



Omgevingsvergunning met een instandhoudingstermijn van 10 jaar

Besluit d.d. 22 oktober 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een jongeren ontmoetingsplek (JOP) en aanbrengen van een hekwerk.

Activiteiten : Bouw
Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Prins Bernhardlaan, naast het zwembad
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie O, Nummer 2690 ged.
Ontvangst aanvraag : 8 oktober 2015
Kenmerk : 2015-2755

De vergunning heeft een instandhoudingstermijn van 10 jaren, **tot uiterlijk 22 oktober 2025**

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - JOP Situatietekening.pdf
 - 2005549_1444309014195_publiceerbareaanvraag.pdf
 - JOP tekening.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het geldend bestemmingsplan "Steenderen dorp", welke onderdeel uitmaakt van dit besluit (zie voor toelichting hieronder onder kopje 'Gebruik in strijd met regels RO').
- het mede op uw perceel van toepassing zijnde bestemmingsplan "Parapluplan archeologie".

- de redelijke eisen van welstand. Op 20 oktober 2015 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het Bouwbesluit.
- de Bouwverordening.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl onder Infobalie > Bouwen en verbouwen > omgevingsvergunning, onder Hoe het werkt. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c,)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

- A. Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan "Steenderen Dorp" de bestemming 'sport' (artikel 17 van de voorschriften).
Uw bouwplan is in strijd met artikel 17, lid 17.1.1. respectievelijk lid 17.2.2. sub a en 17.2.4. sub a, omdat er niet ten dienste van de sport bestemming wordt gebouwd en u de JOP wilt bouwen buiten het daartoe bestemde bouwvlak.
Tevens wordt de maximaal toegestane hoogte van 1 m voor hekwerken overschreden.

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van bijlage II Besluit omgevingsrecht (BOR), hoofdstuk IV, artikel 4 lid 3 en 11, samen met ons beleid voor toepassing artikel 2.12. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het gaat hier dan om ander gebruik van de aan de grond gegeven bestemming voor een duur van ten hoogste 10 jaren.

Voor het hekwerk, zijnde een bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt voldaan aan de criteria niet hoger dan 10 m en oppervlak minder dan 50 m².

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten tweede van de Wabo (buitenplanse afwijking)..

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij in uw specifieke geval verantwoord mede omdat:

- Het om het verplaatsen van een bestaande voorziening gaat, welke er al vanaf begin 2002 staat (vergunning van 30 november 2001);
- Het om een tijdelijke voorziening gaat voor een periode van ten hoogste 10 jaar;
- Het aan te brengen hekwerk met een hoogte variërend van 1250 tot 2480 mm voldoet aan de criteria voor afwijking, zoals genoemd in bijlage II van het BOR, hoofdstuk IV, artikel 4, lid 3 (kruimellijst);
- Verplaatsing van de JOP noodzakelijk is om tot een herinrichting van het aansluitende terrein te komen en extra parkeerplaatsen te realiseren voor de omliggende sportaccommodaties;
- De VNG-brochure Bedrijven- en Milieuzonering noemt geen specifieke richtafstand voor de afstand van burgerwoningen tot een JOP. Vanuit de jurisprudentie is een afstand van 50 meter aanvaardbaar geacht.
- De afstand van de huidige JOP tot de meest nabijgelegen woning bedraagt circa 67 meter. In de nieuwe situatie is die afstand circa 86 meter. De afstand wordt ten opzichte van de huidige situatie dus groter en voldoet in de nieuwe situatie (ruim) aan de geaccepteerde richtafstand;
- De thans aanwezige JOP in het verleden niet tot noemenswaardige overlast heeft geleid in de buurt.
- De welstandscommissie welke het bouwplan op zichzelf als in relatie tot de (gebouwde) omgeving beziet op 20 oktober 2015 een positief advies heeft gegeven.
- De Jop en het omsluitende hekwerk zich door de grote mate van openheid en transparantie goed voegen in de (bebouwde) omgeving en hiermee ruimtelijk aanvaardbaar zijn.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie bijeenkomst	€ 553,80
Planologisch strijdig: Buitenplanse kleine afwijking (2.12, eerste lid, onder a juncto 2	€ 240,00
Totaal Leges	€ 793,80

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in het product 'Bezwaar maken' die u kunt raadplegen via 'Infobalie' op onze website www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer W.H. Hoevers
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-2755

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. De omgevingsvergunning moet op het bouwterrein aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven.
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c. het plaatsen van staalconstructies;
 - d. het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.
6. De JOP moet uiterlijk voor 22 oktober 2025 worden verwijderd.