buitengebied Zelhem 2011.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 5 jaar worden verleend (artikel 2.12 lid 2 Wabo). Het beleid tijdelijke bewoning recreatiewoningen staat tijdelijke bewoningen van recreatiewoningen niet langer dan 1 jaar toe met een aantoonbaar nieuw verhuisadres. Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning op het perceel Ruurloseweg 30Z 94 in Zelhem wordt aangevraagd voor de maximale periode van een half jaar (tot 13 april 2016), omdat Thuis in de Achterhoek in een urgentieverklaring (per 13 oktober 2015) heeft verklaard ernaar te streven binnen een half jaar u een passende woning aan te bieden. Daarnaast heeft u binnen het komende half jaar zelf ook een inspanningsverplichting om op zoek te gaan naar andere woonruimte. Mocht u na het verstrijken van de maximale termijn van de vergunning voor het tijdelijk bewonen van de recreatiewoning geen passende woning hebben gevonden, dient u alsnog de recreatiewoning te verlaten. De vergunning wordt dan ook niet verlengd.

Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Tijdelijke afwijking (2.12, tweede lid)	€ 234,00
--	----------

Totaal Leges	€ 234,00
---------------------	-----------------

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

mevrouw J.M. van der Maas
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-2790

1. Vóór 13 april 2016 moet de vergunninghouder de voor de verlening van de omgevingsvergunning de:
 - bestaande toestand herstellen of
 - de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.