

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 22 oktober 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een tijdelijk zanddepot.

Activiteit : Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
Projectadres : Broekweg 5, 7234SW Wichmond
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie R, Nummer 484
Ontvangst aanvraag : 14 oktober 2015
Kenmerk : 2015-2781

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking voor een periode van maximaal 3 jaar.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2014763_1444835916727_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Aanleggen zanddepot.pdf
 - locatie zanddepot.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Aanleg

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied; Hengelo-Vorden 2005' en de correctieve herziening 'Buitengebied; Hengelo-Vorden 2005/2008' en het parapluplan 'Archeologie' en de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het perceel Broekweg 5 te Wichmond, kadastraal bekend gemeente Vorden, sectie R, nr. 484 is gelegen in het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied; Hengelo-Vorden 2005' en de correctieve herziening 'Buitengebied; Hengelo-Vorden 2005/2008' en het parapluplan 'Archeologie'. De bestemming luidt: 'Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden' met een agrarisch bouwperceel. De aanleg voor het tijdelijke gronddepot past binnen de bepalingen van het vigerend bestemmingsplan. Het beoogde gebruik van de grond is voor de bouw van een nieuwe stal op bovengenoemd perceel. Binnen een tijdsbestek van drie jaar zal deze grond uit het depot worden aangewend voor de bouw van de beoogde nieuwe stal. Na de bouw zal het terrein weer worden hersteld naar de oude situatie.

Door de werkzaamheden zal ons inziens geen onevenredige aantasting ontstaan of kunnen ontstaan van de waarden en belangen van de diverse bestemmingsplandoeleinden die gelden in het gebied.

Het plan en de werkzaamheden zijn door ons beoordeeld en er blijkt dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied (mede door de tijdelijkheid).

De werkzaamheden geven ons geen reden uw verzoek om een omgevingsvergunning met de activiteit aanleg af te wijzen.

De mogelijk (tijdelijke) opslag van grond moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit. Dit houdt in dat er indien er meerdere partijen worden opgeslagen voor alle individuele partijen moet voldaan worden aan de voorwaarden uit het Besluit bodemkwaliteit voor tijdelijke opslag.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Aanlegactiviteiten: In behandeling nemen van de aanvraag	€ 229,00
--	----------

Totaal Leges	€ 229,00
---------------------	-----------------

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Vervaldatum

Deze vergunning vervalt, wanneer binnen 3 jaar nadat zij onherroepelijk is geworden daarvan geen gebruik gemaakt is.
--

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

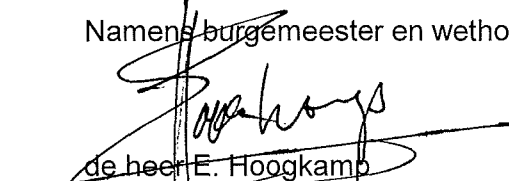
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer E. Hoogkamp
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften het uitvoeren van een werk (Aanleg)

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-2781.

1. Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Beheer, cluster Handhaving van de gemeente Bronckhorst.
2. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden toch onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 (herzien in 2007) aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via de bevoegde overheid).
3. De bestaande beplanting dient zoveel als mogelijk te worden gehandhaafd.
4. Het plan dient conform omschrijving en plattegrondtekening uitgevoerd te worden.
5. Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
6. Bij uitvoering van grondwerkzaamheden dient rekening te worden gehouden met veiligheidsmaatregelen conform CROW-publicatie 132 'Werken in of met verontreinigde grond'.
7. Deze tijdelijke activiteit komt te vervallen na 3 jaar na onherroepelijk worden van dit besluit, waarbij de oude situatie zal worden hersteld.
8. Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuigelijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.
9. Wanneer ten behoeve van het werk grondwater wordt onttrokken (bemaling) en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het bevoegd gezag.
10. De mogelijk (tijdelijke) opslag van grond moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit.
11. Het depot mag niet hoger zijn dan 4 meter boven het maaiveld en niet groter dan aangegeven op de overzichtskaart.
12. De kwaliteit van iedere opgeslagen partij moet voldoen aan de kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem.

Uitvoering van het werk:

13. De voorbereiding, uitvoering en nazorg van het werk moeten er te allen tijde op zijn gericht dat daardoor geen nadelige gevolgen ontstaan voor de bruikbaarheid van de weg en de veiligheid van het verkeer op de weg.
14. Binnen vijf werkdagen na het uitvoeren van het werk moeten bermen, taluds, beplantingen, groenstroken, verhardingen etc. die aan het werk grenzen in de staat worden teruggebracht van voor de uitvoering van het werk.
15. Kosten, voortvloeiend uit wijzigingen aan eigendommen van derden als gevolg van de uitvoering van het werk zijn voor rekening van de aanvrager.