

briefnr.
4062/317575



Gemeente Vlaardingen

Nr. Ovx-id 3246/

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 25 augustus 2015 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)
- van : Gemeente Vlaardingen, t.a.v. R.J.A. Veeren, Westnieuwland 6
3131 VX VLAARDINGEN;
- voor : aanleg carpoolplaats Schiedamsedijk
- locatie : Schiedamsedijk naast nr. 110;
- kadastrale aanduiding : B 9778;

overwegende,

dat de locatie van de carpoolplaats in het bestemmingsplan 'Rivierzone Oost' is gelegen. De locatie heeft hier de bestemmingen: Bedrijf, Groen, Verkeer. De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor onder meer wegen en bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidwerende voorzieningen, groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, reclame-uitingen, kunstwerken en water;

dat de voor 'Groen' aangewezen gronden bestemd zijn voor groen, water, fiets- en voetpaden en perceelontsluitingen. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven (t.m. milieucategorie 4.2) en de bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals toegangswegen, groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad-en losvoorzieningen en kantines;

dat het voorgenomen initiatief is in strijd met de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Groen' van genoemd bestemmingsplan;.

dat binnenplans afwijken niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend: 2º: in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;

dat om in aanmerking te komen voor het afwijken van het bestemmingsplan door het volgen van een procedure zal moeten worden voldaan aan de beleidsregels in de Nota vrijstellingenbeleid artikel 19/Wro. Uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is en blijft het bestemmingplan. In het bestemmingsplan worden ruimtelijke ontwikkelingen voor langere tijd vastgelegd. Op basis van dit gegeven worden in beginsel slechts vrijstellingsprocedures/projectbesluiten gevoerd voor bouwplannen of gebruiksverzoeken die gelegen zijn in een gebied waarvoor een bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar en die het maatschappelijk belang dienen, een onvoorziene ontwikkeling en/of bijzondere omstandigheden uitgezonderd;

dat het vigerende bestemmingsplan is vastgesteld op 28 november 2013 en derhalve jonger is dan tien jaar;

dat hier echter sprake is van een onvoorziene ontwikkeling: het betreft een verplaatsing van een reeds bestaande carpoolplaats om de verkeersafwikkeling en het parkeren in de directe omgeving beter te faciliteren;

dat het plan hiermee in aanmerking komt voor een procedure om af te wijken van het bestemmingsplan;.

dat op grond van onderdeel 8 van artikel 4 bijlage II van het Bor, staat dat afgeweken kan worden van het bestemmingsplan ten aanzien van *"Het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied"*;

dat onder niet ingrijpende herinrichting de te verwachten gevolgen van de herinrichting voor omwonenden en gebruikers van het desbetreffende gebied betrokken zullen moeten worden;

dat de gevolgen voor omwonenden zeer beperkt tot nihil zijn (gezien de afstand tot de dichtstbijzijnde woningen) en dit voor de gebruikers van het gebied (de bedrijven) ook een beperkte ingreep betreft. Daarbij komt dat de ontwikkeling niet de realisatie van een volledig nieuwe carpoolplaats betreft, maar de verplaatsing van een bestaande carpoolplaats. Het aantal parkeerplaatsen neemt hierbij af (van 49 naar 30);

dat het plan hiermee voldoet aan de beleidsregels in de Nota vrijstellingenbeleid artikel 19/Wro;

dat het plan in aanmerking komt voor een procedure om af te wijken van het bestemmingsplan;

dat het plan stedenbouwkundig is getoetst en dat in de ruimtelijke onderbouwing een stedenbouwkundige visie is opgenomen;

dat in het plan met name het zicht op het Cincinnati gebouw voor een groot deel gewaarborgd is en de poging om het gebouw alzijds te laten als voldoende geacht wordt;

dat ten oosten van de carpoolplaats een stuk grond wordt ingericht als groenvoorziening. Hiermee wordt ervoor gezorgd dat het aanzicht van het 'Cincinnati Building' blijft behouden en het 'Cincinnati Building' aan weerszijden in het groen komt te staan;

dat dit één van de ruimtelijke speerpunten bij de beoordeling van het plan was;

dat er derhalve sprake is van een goede ruimtelijke ordening en tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

dat met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 2 Wabo medewerking kan worden verleend voor het realiseren van bovengenoemd plan;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

besluiten:

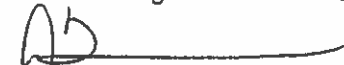
aan geadresseerde:

- met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 2 Wabo de gevraagde vergunning met betrekking tot het verplaatsen van de carpoolplaats ter hoogte van de

Schiedamsdijk te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en tekening en bijbehorende planbeschrijving;

Vlaardingen, 29 oktober 2015.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line.

A.H. van Zetten,
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu.